

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4.772 din 21.05.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului “cladire consiliu local+primarie” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Paltinoasa, înregistrat cu nr. 4.773 din 21.05.2021;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 32466 Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 32466, imobil situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, suprafața construită la sol de 152 mp;
- Documentația Tehnică de desființare întocmită de către expert tehnic Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel, privind demolarea clădirii „sediul primărie P+M din lemn”;
- poziția nr. 110 din HCL nr. 20 din 10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare atestat prin H.G. nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art. 20 alin.(l), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (17) și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2)-(3) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a imobilului - corpul de clădire C1 “**clădire consiliu local+primarie**” (**sediu primărie P+M din lemn**), situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 110 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

(2) Corpul de clădire C1 de la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 32466 Păltinoasa, număr cadastral 32466 – C1, edificat pe terenul în suprafață de 1065 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Desființarea imobilului menționat la art.1 se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se prezintă pentru ducere la îndeplinire Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și se comunică Instituției Prefectului - Județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, prin grija secretarului general al comunei, urmând să fie publicată pe site-ul Primăriei comunei Păltinoasa.

INIȚIATOR:
Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA
PRIMAR

NR. 4.773 din 21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului “cladire consiliu local+primarie” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Având în vedere:

- existența în domeniul public al comunei Paltinoasa a construcției “*cladire consiliu local+primarie*”, în suprafață de 152 mp, pe un teren în suprafață de 1065 mp, evidențiat la poziția nr. 110 de la Secțiunea I din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare*, care se afla într-o stare avansată de degradare și nu corespunde normelor în vigoare de igienă și securitate, cu o vechime de peste 85 de ani;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- schimbarea temporară a sediului administrativ al Primăriei comunei Păltinoasa și al Consiliului Local Păltinoasa, în Sala de sport a comunei Păltinoasa, partea cu vestiare, aprobată prin HCL nr. 44 din 30.11.2011, întrucât în vechiul sediu nu se mai putea desfășura niciun fel de activitate, datorită faptului că acea clădire, foarte veche și cu un grad ridicat de uzură nu mai oferea siguranță salariaților și cetățenilor comunei;
- aprobarea necesității și oportunității de investiții, prin HCL nr. 10 din 28.02.2017, printre care “*Construire sediu primărie în comuna Păltinoasa*,

județul Suceava”. În momentul de față este depusă cerere de finanțare pentru obiectivul de investiție „Construire sediu primărie în comuna Păltinoasa, județul Suceava”, la Compania Națională de Investiție.

propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a corpului de clădire C1 **“clădire consiliu local+primarie” (sediu primărie P+M din lemn)**, situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 110 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

După cum se cunoaște foarte bine, acest imobil se află într-o stare accentuată de degradare, rezultată și din raportul de ezpertiză tehnică întocmit de expert tehnic Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel. S-au efectuat reparații la această clădire în mai multe rânduri, pentru a putea fi funcțională la un nivel satisfăcător, dar în prezent reparațiile nu-și mai au rostul, pentru că structurile de rezistență ale clădirii sunt ajunse la un grad ridicat de uzură. Propunem alegerea variantei de desființare a acestei clădiri, care nu mai este funcțională și construirea unui nou sediu, modern, care să asigure un nivel de siguranță structural și funcționalitate conform cerințelor normelor actuale.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale* , conform căruia, **activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, trebuie trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale**, coroborat cu prevederile *art. 361 alin. (2) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a (...) consiliului local al comunei, (...), dacă prin lege nu se dispune altfel”**.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și

oportunitate, propun Consiliul Local Păltinoasa adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

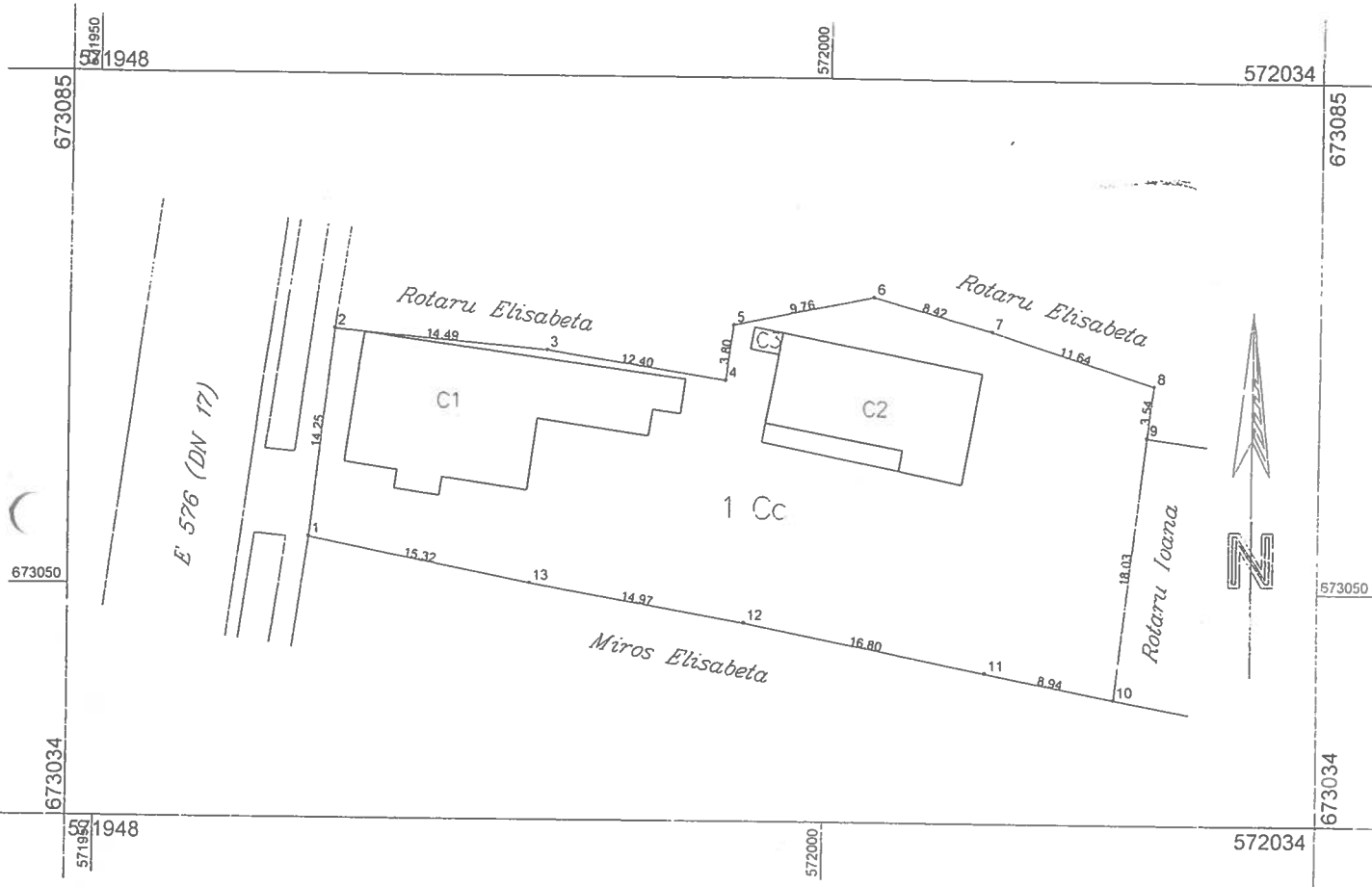
PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING

Plan de amplasament și delimitare a imobilului (instanța) HCL nr. 55/2021

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32466	1065	intravilan Paltinoasa

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PALTINOASA

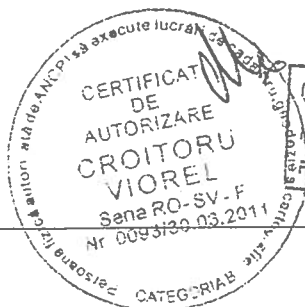
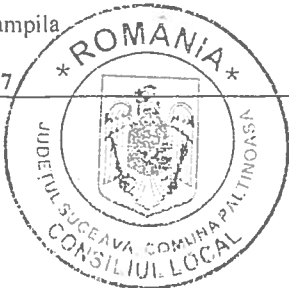


Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1065	partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa sarma
Total		1065	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	152	Sediu primarie P+M din lemn, An construire 1935, S.desf. 262 mp
C2	CA	93	Grajd din lemn, An construire 1947, S desf. 93 mp
C3	CA	3	WC din lemn, An construire 1978, S. desf. 3 mp
TOTAL		248	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1065 mp
Suprafața din act = - mp

<p>Executant PFA CROITORU VIOREL (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data. 22.05.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava</p> <p>Nume și prenume: PINTEALA ANCA JULIANA</p> <p>Funcția: CONSILIER</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 22.05.2017</p>
---	---



5571/2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	12129
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105454250



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32466 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32466	1.065	Teren nelmprejmuit; parțial imprejmuit cu gard din lemn și plasa sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3968 / 02/04/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 27, din 17/01/2018 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PALTINOASA, CIF:6552861, Domeniul Public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



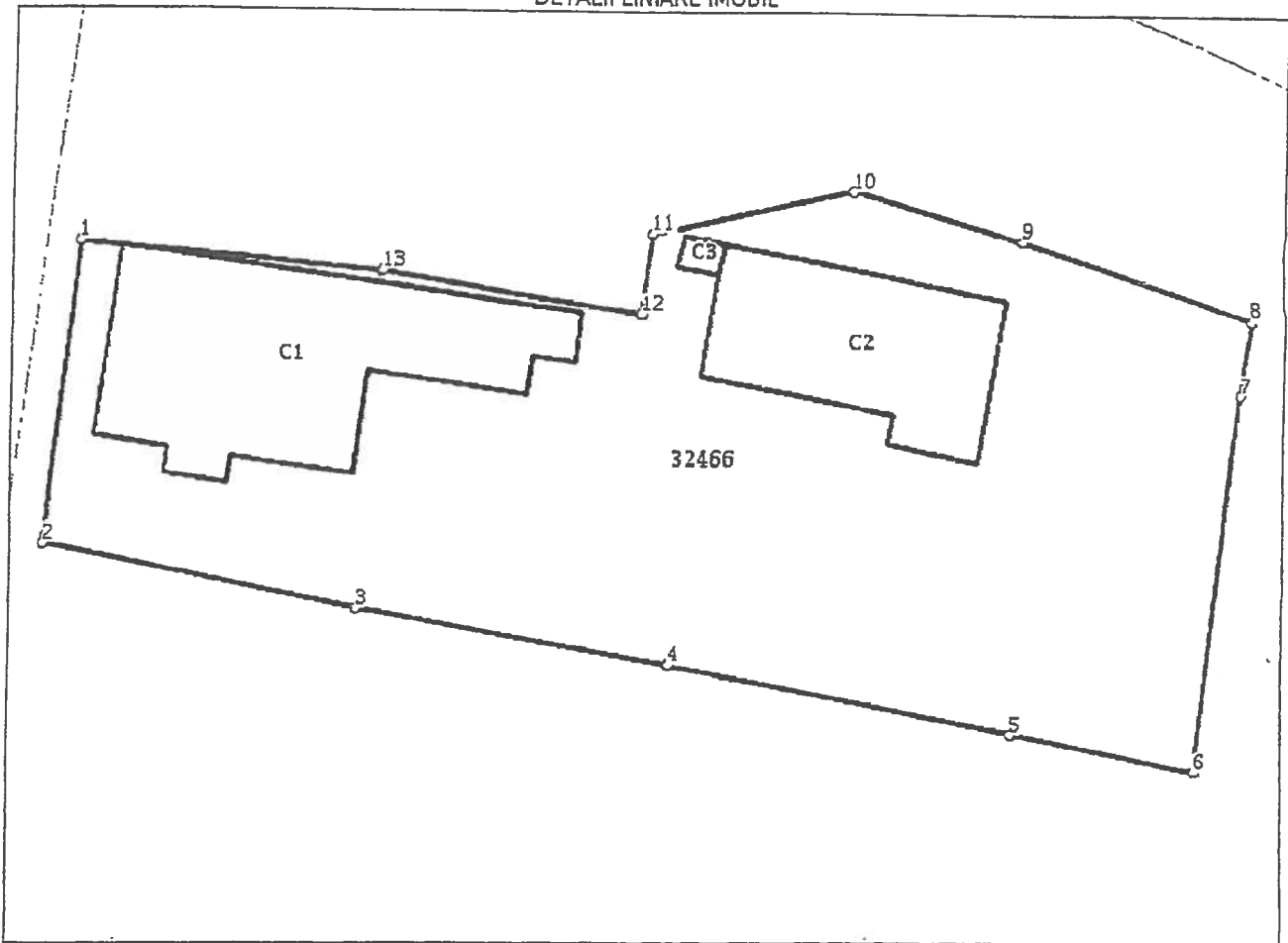
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32466	1.065	parțial împrejmuit cu gard din lemn și plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

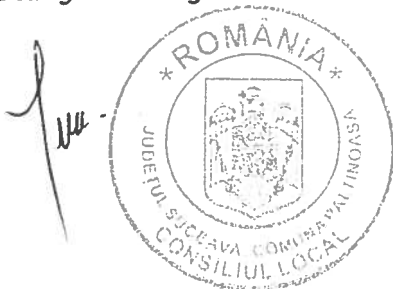
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32466-C1	construcții administrative și social culturale	152	Fara acte	S. construită la sol:152 mp; S. construită desfășurată:262 mp; Sediu primarie P+M, An construire 1935
A1.2	32466-C2	construcții anexa	93	Fara acte	S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; Grajd din lemn, An construire 1947
A1.3	32466-C3	construcții anexa	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; WC din lemn, An construire 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	14.25
2	3	15.324
3	4	14.975
4	5	16.803
5	6	8.943
6	7	18.033
7	8	3.54
8	9	11.643
9	10	8.422
10	11	9.764
11	12	3.8
12	13	12.398
13	1	14.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice orientată care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2021, 08:58

