

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii
autorizației de construire a unei cabane,
în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 5.368 din 11.06.2021;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 5.473 din 16.06.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 6.578 din 16.07.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 6.579 din 16.07.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 6.580 din 16.07.2021;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 4 din ianuarie 2021;
- Cererea depusa de domnii Sava Cătălina-Florina, Sava Ghiorghită și Alexandru Eduard Mihail, cu domiciliul în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire a unei cabane și anexe în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată cu nr. 3.883 din 17.04.2021;
- Documentația întocmită de S.C. M.O.I./Proiect SRL Suceava și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 57 din 07.10.2019;
- Avizul de oportunitate nr. 4.647 din 29.06.2020, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.

525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire a unei cabane în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, beneficiari fiind domnii **Sava Ghiorghită, Sava Cătălina-Florina și Alexandru Eduard-Mihail**, cu domiciliul în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava, **pentru suprafața de 2.852 mp teren**, înscris în CF nr. 33670 UAT Păltinoasa și nr. cadastral 33670 conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ADOMNIȚEI**

Contrasemnează:
**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

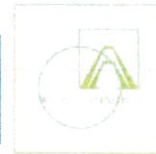
**PĂLTINOASA, 19 iulie 2021
Nr. 36**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - nr. 637

Ark. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / PROIECT" S.R.L. - Suceava
 str. Onuș, nr. 30, Suceava
 Tel./fax: 0230215294 - după 19"
 E-mail: Mirvald@sim.com



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 12 0 0 R1 INT (2523)

License: FPRF0010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctionilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Proiect nr. 02 / 2020

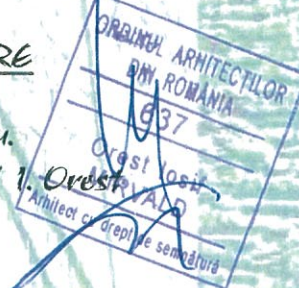
FOAIE DE CAPAT

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

COLECTIVUL DE ELABORARE

Verificat - arh. Olas G. Doru.

Proiectare arhitectura - arh. Mirvald I. Orest-Iosif



OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE.

Teren situat în CF 33670, EXTRAVILAN - Comuna Platinoasa, sat Paltinoasa - jud. Suceava.

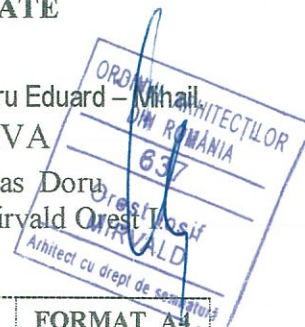
Beneficiar : Sava Catalina - Florina, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard - Mihail.
 Județul Suceava, Comuna Scheia, Scheia.

PROIECT NR. 02 /2020.

“OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE”

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

Faza : P.U.Z.
Beneficiar : Sava Catalina - Florina, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard – Mihail
Proiectant general : S.C. „M.O.I. proiect” S.R.L. – SUCEAVA
Verificat: arh. Arh. Olas Doru
Proiectant sp. arhitectura: arh. Arh. Mirvald Orest



A. PIESE SCRISE:

1. DATE GENERALE	FORMAT A4
MEMORII DE SPECIALITATE	numar de foi
❖ Memoriu de prezentare	12
❖ Regulament R.L.U.	6

MEMORIU de PREZENTARE	
1. INTRODUCERE;	
1.1. Date de recunoastere a documentatiei	
<ul style="list-style-type: none">• Denumirea lucrarii;• Beneficiar;• Proiectant general;• Data elaborarii;	
2. OBIECTUL PUZ;	
<ul style="list-style-type: none">• Solicitari ale temei program;• Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata;	
1.3 SURSE DOCUMENTARE;	
<ul style="list-style-type: none">• Lista studiilor si proiectelorelaborate anterior PUZ;• Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitant cu PUZ;• Date statistice;• Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei;	
2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII;	
2.1. Evolutia zonei	
<ul style="list-style-type: none">• Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia zonei;• Potential de dezvoltare;	
2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE;	
<ul style="list-style-type: none">• Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei accesibilitatii cooperarii in domeniul edilitar servirea cu institutii de interes general;	
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL;	
2.4. CIRCULATIA;	
<ul style="list-style-type: none">• Aspecte critice privind desfasurarea in cadrul zonei a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene - dupa caz;• Capacitatile de transport, greutatea in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizarea traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati;	
2.5. OCUPAREA TERENURILOR;	
<ul style="list-style-type: none">• Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata;• Relationari intre functiuni;• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit;• Aspecte calitative ale fondului construit;• Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine;• Asigurarea cu spatii verzi;• Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine;• Principalele disfunctionalitati existente;	

<p>2.6. ECHIPARE EDILITARA;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport, energie electrica, retele de telecomunicatii, surse si retele de alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze natural – dupa caz; • Principalele disfunctionalitati;
<p>2.7. PROBLEME DE MEDIU;</p> <p>Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999) – MLPAT (nr.16/NN/1999) si ghidului de aplicare, problem de mediu se trateaza in cadrul unor analiza de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajate a teritoriului si planurilor de urbanism;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relatia cadrului natural – cadru construit; • Evidentierea riscurilor natural si antropice; • Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona; • Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie; • Evidentierea potentialului balnear si turistic – dupa caz;
<p>2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI;</p> <p>Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei;</p> <p>Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului;</p>
<p>3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA;</p> <p>3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare elaborate anterior si si concomitant cu PUZ;
<p>3.2. PREVEDERI ALE PUG;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice a zoneii in studio: cai de comunicare, relatiile zonei studiate cu localitatea si in special cu zonele vecine;
<p>3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor mentiona posibilitatile de valorificare ale cadrului natural, reletionarea cu formele de relief, prezenta unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate: constuctibilitatea si conditiile de fundare ale terenului adaptarea la conditii de clima;
<p>3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI;</p> <p>In functie de prevederile PUG in domeniul circulatiei si concluziile studiilor de fundamentare se vor prezenta;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizarea circulatiei si a transportului in comun (modernizarea si completarea arterelor de circulatie, asigurarea locurilor de parcare – garare, amplasarea statiilor pentru transportului in comun, amenajarea de intersectii, sensuri unice, semaforizare; • Organizarea circulatiei feroviare – dupa caz; • Organizarea circulatiei navale – dupa caz; • Organizarea circulatiei aeriene – dupa caz; • Organizarea circulatiei pietonale – dupa caz;
<p>3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERRITORIAL, INDICI URBANISTICI;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vor prezenta principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale (delimitate ca artere) ca sa permita enuntarea reglementarilor precum si a conditiilor de conformare si construire prevazute in regulament;
<p>3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE;</p> <ul style="list-style-type: none"> • In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si de prevederile din PUG se vor trata urmatoarele categorii de probleme; • Alimentarea cu apa, lucrari necesare, modificari pariale ale traseelor – existente in zona; • Canalizare, imbunatatiri si extinderi ale retelelor – existente in zona; • Alimentare cu energie electrica, asigurarea necesarului de consum electric, propuneri sau devieri – existente in zona; • Telecomunicatii, extinderea liniilor de telecomunicatii, posturi – existente in zona; • Alimentare cu caldura, sisteme de incalzire propuse – existente in zona; • Alimentarea cu gaze natural, dupa caz extinderi ale retelei – existente in zona; • Gospodarire comunala, amenajari pentru sortarea, depozitarea, evacuarea si tratarea deseurilor;
<p>3.7. PROTECTIA MEDIULUI;</p> <p>In functie de concluziile analizei de avaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studii de fundamentare) se formuleaza propuneri ce privesc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari);

<ul style="list-style-type: none"> • Prevenirea producerii riscurilor naturale; • Epurarea si preepurarea apelor uzate; • Depozitarea controlata a deseurilor; • Organizarea sistemelor de spatii verzi; • Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instaurarea de zone protejate; • Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana; • Valorificarea potentialului turistic si balnear – dupa caz; • Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatii si a retelelor edilitare majore;
<p>3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA; Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii) din zona conf. Legii 213/1998 (prin culoare); • Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri);
<p>4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE; Se vor prezenta concluzii privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG; <p>Categorii principale de interventie care sa sustina materializarea programului de dezvoltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prioritati de interventie; • Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii;

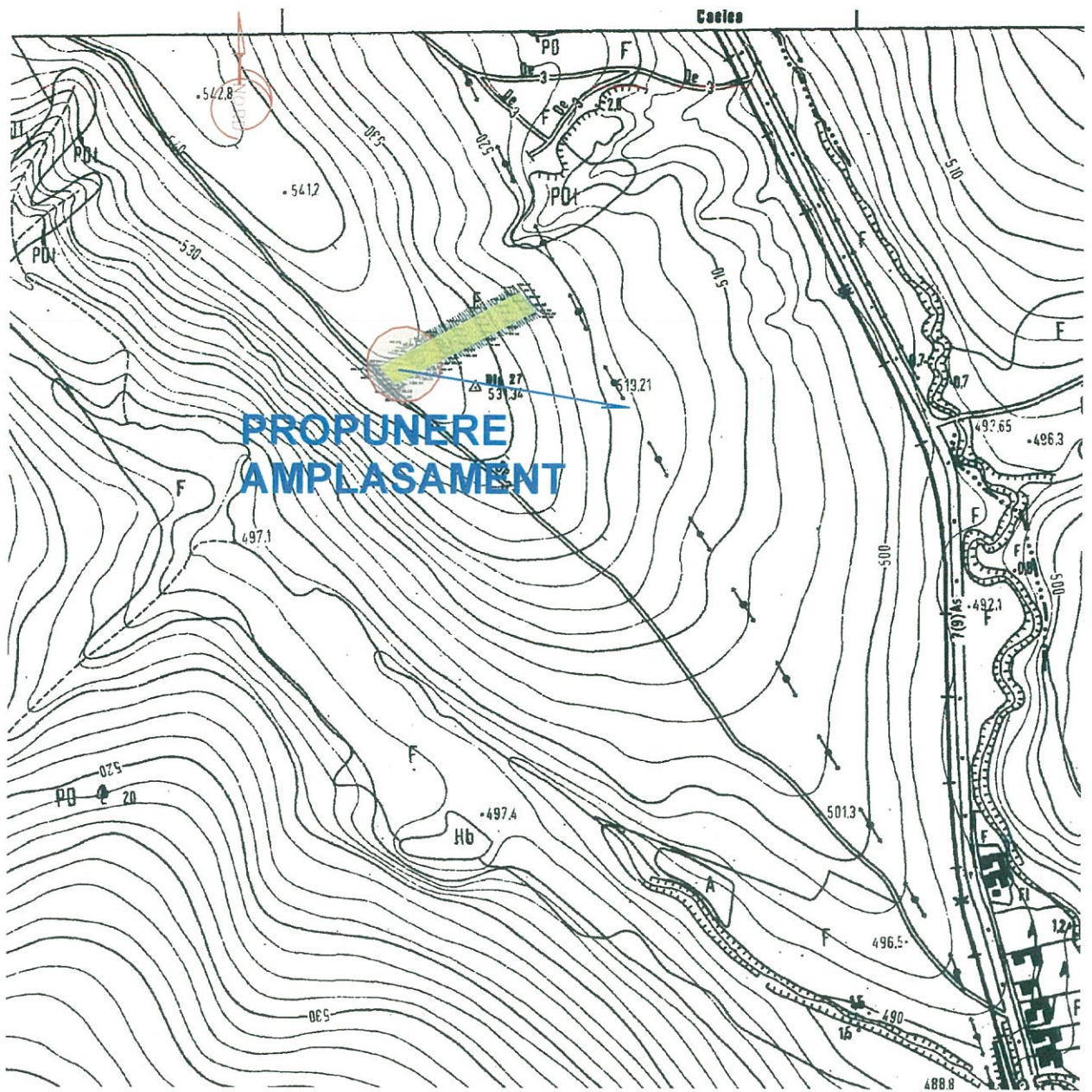
B. PIESE DESENATE:

Numar plansa	Denumire plansa	Scara
PLANSE DESENATE		
0	Plan incadrare in teritoriu	1 : 5000
1	Plan situatie existent disfunctionalitati	1 : 500
2	Reglementari urbanistice – zonificare	1 : 500
3	Reglementari echipare - edilitara	1 : 500
4	Proprietate asupra terenurilor	1 : 500



Intocmit,
 Arh. Olas G. Doru
 Arh. Mirvald Orest - Iosif



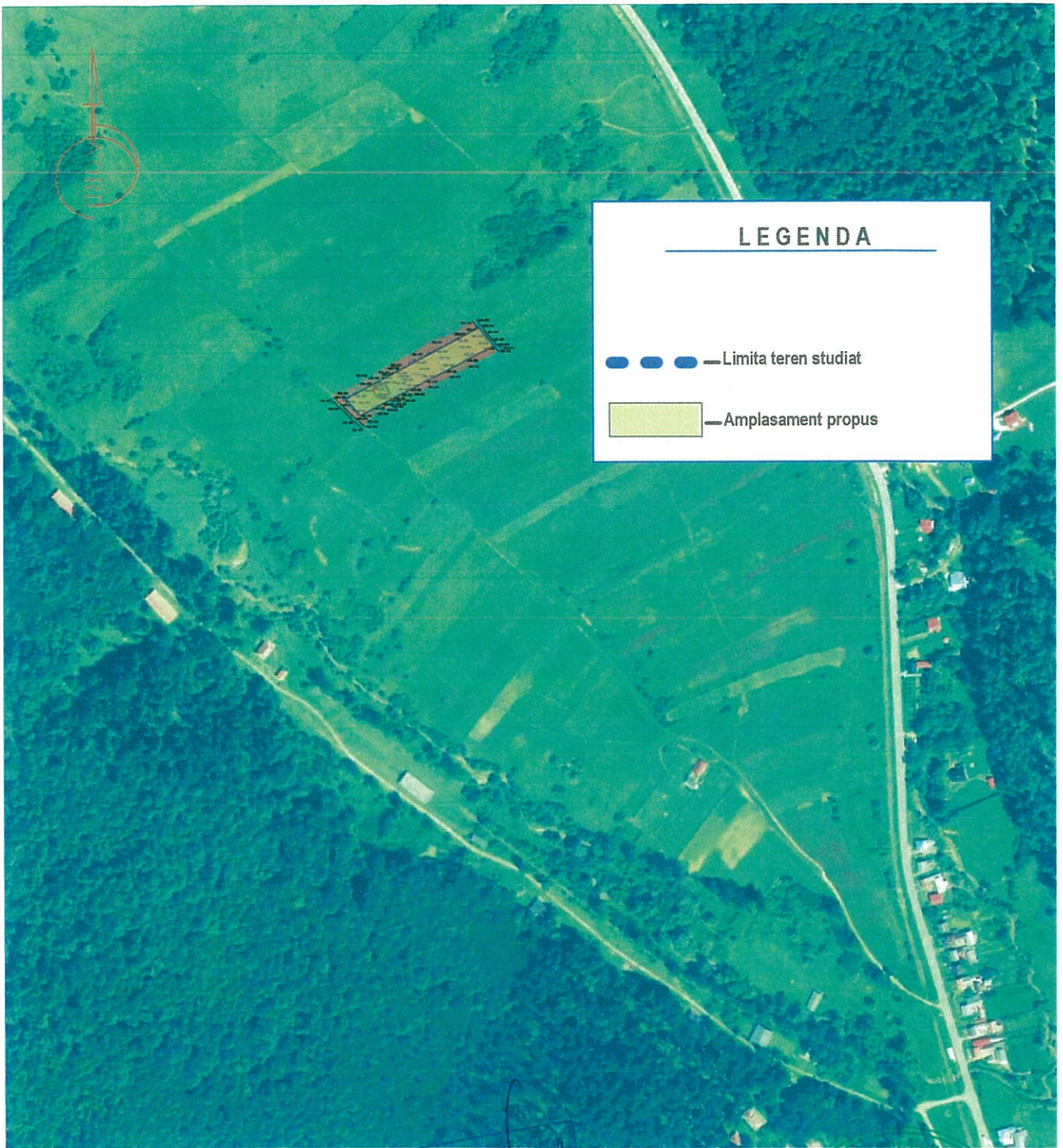


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
637
SC
SRL
MIRVALD
Arhitect cu drept de semnătură

Proof of License 12.0.0 R1 INT (2523)
License:Ms GSLA-VBEINT-090113
License:FPRF901000000002947144747

C.U. nr.57 din 07.10.2019 FAZA-D.T.A.C.-NU DA IN CURSUL PROIECTARII SAU EXECUTIEI FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P. th.

NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
S.C. "M.O.I./Project" S.R.L. str. Oituz, nr.30, - Suceava		1 : 5 0 0 0	Beneficiar Sava Catalina - Florin, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard - Mihail. Comuna Scheia, jud. Suceava	02 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT	FAZA
Sef proiect	arh. Mirvald Orest		Obtinerii autorizatiei construire a unei cabane. Comuna Platinoasa, sat Platinoasa, jud. Suceava	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Mirvald Orest	DATA	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
Verificat	ing. Teaciu Viorel	02 / 2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A



LEGENDA

— Limita teren studiat

— Amplasament propus

ORDINUL ARHITECTURII
DNM ROMANIA
637

Orest Iosif

Arhitect cu drept de semnatura



Proof of License 12-0-0 R-INT (2523)
License Ms GSLA-VBEI 21-090113
License: FPRF901000000000947144747

C.U. nr.57 din 07.10.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL

NUME		SEMNATURA			
S.C. "M.O.I./Proiect "S.R.L. str. Oituz, nr.30,- Suceava		Beneficiar Sava Catalina - Florina, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard - Mihail. Comuna Scheia, jud. Suceava		Proiect nr. 02 / 2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	arh. Mirvald Orest		1 : 5 0 0 0	Obtinerii autorizatiei construire a unei cabane. Comuna Platinoasa, sat Platinoasa, jud. Suceava	P. U. Z.
Proiectat	arh. Mirvald Orest		DATA	Titlu plansa	Plansa nr. 0
Verificat	arh. Giccel Olas D.		02 / 2020	INCADRARE IN TERITORIU	



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113
Proof of License:12.0.0 R1 INT (2523)
License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.
In conformitate cu Legea 8-1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumuturi sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE;

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- **Denumirea lucrarii;**

Terenul este proprietate privata avand nr. CF 33670, EXTRAVILAN - Comuna Platinoasa, sat Paltinoasa – jud. Suceava.

“OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE” – teren avand destinatie prevazut in P.U.G. - teren agricol - **C.U. nr.57 din 07.10.2019.**

- **Beneficiar;**

Beneficiarul lucrarilor: este Sava Catalina - Florina, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard – Mihail. Cu domiciliul în județul Suceava, Comuna Scheia, Scheia.

- **Proiectant general;**

Proiectant general:

S.C. ‘M.O.I. proiect’ S.R.L. - Suceava
Suceava, str. Oituz, nr.30.
Cont nr. RO 16855200– J33/1024/2004.
cod CAEN – 7111 – Activitati de arhitectura.

- **Data elaborarii;**

12 din 02 / 2020 conform cu **C.U. nr.57 din 07.10.2019** – PUZ.

1.2 OBIECTUL PUZ;

- **Solicitari ale temei program;**

In data de 09 / 2020 a fost realizata la solicitarea beneficiarului, in baza:

C.U. nr.57 din 07.10.2019. “OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE”

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata;**

Conform PUG, amplasamentul este situat situat în jud. Suceava, nr. CF 33670, EXTRAVILAN - com. Paltinoasa, sat Paltinoasa – jud. Suceava.

POT max. – 50 %;

CUT max. – 1,5;

Teritoriului ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ conform si cu Avizului de oportunitate emis.

1.3 SURSE DOCUMENTARE;

Plan Urbanistic General – PALTINOASA.

Plan cadastral nr CF 33670, EXTRAVILAN - com. Paltinoasa, sat Paltinoasa – jud.



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113
Proof of License: I 2. 0. 0 R I INT (2523)
License: FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.
Suceava.

- **Lista studiilor si proiectelorelaborate anterior PUZ;**
Plan Urbanistic General – PALTINOASA.
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitant cu PUZ;**
Nu se cunosc studii de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ
- **Date statistice;**
Ridicare topografica a zonei studiate sc. 1: 1000
Plan cadastral nr. CF 33670, com. Paltinoasa, sat Paltinoasa sc. 1: 500
Date culese de proiectant in teren
Documentatie fotografica
- **Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei;**
Proiectele de investitii identificate in zona sunt elaborate pe terenuri proprietate privata, avand ca obiective - constructii cu destinatia: institutii si servicii publice, locuinte si functiuni complementare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII;

2.1. Evolutia zonei

- **Date privind evolutia zonei;**
Evolutia zonei, in zona studiata se prezinta perioade caracteristice distincte ale dezvoltarii urbane, cu relationari spatio - functionale specifice:
 - perioada de dezvoltare a zonei EXTRAVILAN sat Paltinoasa, este de durata deoarece au intervenit retrocedari ale terenurilor / schimburi de terenuri intre proprietari / schimbarea statutului juridic al terenurilor/ proiecte de investitii pe parcele.
- **Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia zonei;**
Zona studiata: are teritorii ocupate cu constructii, are teritorii aferente circulatiilor carosabile – majore / aleilor carosabile de acces, are si terenuri libere de constructie in teritoriul extravilan al zonei satului Paltinoasa.
- **Potential de dezvoltare;**
Rezerva de teren determinata de ocuparea parcelelor;
Aprobarea P.U.Z. si crearea regulamentelor de urbanism;
Crearea infrastructurii si a echiparii tehnico-edilitare aferente parcelei studiate;
Dinamica schimburilor de terenuri intre proprietari;
Cuprinderea zonei in programe si strategii de dezvoltare la nivel municipal;

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE;

- **Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii;**
Conform Plan Urbanistic General – PALTINOASA,



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 12.0.0 R1 INT (2523)

License: FPRE9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

POT max. - 50 %;

CUT max. - 1,5;

Teritoriului ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ conform si cu Avizului de oportunitate emis. Terenul studiat are o forma poligonala neregulata. Terenul este proprietate privata avand nr. CF 33670 avand o suprafata de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

Terenul are urmatoarele vecinatati;

- **la Nord** - proprietate privata.
- **la Sud** - proprietate privata.
- **la Est** - drum pamant.
- **la Vest** - drum pamant.

- **Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei accesibilitatii cooperarii in domeniul edilitar servirea cu institutii de interes general;**

Teritoriul comunei este situat pe versantul stang al Vaii Moldovei, la contactul dintre Obcinile Bucovinei (in vest) si masivul piemontan al Ciungilor (in est).

Comuna Paltinoasa are ca **vecini** : - la nord, teritoriul comunei Partestii de Jos; - la vest, orasul Gura Humorului; - la est, comunele Ciprian Porumbescu si Dragoiesti. In sud, comuna este delimitata de apele raului Moldova, ce o despart de satul Capu Campului, din comuna Valea Moldovei.

Cai de comunicatii;

DN 17, DN 2E.

Rețele edilitare;

Alimentare cu apă,

Energie electrică,

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL;

- **Elemente ale cadrului natural ce pot intervine in modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale;**

Clima;

Temperaturile minime coboară uneori până la -18,5 °C, iar temperatura cea mai ridicată a fost de 29,8 °C. Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează nu pe vârfuri, ci în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Temperatura medie multianuală este de 2 °C la munte și 7,5 °C în zona de podis.

Structura geomorfologică;

Are ca fundament depozite de vârstă sarmațiană inferioară, reprezentate prin argile, argile nisipoase și nisipuri fine gălbui și cenușii cu frecvente intercalari de gresii. Peste acestea apar depozite cuaternare alcătuite din luturi argiloase galbene, iar la adâncime nisipuri fine argiloase.

Pentru cercetarea structurii geologice a terenului s-a executat un sondaj de cercetare geotehnica;

- 0 - 2,50m deposit de umpluturi.
- 2,50 - 4,50m strat aluvionar specific traseelor.
- Nivelul hidrostatic se gaseste la adancimea de 4,50 m.



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:12.0.0 R1 INT (2523)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Zona este stabila din punct de vedere geomecanic.

2.4. CIRCULATIA;

- **Aspecte critice privind desfasurarea in cadrul zonei a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene - dupa caz;**

Acces in zona se face pe drumul DN 17 apoi pe DN 2E.

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata:

Terenul este proprietate privata avand nr. CF 33670 avand o suprafata de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

Pe terenul luat in studiu nu exista constructii.

Zona pretandu-se la o dezvoltare functionala prezentand un cadru natural cu privelisti deosebite.

- **Capacitatile de transport, greutate in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizarea traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati;**

Capacitatile de transport a drumurilor / strazilor sau aleelor propuse va fi analizata prin PUZ functie de numarul de constructii estimate si de masinile de interventie (pompieri, SMURD). Capacitatea zonei rezervata autoturismelor pana in 3,5T.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR;

- **Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata;**

Nu sau inregistrat evolutii importante in zona studiata de la data elaborarii PUG

Funciune dominanta: C.U. nr.57 din 07.10.2019. "OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE".

- **Relationari intre functiuni;**

Nu se identifica relationari intre functiunile din zona: institutii si servicii publice, locuinte colective si functiuni complementare, servicii aferente echiparii tehnico-edilitare, spatii comerciale / servicii - in constructii cu caracter provizoriu, circulatia carosabila organizata, parcaje aferente, accese pietonale.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit;**

POT max. - 50 %.

CUT max. - 1,5.

Zona circulatii carosabile/ parcaje / alei pietonale.

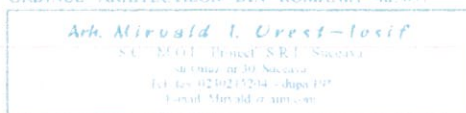
Spatii verzi aferente zonelor functionale.

Terenuri libere de constructii.

- **Aspecte calitative ale fondului construit;**

Cladire de locuit 100 % - structura mixta: caramida + b.a.

- **Asigurarea cu servicii a zonei in corelare cu zonele vecine;**



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113
Proof of License:1 2 0. 0 R I N T (2 5 2 3)
License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 283 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprimare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

In categoria serviciilor publice de folosinta zilnica:

Asigurarea cu dotari de invatament prescolar, primar si gimnazial.

In categoria serviciilor de folosinta periodica, sau rara se mentioneaza corelarea cu serviciile publice din aceasta categorie, existenta pe raza de servicii a comunei.

Gradul redus de dotare cu servicii publice va conduce la o presiune exercitata asupra acestor tipuri de dotari aflate in zona centrala, ca urmare a pozitiei fata de zona centrala a comunei.

- **Asigurarea cu spatii verzi;**

Aferente plantatiilor de aliniament ale circulatiei carosabile.

- **Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine;**

Nu este cazul.

- **Principalele disfunctionalitati existente;**

Pe amplasamentul studiat nu dispune de echipare tehnico-edilitara (exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa). Zona nu este racordata la reseaua de gaz

Pe amplasamentul studiat exista o retea de joasa si inalta tensiune, pentru racord - Lucrarile de racordare se vor realiza in conformitate cu strategia E.ON Moldova privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

2.6. ECHIPARE EDILITARA;

- **Studiul echiparii edilitare a zonei in corelare cu infrastructura localitatii (exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa), debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport, energie electrica, retele de telecomunicatii, surse si retele de alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze natural – dupa caz;**

Zona dispune de echipare tehnico-edilitara (exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa). Zona nu este racordata la reseaua de gaz.

- **Principalele disfunctionalitati;**

Pe amplasamentul studiat nu dispune de echipare tehnico-edilitara.

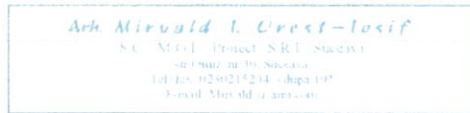
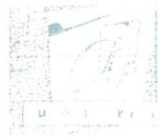
2.7. PROBLEME DE MEDIU;

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999) – MLPAT (nr.16/NN/1999) si ghidului de aplicare, problem de mediu se trateaza in cadrul unor analiza de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajarte a teritoriului si planurilor de urbanism;

- **Relatia cadrului natural – cadru construit;**

S-a evidentiat in analiza critica a situatiei existente, ca prioritate de interventie - efectuarea studiului geotehnic pe parcela. Amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona construita, ceea ce ne ofera informatii asupra caracteristicilor geotehnice ale terenului.

- **Evidentierea riscurilor natural si antropice;**



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113
 Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R I I N T (2 5 2 3)
 License: FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Nu se evidentiaza riscuri antropice, activitatile existente neconstituind disfunctionalitati majore pentru zona

- **Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona;**
 Circulatia carosabila - se face pe drumul DN 17 apoi pe DN 2E.
 Circulatia pietonala - lipsa trotuare amenajate in zona amplasamentului studiat.
- **Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie;**
 Nu este cazul.
- **Evidentierea potentialului balnear si turistic – dupa caz;**
 Nu este cazul.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI;

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei;

Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului;

Zona studiata este proprietate privata avand nr. CF 33670 avand o suprafata de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

C.U. nr.57 din 07.10.2019. "OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE". Obiectivul este analiza si reglementarea modului de construire pentru zona studiata, in contextul schimbarii regimului juridic al terenurilor, aparitiei noilor investitii in zona, optiunii investitorilor - in contextul corelarii cu documentatime de urbanism aprobate in zona si al dezvoltarii ulterioare a zonei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA;

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- **Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare elaborate anterior si si concomitant cu PUZ;**
 PUZ - implica analiza si reglementarea modului de construire pentru zona studiata, in contextul schimbarii regimului juridic al terenurilor, aparitiei noilor investitii in zona, optiunii investitorilor - in contextul corelarii cu documentatime de urbanism aprobate in zona si al dezvoltarii ulterioare a zonei.

3.2. PREVEDERI ALE PUG;

- **Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat cu implicatii asupra dezvoltarii urbanistice a zonei in studio: cai de comunicare, relatiile zonei studiate cu localitatea si in special cu zonele vecine;**
- **Zona locuinte si functii complementare cu interdictia de construire pana la elaborare PUZ Paltinoasa, UTR II.**
 Conform Plan Urbanistic General – PALTINOASA.
 - POT max. – 50 %;
 - CUT max. – 1,5;



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

- Regim de înălțime recomandat = P.
- Regim de înălțime maxim admis = P+1E.

Amplasament studiat: este proprietate privată având nr. CF 33670 având o suprafață de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat în com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL;

- Se vor menționa posibilitățile de valorificare ale cadrului natural, reținerile cu formele de relief, prezenta unor oglinzi de apă și a spațiilor plantate: constructibilitatea și condițiile de fundare ale terenului adaptarea la condiții de climă;

- categoria de importanță	conf. HG-766/97	normală "D"
- clasa de importanță	conf. P-100/1-2013	normală a-IV-a
- condiții de fundare	teren bun de fundare	(P.conv. = 200 kPa)
- zona seismică	conf. Normativ P-100/1-2013	T _c =0,7s ; a _g =0,15g
- zona eoliană	conf. CR 1/1/4-2012	q _{ref} = 0,60 kPa
- înzapezirea	conf. CR1/1/3-2012	(so.k =2,5 kN/mp)
- zona climatică	conf. C 107/5-2012 - III cu T _e = -18 °C	(perioada de iarnă)

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI;

În funcție de prevederile PUG în domeniul circulației și concluziile studiilor de fundamentare se vor prezenta;

- Organizarea circulației și a transportului în comun (modernizarea și completarea arterelor de circulație, asigurarea locurilor de parcare – garare, amplasarea stațiilor pentru transportul în comun, amenajarea de intersecții, sensuri unice, semaforizare; Circulația carosabilă se va desfășura pe drumurile adiacente :

Acces în zonă se face pe drumul DN 17 apoi pe DN 2E.

- Organizarea circulației feroviare – după caz;
Nu este cazul.
- Organizarea circulației navale – după caz;
Nu este cazul,
- Organizarea circulației aeriene – după caz;
Nu este cazul,
- Organizarea circulației pietonale – după caz;
Nu este cazul,

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTARI, BILANT TERRITORIAL, INDICI URBANISTICI;

- Se vor prezenta principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale (delimitate ca artere) ca să permită enunțarea reglementărilor precum și a condițiilor de conformare și construire prevăzute în regulament;



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R 1 INT (2 5 2 3)

License: FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Zonificarea functionala: a terenurilor cuprinse in prezentul PUZ are in vedere atat tendintele actuale de construire, cat si schimbarea destinatiei terenurilor prevazuta prin PUG - pentru zone caracterizate prin schimbarea regimului juridic asupra terenurilor Destinatia terenurilor. In zona studiata, se configureaza patru subzone functionale, identificate ca unitati teritoriale de referinta. Zona de locuinte si functiuni complementare:

Reglementari urbanistice:

- P.O.T. propus = 9,1%; P.O.T. maxim = 30%
- C.U.T. propus = 0,2; C.U.T. maxim = 0,9

Limita edificabil:

- 22,00 m retragere pe latura de Vest. (drumul de pamant v-a fi refacut, deci cotare inexacta)
- 4,40 m retragere de la drum pe latura de Est.
- 6,00 m retragere pe latura de Sud.
- 9,60 m retragere pe latura de Vest.

Regim de inaltime:

- Regim de inaltime minim admis = P.
- Regim de inaltime maxim admis = P+1E.
- Inaltime la coama = 7,50 m de la C.T.N.
- Unghiul maxim al acoperisului = 32 °.
- Spatiu verde = 30%
- Regimul de aliniere propus pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical.
- Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical.
- Respectarea conditiilor OMS nr. 119/2014 - pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Respectarea RGU privind realizarea necesarului de spatii verzi - potrivit destinatiei terenurilor.
- Din parcela nr. 33670 in suprafata de 2852 mp sunt scoasi din circuitul agricol 1333 mp.
- Sistemizarea pe verticala - are in vedere stabilirea cotei ±0,00 pentru constructii, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

Parcela (CF 33670) prezinta urmatoarele reglementari:

0. Se vor amenaja un drum (interior parcelelor) de 6,00 m latime la Vest si la Est.
1. Retrageri fata de limita parcelei la drum pe latura de Vest este de 22,0 m.
2. Costurile drumului in interiorul proprietatii si al racordurilor-bransamente, vor fi suportate de proprietarii loturilor (din CF 33670).
3. Deoarece zona nu dispune de apa si canal se propune racordarea zonei studiate la reseaua publica cand se va realiza (exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa).
4. Deoarece zona nu dispune de gaze, se propune un sistem de incalzire pe peleti.
5. Se propune un racord la hidrant pe parcela aflata la 1/2 lotului. Hidranutul exterior este de 5 l/s pentru mijloacele PSI.

DISTANTE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - EDIFICABIL

- minim 3,00 m retragere fata de limita proprietate Nord.
- minim 6,00 m retragere fata de limita proprietate Sud.
- minim 4,40 m retragere fata de limita proprietate Est.



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutarea sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- minim 9,60 m retragere fata de limita proprietate Vest.

8. Utilizări admise;

Sunt admise următoarele utilizări:

- Construcții de locuințe unifamiliale, pe langa cabana propusa.

Nr. Crt.	Zonificare	BILANTA TERITORIAL pentru 2852 m ²			
		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	0,00	0,00	260,66	9,1
2a	Zona circulatii int. parcela	0,00	0,00	95,00	3,3
2b	Zona drum privat int. parcela	0,00	0,00	96,90	3,4
3	Zona verde	0,00	0,00	880,44	30,0
4	Teren arabil	0,00	0,00	1519,00	54,2
TOTAL ZONA STUDIATA				2852	100

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE;

- **In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si de prevederile din PUG se vor trata urmatoarele categorii de probleme;**

Zona studiata nu dispune de posibilitati de bransamente la retelele tehnico-edilitare deoarece nu exista. De asemenea se propune un racord la hidrant pe parcela aflata la 1/2 lotului. Hidranutul exterior este de 5 l/s. Pentru retelele tehnico-edilitare se vor obtine avizele deținătorilor, cu respectarea conditiilor de protecție impuse de avizatori. Minim 30m dist. dintre fantana si B. vidanjabila, 10m dist. dintre B.vidanjabil si cabana, 10m dist. dintre fantana si casa.

- **Alimentarea cu apa, lucrari necesare, modificari parțiale ale traseelor – existente in zona;**

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la o retea de apa deoarece exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa.

- **Canalizare, imbunatatiri si extinderi ale rețelelor – existente in zona;**

Canalizarea va fi realizata prin racordare la o retea de canalizare existente in zona. Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole si pante ale terenului amenajat in interiorul amplasamentului spre spatiile verzi.

- **Alimentare cu energie electrica, asigurarea necesarului de consum electric, propuneri sau devieri – existente in zona;**

Pe amplasamentul studiat exista o retea de joasa, pentru racord - Lucrarile de racordare se vor realiza in conformitate cu strategia E.ON Moldova privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

- **Telecomunicatii, extinderea liniilor de telecomunicatii, posturi – existente in zona;**



License: Ms. G.SLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License: FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.
În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuințare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Nu este cazul.

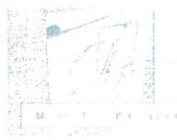
- **Alimentare cu caldura, sisteme de incalzire propuse existente in zona;**
In zona studiata nu exista gaz. Locuintele se va incalzi prin intermediul unei centrale termice pe peleti.
- **Alimentarea cu gaze natural, dupa caz extinderi ale rețelei – existente in zona;**
In zona nu exista rețele de gaz natural.

- **Gospodarire comunală, amenajari pentru sortarea, depozitarea, evacuarea și tratarea deșeurilor;**
Nu este cazul.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI;

In functie de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studii de fundamentare) se formuleaza propuneri ce privesc:

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari);**
Nu este cazul,
- **Prevenirea producerii riscurilor naturale;**
Nu este cazul,
- **Epurarea și preepurarea apelor uzate;**
Nu este cazul,
- **Depozitarea controlată a deșeurilor;**
Pe proprietate sa propus ghene de gunoi. Conform sistemului integrat de management al deșeurilor. Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate. Deșeurile menajere solide vor fi depozitate pe parcela în pubele etanșe, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic la platforma, prin intermediul serviciilor de salubritate abilitate
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi;**
Nu este cazul,
- **Organizarea sistemelor de spații verzi;**
Se vor organiza plantatii, pentru marcarea separarii functionale a spatiilor pentru parcare / accese pietonale, pe categorii . Accesese pietonale vor fi sustinute prin plantatii decorative.
- **Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instaurarea de zone protejate;**
Nu este cazul,
- **Refacerea peisagistica și reabilitarea urbană;**



License: Ms. G.SLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 0 0 R 1 INT (2 5 2 3)

License FPRF90100600002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprimare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Nu este cazul,

- **Valorificarea potentialului turistic si balnear – dupa caz;**

Nu este cazul,

- **Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatii si a retelelor edilitare majore;**

Pentru retelele tehnico-edilitare ce afecteaza amplasamentul, se propune devierea de principiu a traseelor pe domeniul public, cu/ sau respectarea conditiilor de protectie impuse de avizatori.

3.8. **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA;**

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica;**

Realizarea acceselor si a locurilor de parcare pe parcele.

Realizarea acceselor pietonale aferente circulatiei carosabile - in zona amplasamentului studiat.

Realizarea echiparii tehnico- edilitare a parcelelor.

- **Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii) din zona conf. Legii 213/1998 (prin culoare);**

Terenuri proprietate publica (de interes local).

Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice.

Amplasament studiat: terenul este proprietate privata avand nr. CF 33670 avand o suprafata de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

- **Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri);**

Nu sunt terenuri aflate in domeniul privat - propuse a trece in domeniul public de interes local aferent realizarii circulatiei pietonale.

Total suprafata teren aflat in domeniul privat al persoanelor fizice/ juridice, S = 2852 mp.

Terenuri construibile, aflate in domeniul public, si reglementate prin PUZ, pot fi concesionate (daca sunt).

4. **CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE;**

Se vor prezenta concluzii privind:

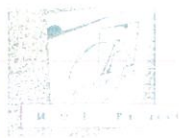
- **Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG;**

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G., si a opiniei initiatorilor, continutul p.u.z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Zonificarea functionala a terenurilor;

- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;

- Indicii si indicatori urbanistici: regim de inaltime, regim de inaltime,



License: Ms. G.SLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 0 0 R I I N T (2 5 2 3)

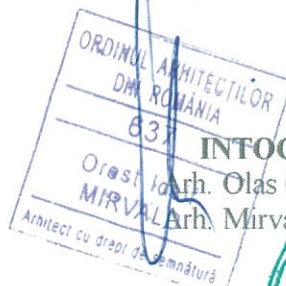
License FPRF90100000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. - Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- P.O.T., C.U.T., - maxim;
- Dezvoltarea infrastructurii si a infrastructurii tehnico-edilitare;
- Statutul juridic si circulatia terenurilor.
- Masuri de protectie a mediului.
- Mentionarea obiectivelor de utilitate public.
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in regulamentul local de urbanism conditii de construibilitate / regulamentul general de urbanism.
- Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical.
- Respectarea conditiilor O.M.S. nr. 119/2014 - pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Respectarea rgu privind realizarea necesarului de spatii verzi - potrivit destinatiei terenurilor propunerea de dezvoltare urbanistica se integreaza in cadrul urbanistic existent, privind:
 - Destinatia zonei, realizarea accesurilor carosabil/ pietonal, stabilirea indicatorilor urbanistici ce caracterizeaza modul de construire, organizarea spatiala - crearea unui obiectiv de interes.
 - Masuri de protectie a mediului.

Categoriile principale de interventie care sa sustina materializarea programului de dezvoltare:

- **Prioritati de interventie;**
Se va urmari aprobarea PUZ si a regulamentului de urbanism local aferent PUZ, de catre organismele si organele in drept.
Dezvoltarea urbanistica propusa are in vedere :
 - Crearea unui carosabil.
 - Crearea dotarilor de interes public necesare la nivel de cartier.
- **Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii;**
Dezvoltarea urbanistica propusa are in vedere:
Obiectivul PUZ este analiza si reglementarea modului de construire pentru zona studiata, in contextul schimbarii regimului juridic al terenurilor, aparitiei noilor investitii in zona, optiunii investitorilor - in contextul corelarii cu documentatiile de urbanism aprobate in zona si al dezvoltarii ulterioare a zonei.



INTOCMIT,

Orăst-locif, Arh. Olas G. Doru

MIRVALD, Arh. Mirvald I. Orăst-locif

Arhitect cu drept de semnătură





License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R 1 INT (2 5 2 3)

License FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

PRESCRIȚII GENERALE REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1.1. Rolul prezentului regulament;

Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajările aferente zonei de studiu situate în județul Suceava, Terenul este proprietate privată având nr. CF 33670 având o suprafață de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat în com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

Denumire lucrare:

"OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE, – teren având destinație prevăzută în P.U.G. extravilan, zona locuințe și funcții complementare cu interdicția de construire până la elaborare PUZ Paltinoasa, UTR II. - TEREN AGRICOL. - C.U. nr.57 din 07.10.2019.

Regulamentul local de urbanism însoțește Planul Urbanistic Zonal și explicitează, detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată.

Prevederile prezentei documentații aplică concepția generală care a stat la baza Planului Urbanistic General cu respectarea avizelor și aprobărilor la care a fost supus P.U.G.

Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.

În baza concluziilor și recomandărilor reieșite din analiza situației existente, anexată la prezenta documentație, rezultă că terenurile cuprinse în prezentul PUZ este construibil cu condiția încadrării în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

Prin regulamentul menționat sa urmărit:

- Încurajarea amplasării în zonă a funcțiilor cu caracter mixt compuse din funcțiuni de locuire, servicii și comerț;
- Propunerea unei game variate de subzone specifice zonei mixte;
- Amenajarea circulațiilor pietonale, spațiilor verzi care ar urma să răspundă cerințelor unei zone mixte, contribuind la punerea sa în valoare;
- Determinarea indicatorilor urbanistici adecvați zonei mixte.

1.2. Baza legală

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ stau următoarele acte normative:

- Regulamentul General de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10 04 2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - elaborat de Institutul



License: Ms. G.S.L.A.-VBEINT-090113

Proof of License: I 2 . 0 . 0 R I I N T (2 5 2 3)

License: FPRF90100000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrabuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului, indicativ GM 010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000.

- Ghid privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate - proiect, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- Reglementările cuprinse in P.U.G., si în prevederile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. - ului aprobat, precum si celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.
- Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile Regulamentului general de urbanism în conformitate cu condițiile specifice fiecărei zone.
- În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii (toate documentațiile care au stat la baza elaborării P.U.Z.).

1.3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplică teritoriului delimitat cu linie albastră întrerupta în planșele anexate, situate în județul Suceava. Terenul este proprietate privata avand nr. CF 33670 avand o suprafata de 2852 m² teren EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava. Teren avand destinatie prevazut in P.U.G. intravilan, zona locuinte si functii complementare cu interdictia de construire pana la elaborare PUZ Scheia, UTR II - TEREN AGRICOL.

Zonificarea funcțională a zonei studiate se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde aceasta și de ponderea acestora în teritoriu în conformitate cu prevederile art. 14 din Regulamentul general de urbanism privind asigurarea compatibilității funcțiilor și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului urbanistic zonal.

Pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare si conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea U.T.R.-urilor care face parte integrantă din Regulament. U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zona a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională și caracteristici unitare.

U.T.R.- ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) și poate cuprinde o întreaga zona funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate anexate.

1.4. Corelări cu alte documentații

La nivel macroteritorial, sunt preluate tendințele de dezvoltare majore prezentate în cadrul documentației de amenajare a teritoriului elaborată pentru această zonă – EXTRAVILAN aflat in com. Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava.

Prezentul regulament a preluat prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General Paltinoasa.

1.5. Diviziunea teritoriului în zone, subzone și Unități Teritoriale de Referință

Planșele care cuprind delimitarea și repartitia unităților teritoriale de referință în teritoriu fac parte integrantă



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 INT (2 5 2 3)

License:FPRE9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprimare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. -ului de față.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal – “OBTINERII AUTORIZATIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE, – teren avand destinatie prevazut in P.U.G. extravilan, zona locuinte si functii complementare cu interdictia de construire pana la elaborare PUZ Paltinoasa, UTR II. - TEREN AGRICOL. - C.U. nr.57 din 07.10.2019.

1.6. Derogare de la prevederile regulamentului

Prin derogare, se înțelege modificarea uneia din condițiile de construire: retragere față de limitele laterale și de spate ale parcelei, POT, CUT, regim de înălțime. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții dificile de fundare;
- obiective cu destinații semnificative pentru comunitate.

Modalități de autorizare în cazul derogărilor:

- modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate a proprietății este posibilă în baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu - PUD însoțite de ilustrare de arhitectură cu avizul Direcției de Urbanism și a Comisiei de Urbanism a Consiliului Local;
- modificări pentru una din condițiile stipulate în PUZ privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, POT, CUT și depășirea alinierii spre strada a construcțiilor sunt posibile în baza unor Planuri Urbanistice Zonale - PUZ elaborate și aprobate conform legii;
- modificarea mai multor condiții de construire constituie modificarea Regulamentului și este posibilă numai în baza unor Planuri Urbanistice Zonale - PUZ elaborate și aprobate conform legii.

În toate celelalte cazuri documentațiile de urbanism se vor supune aprobării conform legislației în vigoare.

2. PRESCRIPȚII SPECIFICE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

2.1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Suprafața cuprinsă în P.U.Z. este în mare proporție, teren viran liber de construcții. Având în vedere terenul liber existent și situarea la nivel comunal, zona a fost abordată ca având vocație de zonă rezidențială, capabilă de a primi unități de locuire, unități de servicii, birouri, comerț, construcții izolate.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 1 -Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

1. Construcții de locuințe unifamiliale, pe langa cabana propusa;

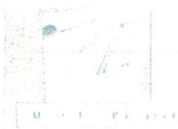
SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Art. 2 -Caracteristici ale zonei si ale parcelelor;

In zonele cu parcelar constituit se va menține condiția generală de constructibilitate a parcelelor, și anume:

Reglementari urbanistice:

- P.O.T. propus = 9.1%
- P.O.T. maxim = 30 %
- C.U.T. propus = 0.2



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R I INT (2 5 2 3)

License: FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.
In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutarea sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- C.U.T. maxim = 0,9

Limita edificabil:

- 22.00 m retragere pe latura de Vest. (drumul de pamant v-a fi refacut, deci cotare inexacta)
- 4,40 m retragere de la drum pe latura de Est.
- 6,00 m retragere pe latura de Sud.
- 9,60 m retragere pe latura de Vest.

Regim de inaltime:

- Regim de inaltime minim admis = P.
- Regim de inaltime maxim admis = P+1E.
- Inaltime la coama = 7,50 m de la C.T.N.
- Unghiul maxim al acoperisului = 32 °.
- Spatiu verde = 30%
- Regimul de aliniere propus pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical.
- Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical.
- Respectarea conditiilor OMS nr. 119/2014 - pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Respectarea RGU privind realizarea necesarului de spatii verzi - potrivit destinatiei terenurilor.
- Din parcela nr. 33670 in suprafata de 2852 mp sunt scoasi din circuitul agricol 1333 mp.
- Sistematizarea pe verticala - are in vedere stabilirea cotei ±0,00 pentru constructii, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

Parcela (CF 33670) prezinta urmatoarele reglementari:

0. Se vor amenaja un drum (interior parcelelor) de 6,00 m latime la Vest si la Est.
1. Retrageri fata de limita parcelei la drum pe latura de Vest este de 22.0 m.
2. Costurile drumului in interiorul proprietatii si al racordurilor-bransamente, vor fi suportate de proprietarii loturilor (din CF 33670).
3. Deoarece zona nu dispune de apa si canal se propune racordarea zonei studiate la reseaua publica cand se va realiza (exista un proiect de apa canal la Primaria Paltinoasa).
4. Deoarece zona nu dispune de gaze, se propune un sistem de incalzire pe peleti.
5. Se propune un racord la hidrant pe parcela aflata la 1/2 lotului. Hidranul exterior este de 5 l/s pentru mijloacele PSI.

DISTANTE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - EDIFICABIL

- minim 3.00 m retragere fata de limita proprietate Nord.
- minim 6,00 m retragere fata de limita proprietate Sud.
- minim 4,40 m retragere fata de limita proprietate Est.
- minim 9,60 m retragere fata de limita proprietate Vest.

Art. 3 - Circulații și accese

0. Se vor amenaja un drum (interior parcelelor) de 6,00 m latime de la Est la Vest.
1. Capacitatile de transport admise sunt: masini de interventie si autoturisme pana in 3.5T.

Art. 4 - Inalțimea maximă admisibilă a clădirilor



License: Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License: 1 2 . 0 . 0 R I I N T (2 5 2 3)

License: FPRF90100000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.
În conformitate cu Legea 8-1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprumutare sau întrebuințare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7.5 metri).

Art. 5 -Aspectul exterior al clădirilor

1. aspectul clădirilor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice unui zone rezidențiale de locuire.
2. aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
3. se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte;
4. se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte;
5. se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

Art. 6 -Condiții de echipare edilitară

1. toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, curent, apă, canal și gaz;
2. în cazul alimentării cu apă din rețeaua publică, se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă-canal;
3. în cazul racordului la rețeaua publică de canalizare, se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de canal-apă;
4. dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
5. aceste costuri de bransament și racord la rețeaua de apă-canal, gaz și curent – SE VOR REALIZAPRIN INVESTITIE PERSONALA (prin aportul fiecărei familii proprietare a unei locuințe private).
6. În zona studiată nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Aceasta se va realiza prin racordarea zonei la apa și canalul existent în zona construită.

Art. 7 -Spații libere și spații plantate

1. spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 10 mp;
2. se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
3. se recomandă înverzirea teraselor necirculabile ale clădirilor în proporție de 70 %.
4. se vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 8 -Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim - 30%.

Art. 9 -Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim – 0.9 sau (2 ADC / mp. teren).

SECȚIUNEA IV: DISPOZIȚII FINALE

Art. 10 -Pondere spațiului verde

În conformitate cu O.U.G. nr. 114 din 22.10.2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1200R1INT(2523)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctionunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, si cu Legea nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, in interiorul parcelelor, indiferent de suprafata, regimul de proprietate, utilizare functionala si altor caracteristici - se va prevedea spatiu verde plantat cu o suprafata de minimum 30 % din suprafata totala a terenului.

Art. 2 -Condiționări cu privire la posibilitatea de construire

Pentru soluționarea coerentă și cât mai exactă a disfuncționalităților constatate pe parcursul elaborării studiului, prezenta documentație stabilește câteva tipuri de condiționări cu privire la posibilitatea de construire:

- ZONE CE SE VOR DETALIA ULTERIOR** - prin documentații de urbanism aprobate conform prevederilor legale;
- ZONE CE SE VOR REGLEMENTA ULTERIOR** - prin documentații de urbanism aprobate conform prevederilor legale;
- ZONE CE SE VOR REGLEMENTA ULTERIOR** - prin documentații de urbanism aprobate conform prevederilor legale. POT, CUT, circulațiile, trama stradala și regimul de înălțime sunt orientative.

Astfel, prezentul regulament propune condiționarea eliberării Certificatului de Urbanism de prezentarea unui plan de situație cu întreaga lotizare care să ilustreze respectarea regulilor din prezentul regulament cu privire la forma și dimensiunea parcelelor, accese, modul de cuplare la calcan (dacă este cazul), etc.

În funcție de situația reală la momentul eliberării Certificatului de Urbanism (suprapunerilor cadastrale sau corectări de cadastru, modul în care au fost dezmembrate sau comasate terenurile etc.), Primăria poate dispune „autorizarea directă” sau poate condiționa eliberarea Autorizației de Construire de realizarea și avizarea unei documentații de urbanism.



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 4647 din 29.06.2020

Solicitant: **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHEORGHITĂ,
ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL,**

cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia; nr. 85E.

Nr. cerere:4647/29.06.2020.

Obiectiv/adresa: PUZ , localitatea Păltinoasa, parcela nr. 33670.

Reglementări existente : extravilan.

Regim de înălțime: nu.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă : partea de NV a teritoriului administrativ al comunei Păltinoasa.

-latura nordică: teren agricol Tănasă Ilie.

-latura sudică: teren agricol Flaiș Nicolae.

-latura estică: drum de acces.

-latura vestică: drum de acces.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-clădiri și construcții : clădire locuință, anexe și împrejmuire;

-căi de comunicații : drum vicinal.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

-P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren.

-regim de înălțime, max= P+1+M;

-edificabilul:-se va stabili prin PUZ;

-echipare tehnico-edilitară: nu;

-alimentare cu energie electrică: extinderea rețelei publice existente în zonă;

-alimentare cu apă: puț forat pe amplasament;

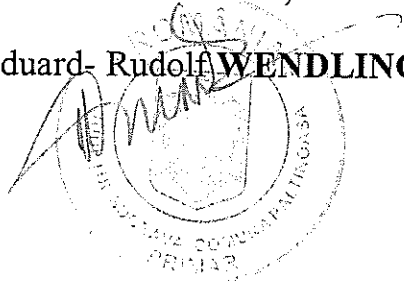
-canalizare menajeră: fosă septică;

-canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existent adiacent drumului .

-carosabil, acces pietonal și spații verzi se vor stabili prin PUZ.

PRIMAR,

Eduard- Rudolf WENDLING



Întomit, expert superior,

Mihaela Catargiu

ROMANIA
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Primar
Nr. 7863 din 7.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 7.10.2019

În scopul: **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE.**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHIORGHITĂ, ALEXANDRU EDUARD- MIHAIL** domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, comuna Șcheia , sectorul, cod poștal, str. nr. 85E, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 7863 din 19.09.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, sectorul, cod poștal 727415, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F./ nr. cadastral 33670.

.....;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa.

Conform, extrasului de carte funciară pentru informare, imobilul, teren este proprietatea lui Sava Ghiorghită , Sava Cătălina-Florina, cu cota de ½ și Alexandru Eduard-Mihail, cota de ½. Informațiile privind dreptul de proprietate asupra imobilului sunt în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 13533 din 03.09.2019, eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului - arabil. Conform PUG al comunei Păltinoasa, imobilul este situat într-o zonă fără reglementări urbanistice.

Plata impozitului pe teren și clădiri se va face la Biroul Financiar al Primăriei comunei Păltinoasa. Terenul este situat în zona de locuințe.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zona în care se află terenul nu este protejată prin lege. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente se face conform actelor normative în vigoare din acest domeniu. Accesul rutier și pietonal se face din rețeaua stradală existentă. P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren. S=2.852 mp. Documentația tehnică pentru autorizația de construire se va întocmi numai la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), ce va ține cont de reglementările celorlalte documentații de urbanism aprobate în zonă, prin care se vor reglementa condițiile urbanistice de edificare a unei locuințe și prin care se vor stabili: coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), regimul de construire, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese carosabile, parcaje spații verzi și plantate (HG nr. 525/1996-Construcții de locuințe). Se va respecta regula de amplasare a construcțiilor în raport cu drumurile publice, conform Ordonanței nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, actualizată și prevederile Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Documentația de urbanism PUZ se va corela cu celelalte documentații PUZ, aprobate în zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: **OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE A UNEI CABANE.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1 A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) x;

c) documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Agriculturii –aviz privind clasa de calitate a terenului (pentru terenul din extravilan).

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Suceava.

Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava.

În situația în care construcția propusă –cabană va fii înscrisă în circuitul turistic, se va prezenta la emiterea Autorizației de construire , aviz Ministerul Turismului .

În situația în care construcția va avea cel puțin 8 camere și/sau 16 locuri pentru cazare , va fi nevoie de avizul/autorizarea privind securitatea la incendiu (conform prevederilor H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan Urbanistic Zonal Avizul prealabil de oportunitate

Studiul topografic Studiul geotehnic

Vericare proiect.

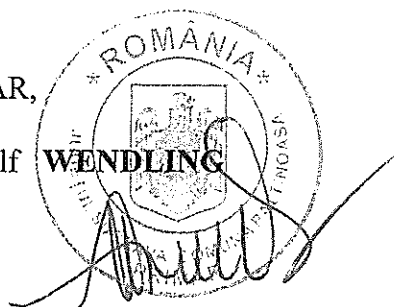
e)x- punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
L.S.
Eduard-Rudolf



SECRETAR
Georgeta CORFALĂ

Arhitect-șef****),
Mihaela CATARGIU

Achitat taxa de: 29 lei, 22 lei, 1 leu conform Chitanței nr. 3181 din 8.10.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis calitatentului direct la data de 8.10.2019.

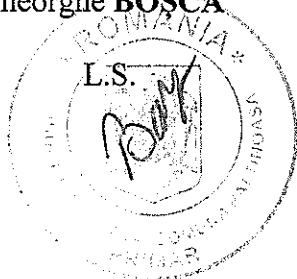
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de 7.10.2020 până la data de 7.10.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

VICEPRIMAR,
Gheorghe BOSCA



SECRETAR,
Georgeta CĂRFALĂ

Arhitect-șef****),
Mihaela CATARGIU

Data prelungirii valabilității: 6996/18.09.2020

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței nr. 2494 din 21.09.2020.

Transmis solicitantului la data de 7.10.2020, direct .

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Arhitect șef
Nr. 22842 din 26.09.2019
Indicativ XII.L7

Doamnei/Domnului

PRIMAR al municipiului/orașului/comunei PĂLTINOASA

Urmare cererii dvs. nr. 22842 din 23.09.2019, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Certificatului de urbanism solicitat de⁽¹⁾ SAVA CĂTĂLINA - FLORENTINA, SAVA GHEORGHİȚĂ, ALEXANDRU EDUARD - MIHAIL cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna ȘCHEIA satulsectorul..... cod poștal strada nr. 85 E bl....sc.et. ...ap. ... telefon/fax e-mail

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna PĂLTINOASA satul PĂLTINOASA sectorul. cod poștal 727415 strada nr..... bl. ... sc. ... et. ap. s-au identificat prin⁽³⁾

Plan de încadrare în zonă, CF 33670

Depusa pentru⁽⁴⁾ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE A UNEI CABANE.

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁽⁵⁾
FAVORABIL, cu condiții:

Se va completa și corecta în Certificatul de urbanism cu:

La regimul juridic: Se va completa - Informațiile privind dreptul de proprietate asupra imobilului sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 13533 din 03.09.2019, eliberat de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

La regimul economic: Se va corecta - Categoria de folosință a terenului - arabil. Conform PUG al comunei PĂLTINOASA, imobilul este situat într-o zonă fără reglementări urbanistice.

La regimul tehnic: Se va corecta: S = 2852 mp. Documentația tehnică pentru autorizația de construire se va întocmi numai după elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), ce va ține cont și de reglementările celorlalte documentații de urbanism aprobate în zonă, prin care se vor reglementa condițiile urbanistice de edificare a unei locuințe și prin care se vor stabili: coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), regimul de construire, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate (HG nr.525/1996 – Construcții de locuințe). Se va respecta regula de amplasare a construcțiilor în raport cu drumurile publice conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată și prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism - PUZ se va corela cu celelalte documentații PUZ aprobate în zonă.

La avize: Ministerul Agriculturii - aviz privind clasa de calitate a terenului (pentru terenul din extravilan), Ministerul Culturii.

În situația în care construcția propusă - cabană va fi înscrisă în circuitul turistic, se va prezenta la emiterea Autorizației de construire, aviz Ministerul Turismului.

În situația în care construcția va avea cel puțin 8 camere și/sau 16 locuri pentru cazare, va fi nevoie de avizul/ autorizarea privind securitatea la incendiu (conform prevederilor H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu).

L.S.

ARHITECT ȘEF

Tudor ANDRIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 din 18.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHEORGHÎĂ ȘI ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL** – cu domiciliul în comuna Șcheia, județul Suceava, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construirea unei cabane"**, în comuna comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6887/07.07.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizului favorabil nr. 21162/ 27.08.2020 emis de Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza avizului favorabil nr. 393749/11.08.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construirea unei cabane", în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, județul Suceava, titulari **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHEORGHÎĂ ȘI ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL** – cu domiciliul în comuna Șcheia, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului:

Terenul studiat, în suprafață totală de 2852 mp (parcele cad. nr. 33670) este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, conform Certificatului de Urbanism nr. 57 din 07.10.2019 eliberat de primăria comunei Păltinoasa și este proprietatea beneficiarilor.

Folosința actuală a terenului este arabil.

Vecinătăți:

- N – teren proprietate privată;
- S – teren proprietate privată;
- E – drum acces;
- V – drum acces.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin această documentație se propune introducerea terenului în intravilanul localității în vederea construirii unei cabane P+M.

Din suprafața totală de teren de 2852 mp, doar 1333 mp vor fi scoși din circuitul agricol

Indici urbanistici :

POT propus: 9,1 %
POT maxim: 50,00 %

CUT propus: 0,2
CUT maxim: 1,5

Regim maxim înălțime:

P+1E

Suprafața ce urmează a fi introdusă în intravilan:

1333,00 mp

Suprafața construită:

260,66 mp

Suprafața circulație int. parcelă:

95,00 mp

Suprafața drum privat int. parcelă:

96,90 mp

Suprafața spații verzi:

880,44 mp

Suprafața teren arabil:

1519,00 mp

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a cabanei se va realiza prin racord la rețeaua de apă a localității care este în curs de realizare.

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole și pante ale terenului amenajat în interiorul amplasamentului spre spațiile verzi.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a cabanei se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui bransament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a cabanei se va realiza prin intermediul unei centrale termice care va funcționa cu peleți.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul DN 17 apoi pe DN 2E.

Staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării cabanei se va face în afara drumurilor publice.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 08.07.2020 și 14.07.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 08.09.2020, în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR

p. Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJILĂ

Întocmit,
Cons. Lucica SOFRONI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Nr.: 6748/ 06.07.2020
Către: SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHEORGHITĂ, ALEXANDRU EDUARD-
MIHAIL – Comuna Șcheia, județul Suceava
Referitor la: solicitare acord de mediu

Stimată Doamnă/ Stimați Domni,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6748 din 03.07.2020 prin care ne solicitați acordul de mediu pentru proiectul „**Construirea unei cabane**” propus a fi amplasat comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, jud. Suceava, vă comunicăm că prin Certificatul de Urbanism nr. 57 din 07.10.2019 emis de primăria comunei Păltinoasa, depus la documentație, se solicită PUZ aprobat în Consiliul Local Păltinoasa.

Pentru continuarea procedurii de emitere a acordului de mediu este necesar sa completati documentația cu Hotărârea Consiliului Local de aprobare PUZ.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR

p.Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Cons. Lucica SOFRONI

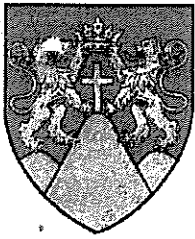


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 21162 DATA 27.08.2016

NOTIFICARE
SAVA CATALINA FLORINA
SAVA GHIORHITA ALEXANDRU
SAVA ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „**Construire a unei cabane**” amplasament in localitatea Paltinoasa, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Se anexează planul de situație avizat de DSP Suceava. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dinu Florin SADEAN



Compartiment Evaluare Factori de Risc

din mediul de viață și muncă,

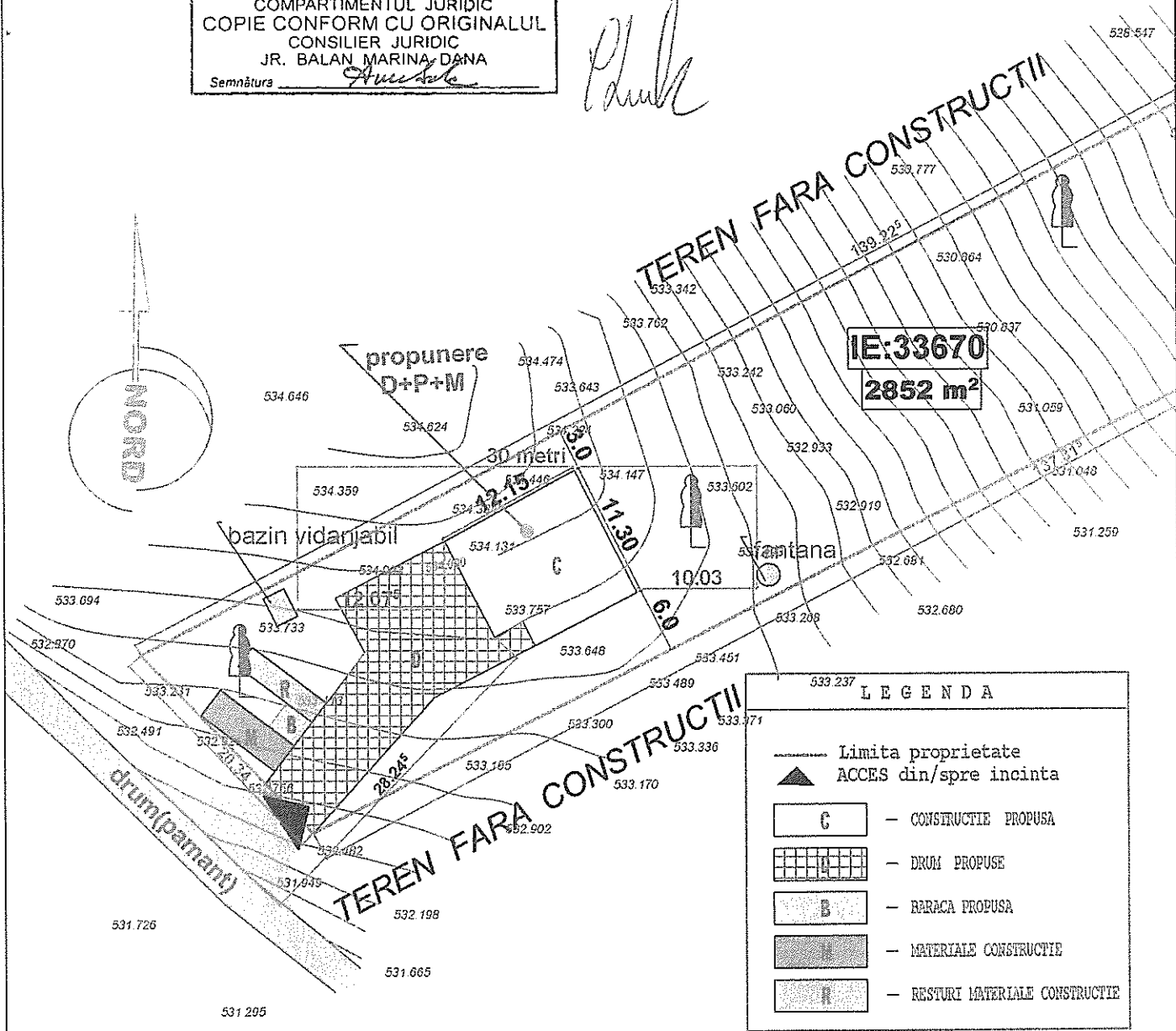
Dr. Irimescu Kruk Ingrid

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons: Smocot Valerica

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
JUDEȚEANĂ SUCEAVA
COMPARTIMENTUL JURIDIC
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL
CONSILIER JURIDIC
JR. BALAN MARINA-DANA
Semnătura *[Signature]*

[Handwritten Signature]



LEGENDA	
	Limita proprietate
	ACCES din/spre incinta
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	DRUM PROPUSE
	BARACA PROPUSA
	MATERIALE CONSTRUCTIE
	RESTURI MATERIALE CONSTRUCTIE

C.U. nr.57 din 07.10.2019 FAZA-D.T.A.C.-NU DA DREPTUL LA EXECUTIE FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P. th. Proof of License 12.0.0 R1 INT (2523)
License:Ms GSLA-VBEINT-090113
License:FPRF901000000002947144747

NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
S.C. "M.O.I./Proiect" S.R.L. str. Oituz, nr.30, - Suceava	<i>[Signature]</i>	1 : 5 0 0	Beneficiar Sava Catalina - Florin, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard - Mihail. Comuna Scheia, jud. Suceava	02 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLU PLANSA	FAZA
Sef proiect	arh. Mirvald Orest	<i>[Signature]</i>	Obtinerii autorizatiei construire a unei cabane. Comuna Paltinoasa, sat Paltinoasa, jud. Suceava	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Mirvald Orest	DATA	PLAN ORGANIZARE EXECUTIE	Plansa nr. B
Verificat	ing. Teacine Viorel	02 / 2020		

Unitatea: DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SUCEAVA

Codul de identificare fiscala: 4244920

Nr. din registrul comer?ului:

Sediul: STR SCURTA NR 1A

Judetul: Suceava

CHITANTA

Nr. 1578

Data 27.08.2020

Am primit de la: Sava Catalina

Nr. Ord. Reg. Com:

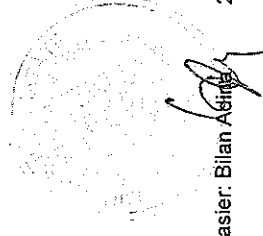
Adresa: Scheia, jud. Suceava

Suma de: 200.00

adica: douasute lei

C.I.F: 2700728334990

Reprezentând: c/v asistenta de specialitate in sanatate publica



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 393749
Suceava - 11.08.2020



Către,

Sava Cătălina Florina, Sava Ghiorghită,
Alexandru Eduard Mihail

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, **se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. “OBTINERII AUTORIZAȚIEI CONSTRUIRE A UNEI CABANE”**, amplasament în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 57/07.10.2019, emis de către Primăria Comunei Păltinoasa.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel

ing. Costică GHIȚĂ



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 437 din 17.11.2020.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7179 din 26.10.2020, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 283492 din 30.10.2020.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor SAVA Ghiorghită, SAVA Cătălina-Florina și Alexandru Eduard Mihail cu domiciliul Județul Suceava, sat Scheia, comuna Șcheia, str. Prof. Ilie Berari nr. 12; nr. 7176 din 22.10.2020
2. Certificatul de urbanism nr. 57 din 07.10.2019, emis de Primăria Comunei Păltinoasa, județul Suceava;
3. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic F.N. întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Suceava;
5. Avizul tehnic nr. 91 din 26.06.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7127 din 22.10.2020, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava;
7. Nota de calcul nr. 7128 din 22.10.2020, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire cabana” de către beneficiarii SAVA Ghiorghită, SAVA Cătălina -Florina și Alexandru Eduard Mihail cu domiciliul în Județul Suceava, sat Scheia, comuna Șcheia, str. Prof. Ilie Berari nr. 12, pentru terenul în suprafață de 2852,00 mp., situat în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava, categoria de folosință arabil, clasa a-IV-a de calitate, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 33670, nr. cadastral 33670.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 2852,00 mp., situat în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava, categoria de folosință arabil, clasa a-IV-a de calitate, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 33670, nr. cadastral 33670.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 57 din 07.10.2019, emis de Primăria Comunei Păltinoasa, județul Suceava care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

DIRECTOR,

Elena FILIP





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ
Tel.0230511039, Fax 0230511040, E-mail: dadr.sv@madr.ro

Nr. 7127 data 22.10.2020

PROCES VERBAL de constatare în teren
Încheiat astăzi 22.10.2020

Ca urmare a cererii adresate către Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava, înregistrată cu nr. 7126. din data de 22.10.2020 de domnii : **SAVA GHIORGHITĂ** cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Șcheia, strada Prof. Ilie Berari, nr. 12, jud. Suceava Șcheia , posesor CI, seria XV, nr 089869, eliberat de SPCLEP Suceava la data de 01.09.2015; **SAVA CĂTĂLINA FLORINA** cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Șcheia, strada Prof. Ilie Berari, nr. 12, jud. Suceava Șcheia , posesor CI, seria XV, nr .450803, eliberat de SPCLEP Suceava la data de 14.08.2020 și **ALEXANDRU EDUARD MIHAIL** cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Șcheia, strada Prof. Ilie Berari, nr. 12, jud. Suceava Șcheia , posesor CI, seria XV, nr . 456696 eliberat de SPCLEP Suceava la data de 09.09.2020, în calitate de coproprietari, prin care solicită eliberarea avizului privind clasa de calitate a terenului de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, necesar introducerii în intravilan prin PUZ a suprafeței **2852 de m.p**, teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a terenului a-IV-a număr cadastral 33670, înscris în cartea funciară nr.33670 a UAT Păltinoasa, județul Suceava, în vederea realizării obiectivului investiției: **„CONSTRUIRE CABANĂ”**

În conformitate cu Art. 3 , litera m), din Procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, aprobată prin Ordinul MADR nr. 1056 din 29.05.2018, dna. Gradinariu Lenuța și dnul. Stetco Nelu – consilieri în cadrul DAJ Suceava, ne-am deplasat în localitatea Păltinoasa la parcela cadastrală cu nr. 33670, categoria de folosință arabil , situat în extravilan, pentru a constata existența sau inexistența construcțiilor .

Urmare a vizitei efectuate în prezenta coproprietarilor **SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA FLORINA și ALEXANDRU EDUARD MIHAIL**, s-a constatat că pe terenul agricol , categoria de folosință arabil, cls de calitate a terenului a-IV- a, situat din extravilanul localității Păltinoasa, Jud Suceava cu suprafața de 2852 de m.p,

.....
Semnătura reprezentanților:

D.A.J Suceava:

GRADINARIU LENUȚA,

STETCO NELU

L.S.

Beneficiari,

SAVA GHIORGHITĂ,

SAVA CĂTĂLINA FLORINA ,

ALEXANDRU EDUARD MIHAIL

Furnizor

Beneficiar / Expeditor
SAVA CATALINA FLORINA CNP
2700728334990

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Seria CNPRJSV010
Număr 00035859

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Localitate Scheia PROF ILIE BERARI
Nr. 85e Cod poștal 727525 Județ
Suceava

Sucursală: IASI

Nr. factură
MAN00017015
Data 23-10-2020

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Oficiul Poștal: Suceava 1 of

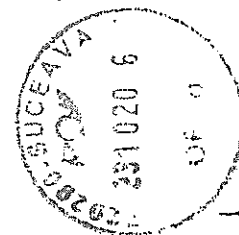
Adresă: Suceava, Str. Dimitrie Onciu, nr.6

Cod poștal: 720290

Județ: SUCEAVA

IBAN: RO07BRDE410SV63516244100

Bancă: B.R.D. Iasi



ID 00106748386010202015161 Număr prezentare 15161 Dată prezentare 23-10-2020 10:11	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE					
CIF RO4221187 Sediul social BUCURESTI BDUL CAROL I NR. 24 B Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO39TREZ7005057XXX000354	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -		7.400,94	89,01	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		7.489,95 lei		

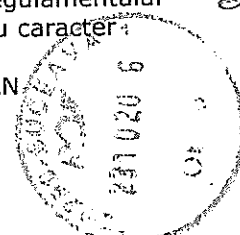
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410 Seria CNPRJSV010 Număr 00035859
Sucursală: IASI
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410
Oficiul Poștal: Suceava 1 of Adresă: Suceava, Str. Dimitrie Onciu, nr.6 Cod poștal: 720290 Județ:
SUCEAVA

CHITANȚĂ Data 23-10-2020

Am primit de la SAVA CATALINA FLORINA CNP 2700728334990 Loc. Scheia PROF ILIE BERARI Nr. 85e
Județ Suceava
suma de 7.489,95 lei (saptemilpatrusuteoptzecisinoaua lei si 95 bani), reprezentând contravaloarea facturii
numărul MAN00017015 din 23-10-2020.
(- c/v -nota calcul pt.introducerea terenului in intravilanul loc.paltinoasa,jud.suceava.)
Semnătura salariatului Ștampila

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind
furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale.
După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter
personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului
(UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.
Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN



Tipărire: 23-10-2020 10:17:26

Aviz de amplasament favorabil

1003351822 14.08.2020
Număr aviz Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

1) Persoană fizică

Catalina-Florina Sava
Nume, Prenume CI
Identificat prin

SV 651196 05.02.2010 SPCLEP Suceava 2700728334990
Seria și număr B.I./C.I. Data eliberării Eliberat de către Cod numeric personal

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003351378 / 13.08.2020
pentru obiectivul : CONSTRUIRE CABANA

de la adresa str. PALTINOASA
nr. _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 727415 localitate PALTINOASA
comuna _____ sector _____ județ Suceava

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile
DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile
prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul
CONSTRUIRE CABANA în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică,
sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune PESTE 100 m;
-rețele electrice de medie tensiune m;
-rețele electrice de înaltă tensiune m;
Sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la
rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare
practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în
centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate
Suceava G.Humorului

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost
prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul
condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr.
02/2020 și a certificatului de urbanism nr. 57/07.10.2019

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea El.
Echipa Acces Rețea
Electricitate Suceava
G.Humorului
Piata Revoluției 18, 725300,
Gura Humorului
Județul: Suceava
T 0230205325
F 0230205326

STELA DOINITA MACOVEI
T 0730003686
F

1003351822
Nr.

14.08.2020
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de _____ lei, s-a achitat cu chitanța nr. _____/_____

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipă Acces Retea Electricitate Suceava

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X

Coordonator Echipa Acces Retea

Maxim
Dorel

Digitally signed
by Maxim Dorel
Date: 2020.08.14
09:39:46 +03'00'

Inq. Maxim Dorel

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Emitent

STELA-
DOINITA
MACOVEI

Digitally signed by
STELA-DOINITA
MACOVEI
Date: 2020.08.14
07:40:04 +03'00'

Inq. Macovei Stela Doinita

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
Catalina-Florina Sava
Str. SCHEIA Nr. 85E
727525 Scheia (SV)
Județ Suceava

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea EI.
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
G.Humorului
Piata Revolutiei 18, 725300, Gura Humorului
Județul: Suceava
T 0230205325
F 0230205326

Gura Humorului, 14.08.2020

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1003351822 emis in data de
14.08.2020

Cu respect,

Ing. Macovei Stela Doinita
Emitent



STELA DOINITA MACOVEI
T 0730003686
F

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 294 / 2020

Întocmit astăzi, **26/03/2020**, privind cererea **4215** din **11/03/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SAVA CĂTĂLINA-FLORINA
- 2. Executant:** Butnariuc Cristinel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Studiu topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire a unei cabane in extravilanul satului Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
57	07.10.2019	act administrativ	Primaria Comunei
13533	03.09.2019	act administrativ	BCPI Gura Humorului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 294 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform Ordin 700/2014 documentatia Suport Topografic : s-a intocmit in 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava contine:

- borderoul;
- dovada achitarii tarifelor legale - GC 34605/11.03.2020;
- cererea de receptie;
- ECF - 33670 ;
- Copia certificatului de urbanism - 57/07.10.2019;
- Carnet teren, inventarul de coordonate si calcul suprafete - analogic si digital;
- memoriul tehnic, care cuprinde: date referitoare la imobil, aparatura folosita, precizii, softuri folosite, redactare pentru suprafata studiata si supusa investitiei - 0.2852 ha;
- planul topografic - o plansa, analogic si digital, la scara 1:1000, cu reprezentarea reliefului, a constructiilor, hidrografiei si a utilitatilor existente pentru zona studiata;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

-

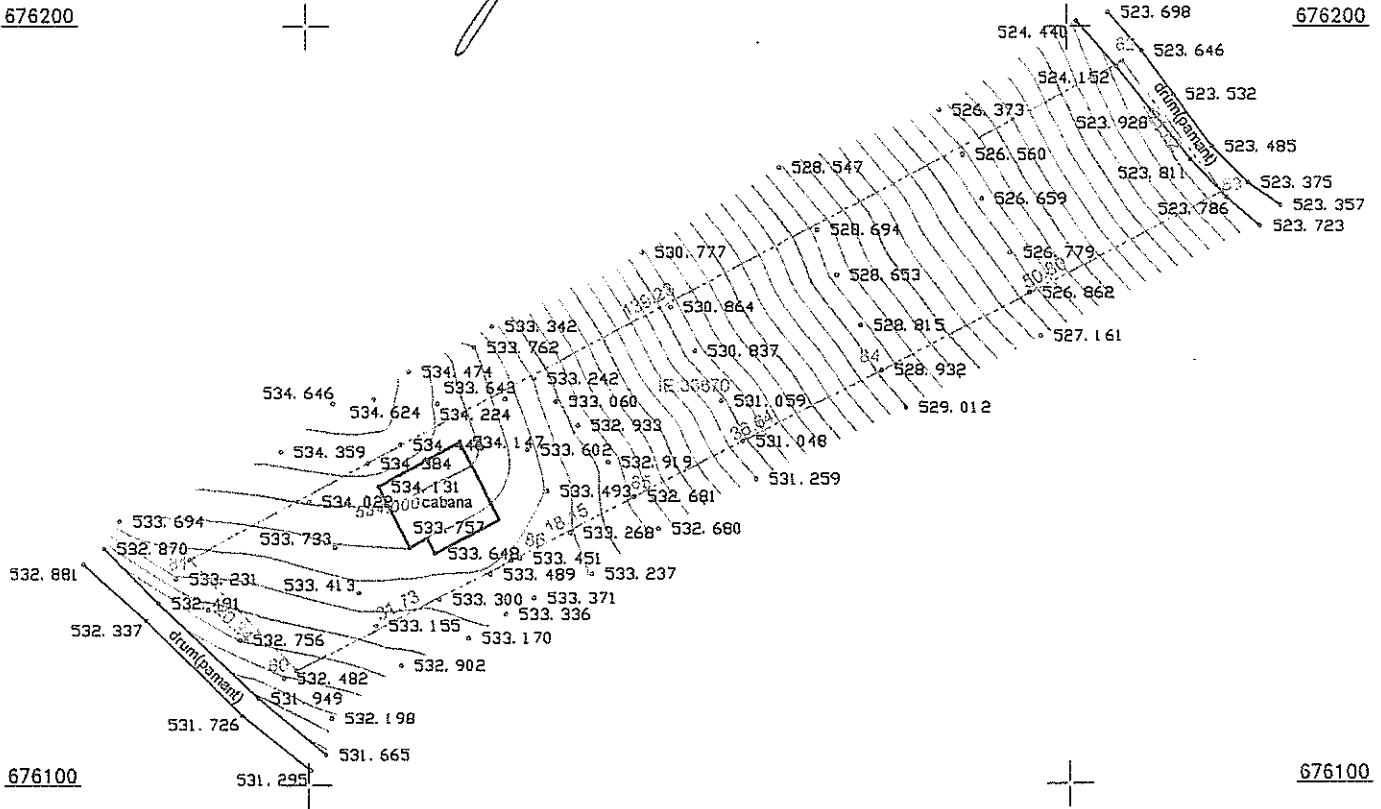
Inspector
Ovidiu-Iulian Birsan

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: **BÎRSAN OVIDIU**
Funcția: **CONSILIER II**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SUCEAVA
NR. ÎNREG. 4215 DATA 2020
RECEȚIONAT,
BIRSAN IULIAN OVIDIU,
consilier

676200

676200



676100

676100

LEGENADA:

33670 limita Carte Funciara

□ constructie existenta

• 531.665 cota teren

Parcela (33670) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	676115.195	571598.497	20.338
81	676129.866	571584.412	139.227
82	676195.444	571707.228	21.622
83	676178.330	571720.442	50.796
84	676154.550	571675.556	36.640
85	676137.981	571642.876	18.152
86	676129.663	571626.742	31.735
S(33670)=2852.45mp P=318.510m			

CFE 33670 U.A.T. PALTINOASA

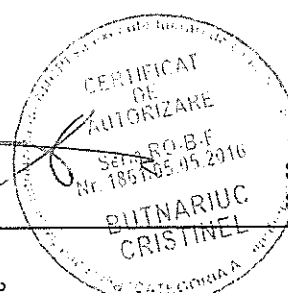
Sistem de coordnate STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra 75

Sc = 0 mp
Sr = 0 mp
ST = 2852 mp

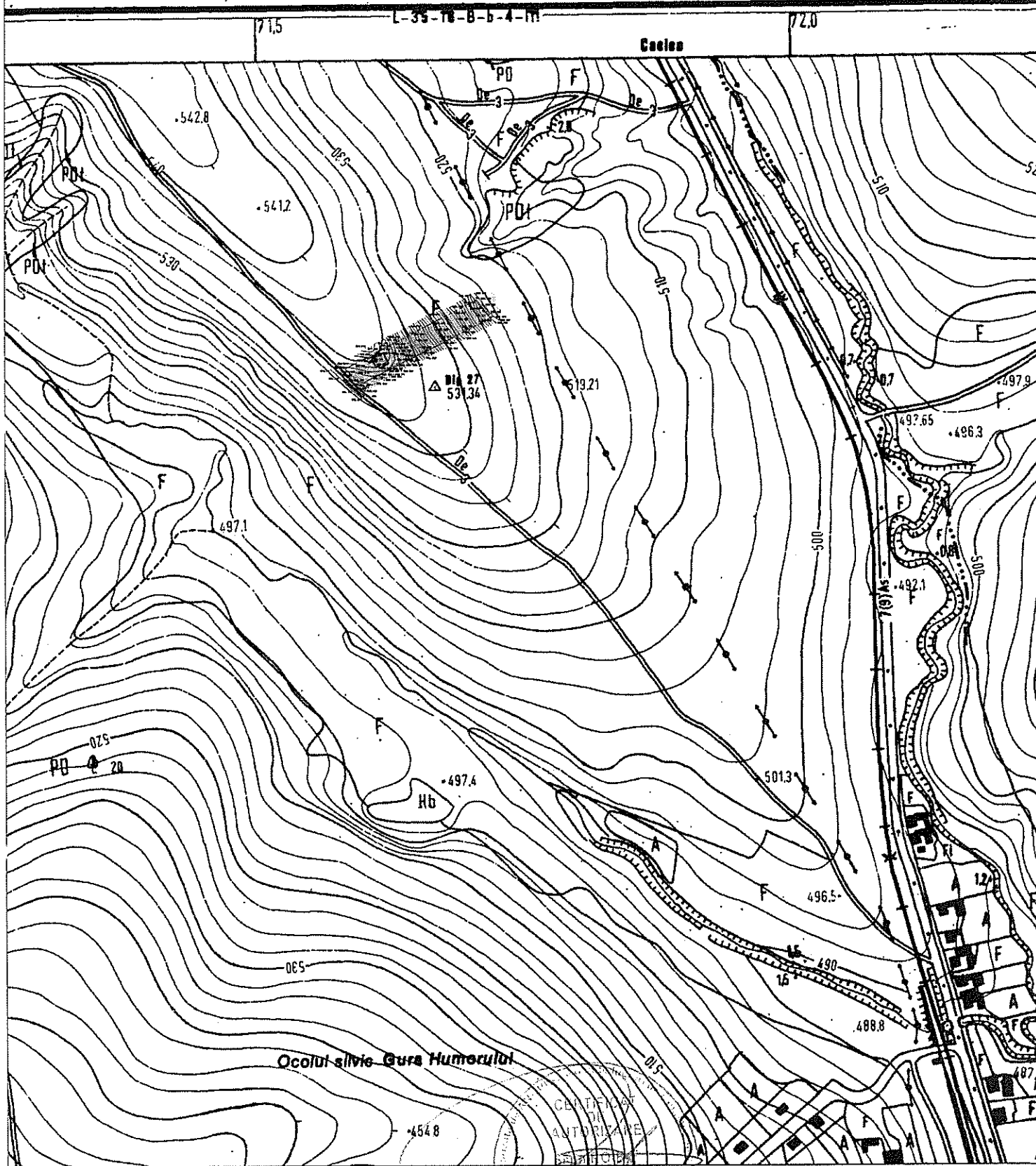
SD = 0 mp
ST = 2852 mp

P.O.T = max.50%
C.U.T = max. 1,5mp

ing. BUTNARIUC A. Cristinel Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr 01861				Studiu topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire a unei cabane in extravilanul sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava Beneficiar: SAVA GHEORGHITA, SAVA CATALINA-FLORINA, ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL Adresa: extravilan sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava		Nr. plansei:
ACTIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNTATURA	Scara 1:1000	Judetul: SUCEAVA U.T.A. : PALTINOASA	Faza:
MASURAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel	<i>[Signature]</i>	Echidistanta 0.25m	SIRUTA: 149753 Trapez: L - 35 - 16 - B - d - 2 - 1	D.T.A.C.
REDACTAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel	<i>[Signature]</i>	Sistem STEREO 70	Nr. de exemplare: 3	Nr. de inregistrare:
VERIFICAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel	<i>[Signature]</i>			



L-35-16-B-d-2-1



Sc = 0 mp
Sr = 0 mp
ST = 2852 mp

SD = 0 mp
ST = 2852 mp

**BUTNARIUC
CRISTINEL**

P.O.T = max.50%
C.U.T = max. 1,5mp

ing. BUTNARIUC A. Cristinel Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr 01861				Studiu topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire a unei cabane in extravilanul sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava Beneficiar: SAVA GHEORGHITA, SAVA CATALINA-FLORINA, ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL Adresa: extravilan sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava		Nr. planse:
ACTIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:5000	Judetul: SUCEAVA U.T.A. : PALTINOASA	Faza:
MASURAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Echidistanta 0.25m	SIRUTA: 149753 Trapez: L - 35 - 16 - B - d - 2 - 1	D.T.A.C.
REDACTAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Sistem		
VERIFICAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		STEREO 70	Nr. de exemplare: 3	Nr. de inregistrare:

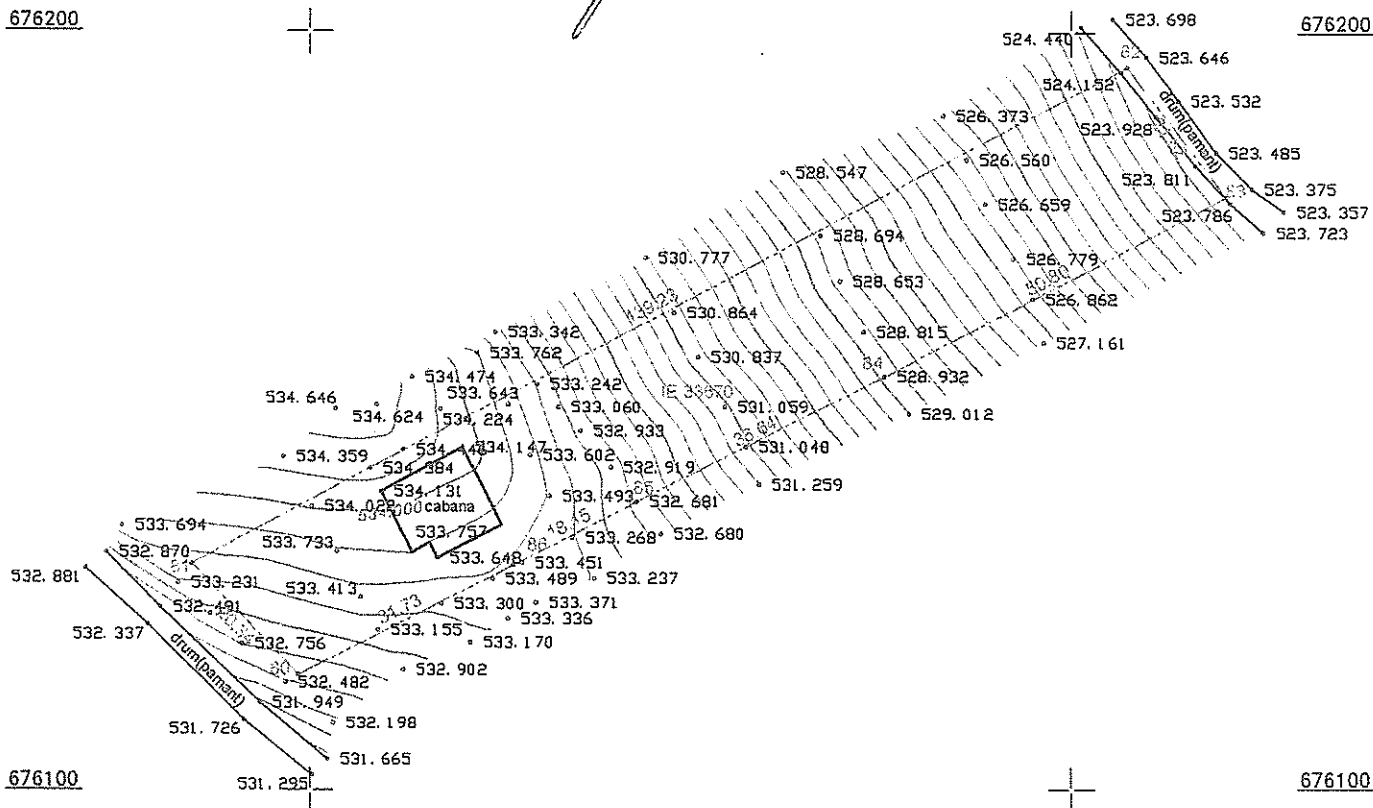
571600

571700

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SUCEAVA
NR. ÎNREG. 4215 DATA 2020
RECEȚIONAT,
BIRȘAN IULIAN OVIDIU,
consilier

676200

676200



676100

676100

LEGENADA:

33670 limita Carte Funciara

□ constructie existenta

• 531. 665 cota teren

571600

Parcela (33670) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	676115.195	571598.497	20.338
81	676129.866	571584.412	139.227
82	676195.444	571707.228	21.622
83	676178.330	571720.442	50.796
84	676154.550	571675.556	36.640
85	676137.981	571642.876	18.152
86	676129.663	571626.742	31.735
S(33670)=2852.45mp P=318.510m			

CFE 33670 U.A.T. PALTINOASA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B F
1851 05 09 2010
BUTNARIUC CRISTINEL

Sistem de coordnate STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra 75

Sc = 0 mp Sr = 0 mp ST = 2852 mp		SD = 0 mp ST = 2852 mp		P.O.T = max.50% C.U.T = max. 1,5mp	
ing. BUTNARIUC A. Cristinel Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr 01861				Studiu topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire a unei cabane in extravilanul sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava Beneficiar: SAVA GHEORGHITA, SAVA CATALINA-FLORINA, ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL Adresa: extravilan sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava	
ACTIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNTATURA	Scara 1:1000	Judetul: SUCEAVA
MASURAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Echidistanta 0.25m	U.T.A. : PALTINOASA
REDACTAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Sistem	SIRUTA: 149753
VERIFICAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		STEREO 70	Trapez: L - 35 - 16 - B - d - 2 - I
				Nr. de exemplare: 3	Nr. de inregistrare:
				Faza: D.T.A.C.	

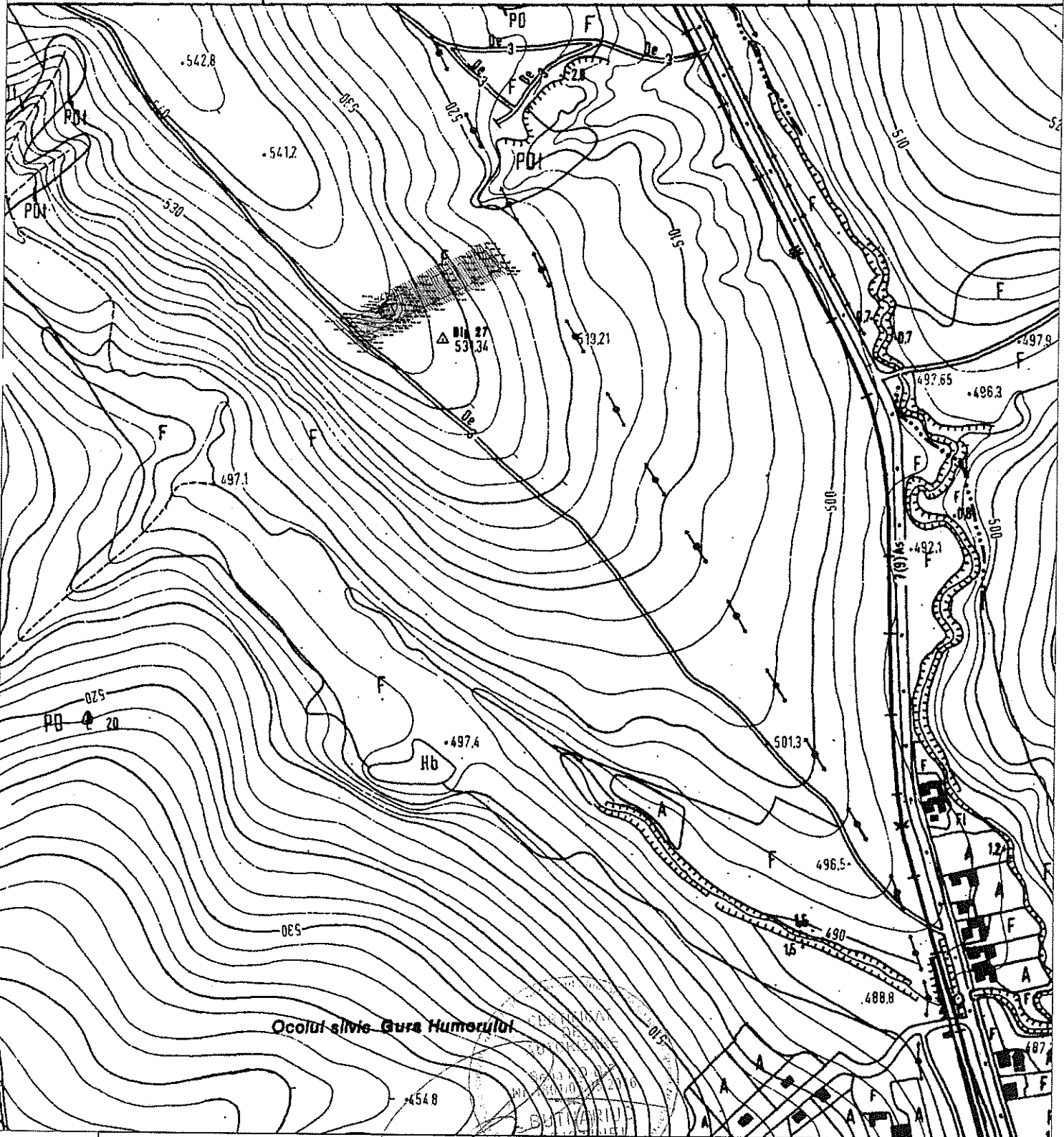
L-35-16-B-d-2-1

715

L-35-16-B-b-4-m

720

Ceas



Sc = 0 mp
Sr = 0 mp
ST = 2852 mp

SD = 0 mp
ST = 2852 mp

P.O.T = max.50%
C.U.T = max. 1,5mp

ing. BUTNARIUC A. Cristinel Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr 01861				Studiu topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire a unei cabane in extravilanul sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava Beneficiar: SAVA GHEORGHITA, SAVA CATALINA-FLORINA, ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL Adresa: extravilan sat Paltinoasa, com Paltinoasa, jud Suceava		Nr. plansei:
ACTIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNTURA	Scara 1:5000	Judetul: SUCEAVA U.T.A. : PALTINOASA SIRUTA: 149753 Trapez: L - 35 - 16 - B - d - 2 - 1	Faza:
MASURAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Echidistanta 0.25m		D.T.A.C.
REDACTAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel		Sistem STEREO 70		
VERIFICAT	07.03.2020	ing. BUTNARIUC A. Cristinel			Nr. de exemplare: 3	Nr. de inregistrare:



Formular: 17
Versiune: 1

Nr. cerere: 4215
Termen: 01-04-2020

SIRB AM

Unitatea: SUCEAVA - Gura Humorului
Codul de identificare fiscală: 9689791
Numarul din Registrul
Judetului: SUCEAVA
Sediul: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

CHITANTA

Nr.: GC 34605
Data: 11-03-2020

Am primit de la SAVA CĂTĂLINA-FLORINA
CNP 2700728334990
Adresa Romania, SUCEAVA, Scheia, Strada Prof. Ilie Bereti, nr. 12.
Suma de 250 adica DOUA SUTE CINCIZECI LEI
Reprezentand contravaloarea cererii nr 4215 din data de 11.03.2020.
Casier BALANOEI ALINA

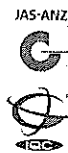
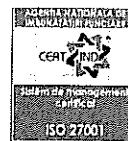
Numar exemplar 1/4

Cod: 1



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA
Str. Universității, nr.3
Suceava, cod 720225, România
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 0230.22.06.98
Fax. 0230.21.50.71
e-mail:suceava@anif.ro



Suceava, 26.06.2020
Nr.91

Către,

Cătălina-Florina SAVA, Gheorghită SAVA, Eduard-Mihail ALEXANDRU

Ref. : Emitere aviz ANIF pentru întocmire PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 90 din 26.06.2020, prin care se solicită **avizul ANIF în vederea elaborării PUZ**, pentru introducerea terenului în intravilan a suprafeței de 2852 mp, din teritoriul administrativ al comunei Păltinoasa, sat Păltinoasa, județul Suceava, număr cadastral 33670, parcela 1A, pentru investiția **“Construirea unei cabane”**, vă comunicăm faptul că terenul respectiv nu se regăsește în nici o amenajare A.N.I.F., administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz ANIF pentru întocmire PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I., etc).

Cu stimă,

Director,
Florin – Nicolae – Răzvan FLOREA

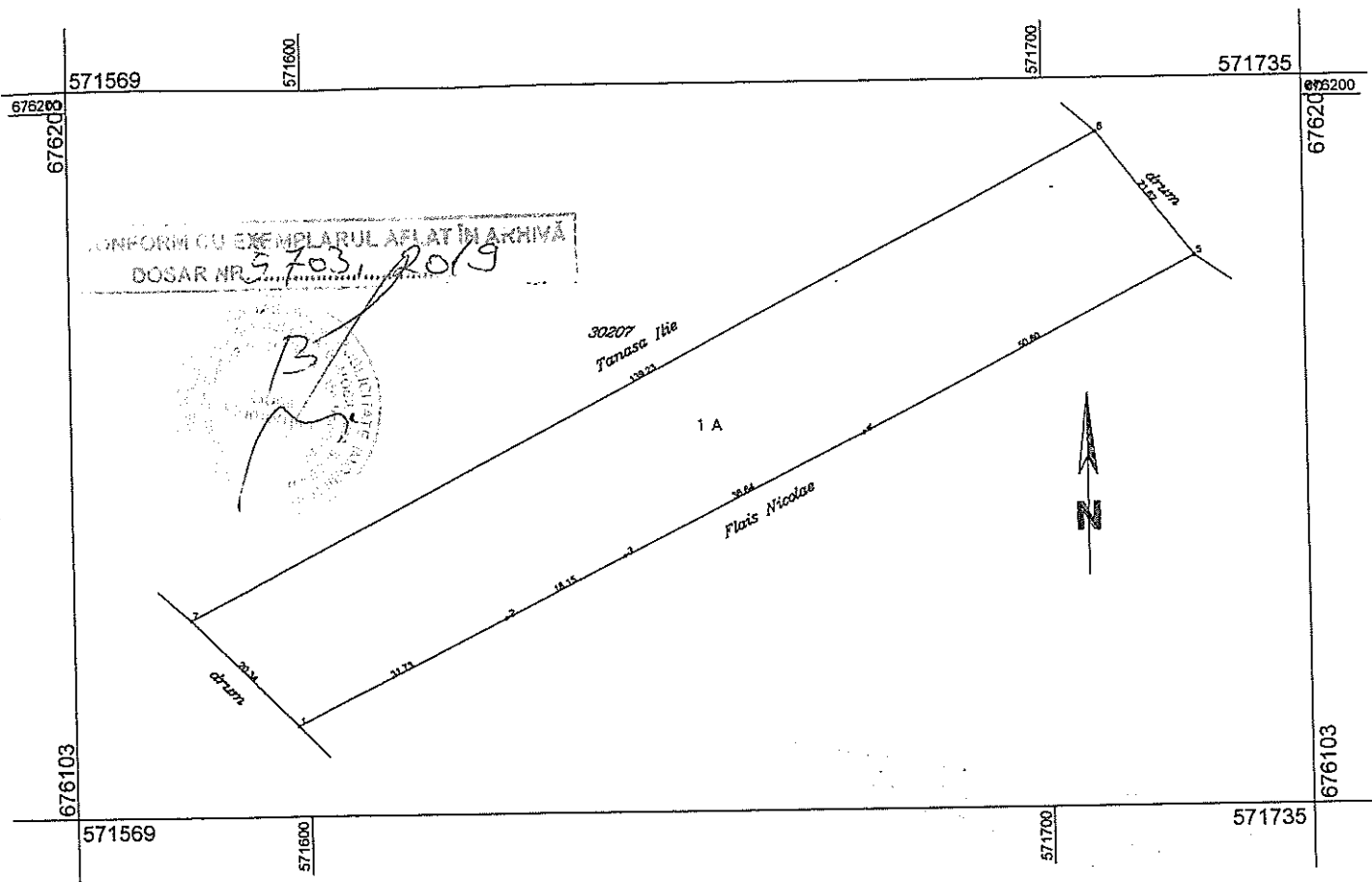
Doamnei Cătălina-Florina SAVA
Domnilor Gheorghită SAVA, Eduard-Mihail ALEXANDRU
Comuna Șcheia, sat Șcheia, nr.85E, județul Suceava

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA
Str. Universității nr. 3, Suceava, jud. Suceava, cod 720225, ROMANIA
Tel: 0230.22 06 98; e-mail: suceava@anif.ro

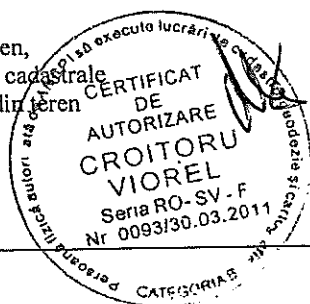
Plan de amplasament și demarcativ

Scara 1: 1000

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33670	2852	extravilan Paltinoasa
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		PALTINOASA



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2852	neimprejmuat
Total		2852	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2852 mp Suprafața din act = 2852 mp			
Executant PFA CROITORU VIOREL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data. 01.10.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Serviciul de Cadastru și Publicitate Funciară Sucava Semnătura și ștampila Nume și prenume: UNGUREANU RADU Data: Ștampila: CONSILIER 12414/2018	





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații **NUȚU DUMITRU**, CNP 1591017332151, domiciliat în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 938669/07.11.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului și **NUȚU SILVIA**, CNP 2660308332150, domiciliată în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 882697/14.03.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului, în calitate de vânzători și soții **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA**, CNP 2700728334990, domiciliată în comuna Șcheia, sat Șcheia, nr. 85E, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 651196/05.02.2010, emisă de SPCLEP Suceava și **SAVA GHIORGHITĂ**, CNP 1690407330791, domiciliat în comuna Șcheia, sat Șcheia, str. Prof. Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr. 089869/01.09.2015, emisă de SPCLEP Suceava și **ALEXANDRU EDUARD MIHAIL**, CNP 1930820330202, necăsătorit, identificat cu pașaport tip PE, nr. 056302980/08.08.2018, emis de SPCEEPS Suceava, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnații **NUȚU DUMITRU și NUȚU SILVIA VINDEM**, în cote de 1/2 părți pentru fiecare soților **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA și SAVA GHIORGHITĂ și domnului ALEXANDRU EDUARD MIHAIL**, imobilul constând din suprafața de 2.852 mp (douămiiopstecincizecișidoi) teren arabil, situată în extravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, corp de proprietate nr. 33670 format din parcela nr. 1 arabil de 2.852 mp, înscris în cartea funciară nr. 33670 a localității Păltinoasa, conform încheierii nr. 5703 din 29.03.2019 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului, imobil dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, în baza Titlului de proprietate nr. 273 din 15.02.2019 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Suceava.-----



Au fost îndeplinite formalitățile impuse de lege, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan și vânzarea este permisă, conform adevărinței privind vânzarea liberă, nr. 31 din data de 10.05.2019, emisă în baza art. 10, alin. (1) din legea nr. 17/2014 de Primăria comunei Păltinoasa și a avizului MAPN nr. T2-4867 din 31.05.2019, emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării, Unitatea Militară 02700 București.-----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 2.800 Eur (douămiiopsute), echivalentul a 13.240 Lei (treisprezecemiidouăsutepatruzeci), 1 Eur=4,7287 Lei, în vederea taxării, care s-a achitat integral, astăzi, în numerar și nu mai avem de formulat niciun fel de pretenții unii de la ceilalți.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că am primit, astăzi, data autentificării prezentului contract suma de 2.800 Eur (douămiiopsute), iar noi, cumpărătorii declarăm că am achitat vânzătorilor, astăzi, data autentificării prezentului contract, suma de 2.800 Eur (douămiiopsute), prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru executarea obligației de plată.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art. 1660 și 1665 Ncc și declarăm că prețul este sincer și serios.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 177 din 18.06.2019 eliberat de Primăria comunei Păltinoasa.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 9344 din data de 18.06.2019, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Gura Humorului.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale, se face astăzi, data autentificării prezentului contract data la care s-a eliberat imobilul de toate bunurile mobile ale vânzătorilor.-----

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărători contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Noi, **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHIORGHITĂ și ALEXANDRU EDUARD MIHAIL**, înțelegem să cumpărăm în cota de 1/2 părți pentru fiecare de la soții **NUȚU DUMITRU și NUȚU SILVIA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Noi, **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA și SAVA GHIORGHITĂ**, declarăm că suntem căsătoriți, sub regimul comunității legale de bunuri, conform certificatului de căsătorie seria CE, nr. 563863 din 31.10.2009 emis de Primăria comunei Șcheia și dobândim cota de 1/2 părți din acest imobil ca bun comun, neavând încheiată o altă convenție matrimonială, după cum rezultă din certificatul emis de CNARNN INFONOT. -----

Eu, **ALEXANDRU EDUARD MIHAIL**, declar că sunt necăsătorit și dobândesc cota de 1/2 părți din acest imobil ca bun propriu.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare nu se datorează, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin OUG nr. 3/2017.-----


Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumparatori, în sarcina cărora se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Subsemnații **NUȚU DUMITRU și NUȚU SILVIA**, în calitate de vânzători, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor, în cote de 1/2 părți pentru fiecare, în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Notarul public va îndeplini lucrările de publicitate imobiliară.-----

Noi, partile contractante, declarăm pe propria răspundere ca am luat cunoștința de prevederile Codului Fiscal precum și a Legii 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că încheiem prezentul contract în mod liber consimțit, în deplină cunoștință asupra conținutului acestuia și a drepturilor și obligațiilor pe care le generează actul, am înțeles pe deplin semnificația și sensul termenilor din contract și consecințele prevederilor și clauzelor contractuale, nu suntem în eroare cu privire la încheierea actului, actul nu este surprins prin dol, nu este afectat de leziuni, nu se încheie prin violență, înțelegând că **eroarea** reprezintă falsă reprezentare asupra realității cu privire la încheierea actului, **dolul** reprezintă inducerea în eroare a unei persoane prin folosirea de manopere frauduloase și viclene, în scopul de a încheia un act juridic pe care altfel nu l-ar fi încheiat, **violența** reprezintă amenințarea unei persoane cu un rău, în așa fel încât îi insuflă acesteia o temere determinând-o să încheie un act juridic, pe care altfel nu l-ar fi încheiat și **leziunea** reprezintă paguba materială suferită de către una din părțile unui act juridic, cauzată de disproporția vădită de valoare dintre prestațiile părților, declarând că voința



noastră este de a încheia actul în forma și conținutul de mai sus, consimțământul nostru nefiind viciat în nici un fel, consimțim la autentificarea înscrisului.-----

Subsemnații **NUȚU DUMITRU, NUȚU SILVIA, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, SAVA GHIORGHITĂ și ALEXANDRU EDUARD MIHAIL** suntem de acord cu prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, de către instituțiile competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Lăcrămioara Gabriela Pelepco, într-un singur exemplar original, care s-a depus la arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul se păstrează la arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului și trei exemplare s-au eliberat părților.-----

Vânzători,

S. s. NUȚU DUMITRU

S.s. NUȚU SILVIA

Cumpărători,

S.s. SAVA CĂTĂLINA-FLORINA

S.s. SAVA GHIORGHITĂ

S.s. ALEXANDRU EDUARD MIHAIL

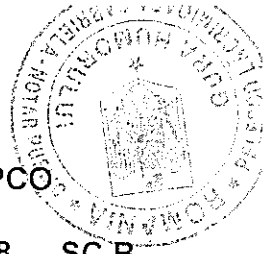
ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL - LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2616/2299/14.12.2013

Sediul: OR. GURA HUMORULUI, B-DUL BUCOVINA, BL.18, SC.B,
JUD.SUCEAVA



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2168

Data: 21.06.2019

În fata mea, **LĂCRĂMIOARA GABRIELA PELEPCO**, notar public, la sediul biroului, locul unde s-a efectuat actul, s-au prezentat:

1. NUȚU DUMITRU, CNP 1591017332151, domiciliat în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 938669/07.11.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului, în nume propriu;

2. NUȚU SILVIA, CNP 2660308332150, domiciliat în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 882697/14.03.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului, în nume propriu;

3. SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, CNP 2700728334990, domiciliată în comuna Șcheia, sat Șcheia, nr. 85E, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 651196/05.02.2010, emisă de SPCLEP Suceava, în nume propriu,

4. SAVA GHIORGHITĂ, CNP 1690407330791, domiciliat în comuna Șcheia, sat Șcheia, str. Prof. Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr. 089869/01.09.2015, emisă de SPCLEP Suceava, în nume propriu;

5. ALEXANDRU EDUARD MIHAIL, CNP 1930820330202, identificat cu pașaport tip PE, nr. 056302980/08.08.2018, emis de SPCEEPS Suceava, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele anexe.

In temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/95, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu Lei 500 (din care TVA 79,8 Lei) Onorariu cu bon fiscal nr. 18/2019

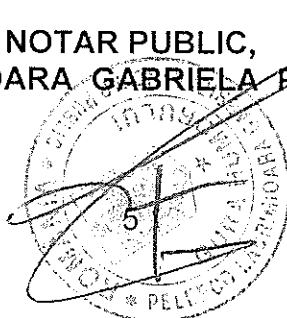
S-a taxat cu Lei 60 Tarif OCPI cu bon fiscal nr. 18/2019

S-a taxat cu Lei 36 (din care TVA 5,75 Lei) Tarif INFONOT cu bon fiscal nr. 18/2019

NOTAR PUBLIC,
S. s. LĂCRĂMIOARA GABRIELA PELEPCO

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
LĂCRĂMIOARA GABRIELA PELEPCO



P.F.A. Catana Constantin
Str. Ion Neculce 5, bloc 47, ap. 48, Suceava
Tel. 0724 – 171612

Proiect nr. 186/03.2020
Faza: D.T.A.C.
Beneficiari: Sava Catalina-Florina,
Sava Ghiorghita, Alexandru Eduard-Mihail

STUDIU GEOTEHNIC

***BENEFICIARI: Sava Catalina-Florina, Sava Ghiorghita,
Alexandru Eduard-Mihail,***

PROIECT: Obținerea autorizației Construire a unei Cabane,

AMPLASAMENT: Sat /Com. Paltinoasa, Jud. Suceava



STUDIU GEOTEHNIC

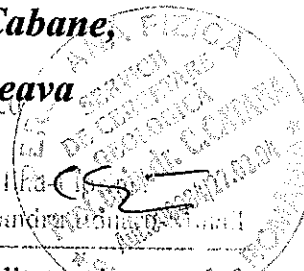
**BENEFICIARI: Sava Catalina-Florina, Sava Ghiorghita,
Alexandru Eduard-Mihail;**

PROIECT: Obținerea autorizației Construire a unei Cabane,

AMPLASAMENT: Sat /Com. Paltinoasa, Jud. Suceava

P.F.A. Catana Constantin
Str. Ion Neculce 5, bloc 47 , ap. 48 ,Suceava
Tel. 0724 – 171612

Proiect nr. 186/03.2020
Faza: D.T.A.C.
Beneficiari: Sava Catalina-Florina,
Sava Ghiorghita, Alexandru Eduard-Mihail



1. Date generale

Prof. univ. dr. Catana Constantin in calitate de proiectant de specialitate, in prezenta proprietarilor terenului am efectuat studiul geotehnic pentru proiectarea si executia obiectivului mentionat mai sus.

Amplasamentul apartine beneficiarilor investitiei si nu se afecteaza retelele din zona, iar constructia este ca regim de inaltime de tip "P+M" cu dotari de tip urban.

Pentru inceperea lucrarilor de cercetare geologica si intocmirea studiului s-a pornit de la tema de proiectare, discutata in prealabil cu proiectantul general. Ni s-au pus la dispozitie un plan de incadrare in zona, Sc. 1: 5.000 si un plan de amplasament si delimitare a imobilului, Sc. 1: 1.000.

Cercetarea geotehnica a terenului de fundare se realizeaza in faza de proiectare in conformitate cu prevederile Indicativului NP-074/2014, iar proiectul se intocmeste cf. Indicativului GT 035/2002 ca Studiu geotehnic pentru faza de proiect tehnic, D.T.A.C.

Conform informatiilor preliminare culese din teren, a unor lucrari de cercetare geotehnica executate in vecinatatea amplasamentului, precum si a observatiilor facute in aflorimente, lucrarile au fost incadrate preliminar, din punct de vedere al riscului geotehnic conform Indicativului NP 074/2014, Anexa A la Categoria geotehnica 1.

2. Consideratii geomorfologice, geologice, litologice

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul ce constituie obiectivul prezentului studiu geotehnic se afla situat pe versantul de pe stanga raului Moldova, pe stanga DN 2E, intre Paltinoasa si Cacica. Terenul este alcatuit din depozite deluviale de varsta cuaternara.

Perimetrul studiat este usor inclinat spre sud-est.

Din punct de vedere geologic, formatiunile strabatute prin lucrarile de cercetare executate, sunt reprezentate prin argila coeziva, plastic consistenta, de culoare galbena.

Varsta formatiunilor geologice subiacente este voliniana. La nivelul acestora este cantonat si nivelul freatic.

3. Consideratii hidrogeologice

In vederea obtinerii de informatii hidrogeologice, au fost folosite date din literatura de specialitate precum si date oferite de fantanile din vecinatatea amplasamentului.

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu se afla situat intr-o zona cu aport acvifer din versantul de pe stanga raului Moldova.

Pe toata portiunea traversata de lucrarile de prospectiune executate in perimetrul studiat nu au fost interceptate infiltrari caracteristice acvifere la nivelurile superioare, nivelul hidrostatic al zonei fiind estimat la adancime de peste 6,00 m. C.T.N.

Acest lucru ne permite sa tragem concluzia ca prezenta acviferului freatic la aceasta adancime nu poate influenta comportarea betoanelor in fundatii.

4. Consideratii geotehnice

Pentru satisfacerea cerintelor STAS 1242/1-1991 au fost executate pe amplasamentul viitoarelor amenajari lucrari de cercetare geologica, constand dintr-un foraj geotehnic manual cu adancimea de 6,00 m.

Cercetarea geotehnica s-a facut pana la o grosime a formatiunilor geologice, care sa asigure cunoasterea terenului de fundare a constructiei, in conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2014.

Mentionam de asemenea faptul ca cercetarea geotehnica a terenului de fundare s-a realizat in faza de cercetare geotehnica pentru proiectare, ramanand la latitudinea proiectantului general pentru a decide daca va fi cazul executarii unei cercetari geotehnice de control (de monitorizare geotehnica a executiei) finalizate printr-un raport de monitorizare geotehnic a executiei.

In vederea obtinerii de date litologice si geologo-stratigrafice a fost prelevata o proba care a fost analizata microscopic si supusa incercarilor geotehnice specifice determinate in prezentul studiu, in conformitate cu Indicativul NP 074/2014.

Din punct de vedere litologic-stratigrafic, terenul studiat se caracterizeaza dupa cum urmeaza:

-la suprafata pe o grosime de circa 0,90 m. C.T.N. apare solul vegetal, apoi substratul alcuit din argila coeziva, plastic consistenta la plastic vartoasa, de culoare galbena, care se mentine pana la 6,00 m. adancime C.T.N.

Mentionam faptul ca lucrarile de cercetare s-au oprit in aceste formatiuni.

In vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a pornit de la exemplu prezentat in tabelul A1.2 din cadrul anexei A a Indicativului NP 074/2014, luandu-se in considerare factorii de risc geotehnic.

TABEL A1.3

Factori de avut in vedere	Aprecieri	Punctaj
Conditiiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Seismicitate	$a_g = 0,20 g$	2
Riscul geotehnic	Redus	Total 8 pct.

Incadrarea in categorii geotehnice se face in functie de punctajul mai sus obtinut, conform urmatorului tabel:

TABEL A1.4

Nr. Ctr.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	<i>Redus</i>	6.....9	1
2	<i>Moderat</i>	10.....14	2
3	<i>Major</i>	15.....21	3

Dupa cum se poate observa, din corelarile facute mai sus, structura geologica studiata se incadreaza la Categoria geotehnica 1, care include tipuri uzuale de lucrari, fara riscuri anormale sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite sau exceptional de dificile.

Lucrarile din Categoria geotehnica 1 impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale.

5. Concluzii si recomandari

In urma comenzii primite de la proprietarii terenului au fost executate lucrari de cercetare geologica pentru proiectare, in vederea intocmirii Studiului Geotehnic pentru obiectivul: **Obtinerea autorizatiei Construire a unei Cabane**, in Sat/Com. Paltinoasa, Jud. Suceava.

In urma efectuării lucrărilor de cercetare geologică de suprafață și de adâncime și observații directe în aflorimente, măsurători ai indicilor hidrogeologici, studiul informațiilor oferite de lucrările efectuate în perimetrul cercetat putem concluziona și face următoarele recomandări:

-perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu geotehnic se prezintă ca o suprafață ușor înclinată spre sud-est;

-nu au fost interceptate prin lucrările de prospectivă executate conuri de dejecție, alunecări de teren, decroșari, fenomene de solifluxiune, hrube sau alte deranjamente naturale sau artificiale;

-sistemul de fundare recomandat este fundarea directă în teren natural;

-succesiunea straturilor: stratul 1 = 0,00 – 0,90 m – solul vegetal;

stratul 2 = 0,90 – 6,00 m – argilă plastică consistentă;

-indicii geotehnici pentru terenul de fundare, pe o probă luată de la 1,20 m. adâncime, au în medie următoarele valori :

*** compoziția granulometrică – argilă = 50%, praf = 37%, nisip = 13% ;**

*** umiditatea naturală $w = 22\%$**

*** greutatea volumetrică în stare naturală $\gamma_w = 18 \text{ kN/m}^3$**

*** porozitatea $n = 38\%$**

*** indice de plasticitate $I_p = 29$**

*** indice de consistență $I_c = 0,74$**

*** unghi de frecare internă $\phi = 20^\circ$**

*** coeziune 38 kPa**

-fundarea se va putea face în stratul 2 la adâncimi de cel puțin 1,20 m C.T.N., adâncime la care normativul P 70 consideră ca nu se mai resimt variațiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectându-se în felul acesta și prevederile STAS 6054-1977 privind adâncimea de îngheț care în zona este de cca 1,10 m. C.T.N.;

-cercetările macroscopice și determinările efectuate pe probele tulburate de pământuri prelevate din zona amplasamentului ne indică faptul că terenul de fundare se încadrează la formațiunile de tip argilă plastică consistentă;

-conform aceluiași normativ, pământurile se încadrează la tipul "argilă" care poate prelua o presiune convențională de calcul prin extrapolare $P_{conv} = 200 \text{ kPa}$.;

-adâncimea apei freatice se află la peste 6,00 m adâncime C.T.N.;

-nu se vor executa compactări prin bateri pe timp friguros, când există pericolul scaderii temperaturii sub 0°C , sau când pământul este înghețat;

-se recomandă prevenirea umezirii terenurilor de fundare cu ape din pierdere la rețelele și construcțiile hidroedilitare, instalațiile interioare (intrarea și ieșirea rețelilor purtătoare de apă) să se facă printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanentă și acces pentru control ;

-se recomanda de asemenea executarea de jur imprejurul constructiilor a unor trotuare, compactarea foarte buna a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia si indepartarea apelor reziduale si a oricarei tip de umectare a terenului pe o raza de cel putin 1 m.;

-marirea adaptabilitatii constructiei la deformatiile terenului;

-In jurul constructiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80-1.00m., cu o panta de scurgere de 3% spre exterior,astfel ca apa din precipitatii sa nu poata patrunde in terenul de fundare, intrucat aceasta are un continut de dioxid de carbon care ar duce la umezirea si dizolvarea formatiunilor respective, producand tasari diferite;

-In interiorul subsolurilor, daca este cazul, conductele vor fi montate aparent pentru a se putea interveni la o eventuala avarie, pentru a evita scurgerea apelor incat acestea sa nu patrunda in terenul de sub fundatii;

-conductele purtatoare de apa ce intra sau ies din constructie vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor;

-prin sistematizarea verticala se va executa o buna scurgere a apelor din precipitatii pentru a nu patrunde in terenul de sub fundatii;

-clasa de importanta a constructiei -clasa IV - in conformitate cu Normativul P100-1/2013, iar categoria de importanta in conformitate cu H.G. 766/97 este "Redusa (D)".

-pentru orice altfel de probleme care se pot ivi pe parcursul derularii lucrarilor de executie a fundatiilor, legate de natura terenului de fundare,de aparitia unor iviri acvifere etc. va fi consultat un specialist;

-In cazul in care se constata aparitia unor probleme mai deosebite de natura geotehnica, ce ar necesita prezenta geotehnicianului pe o perioada mai indelungata de timp in teren, de comun acord cu proiectantul general se va face o monitorizare geotehnica a executiei;

-In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

-valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,20 g$; -perioada de colt $T_c = 0,7 sec.$;

-In conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/81, terenul care va fi excavat pentru sapare fundatiilor, se incadreaza in urmatoarele categorii:

-la sapaturile manuale "teren de fundare mijlociu"

-la sapaturile mecanizate "teren categoria a-II-a"

La incheierea sapaturilor pentru fundatii, se va solicita prezenta pe santier a geotehnicianului in vederea avizarii terenului de fundare si incheierea unui proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare.

Prof. univ. dr. Catana Constantin



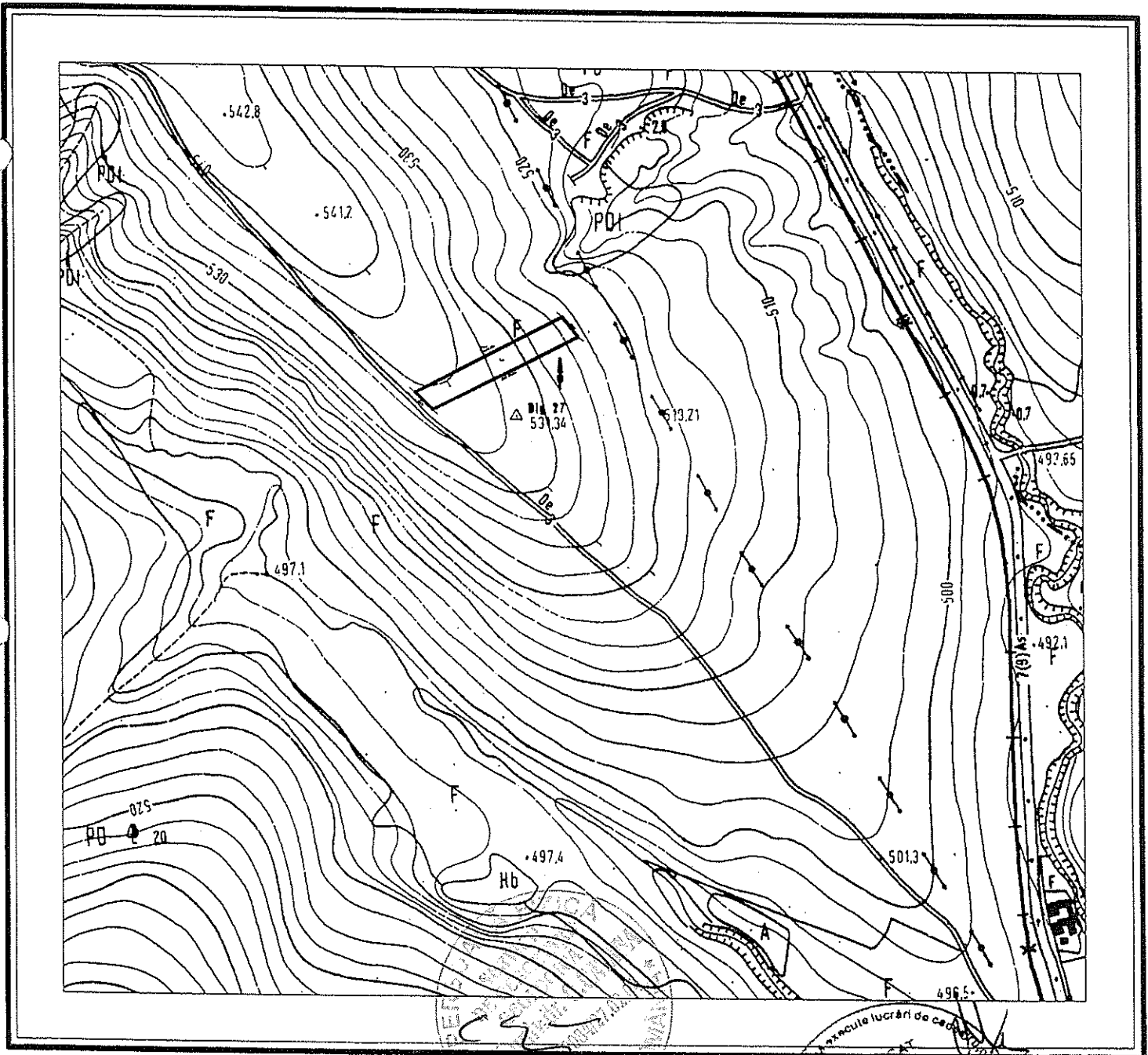
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: NUTU DUMITRU SI SILVIA

PARCELA NR. :.....

L-35-16-B-d-2-I

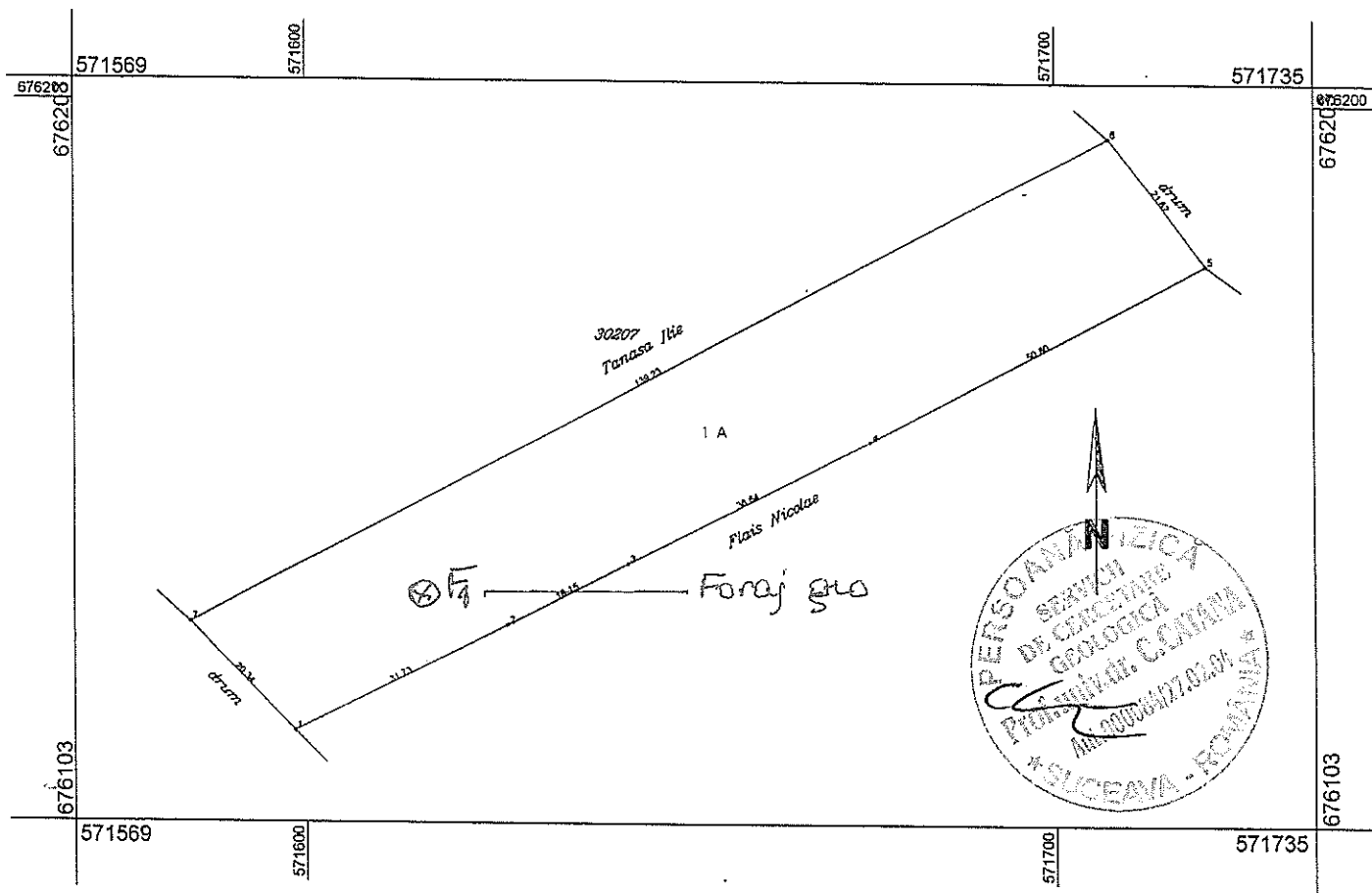


PROIECTANT
ING. [illegible]
BUCUREȘTI

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
CROITORUL
VIOREL
SERIE RO-SV-F
Nr. 0093/30.03.2011
CATEGORIA B

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33670	2852	extravilan Paltinoasa
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		PALTINOASA

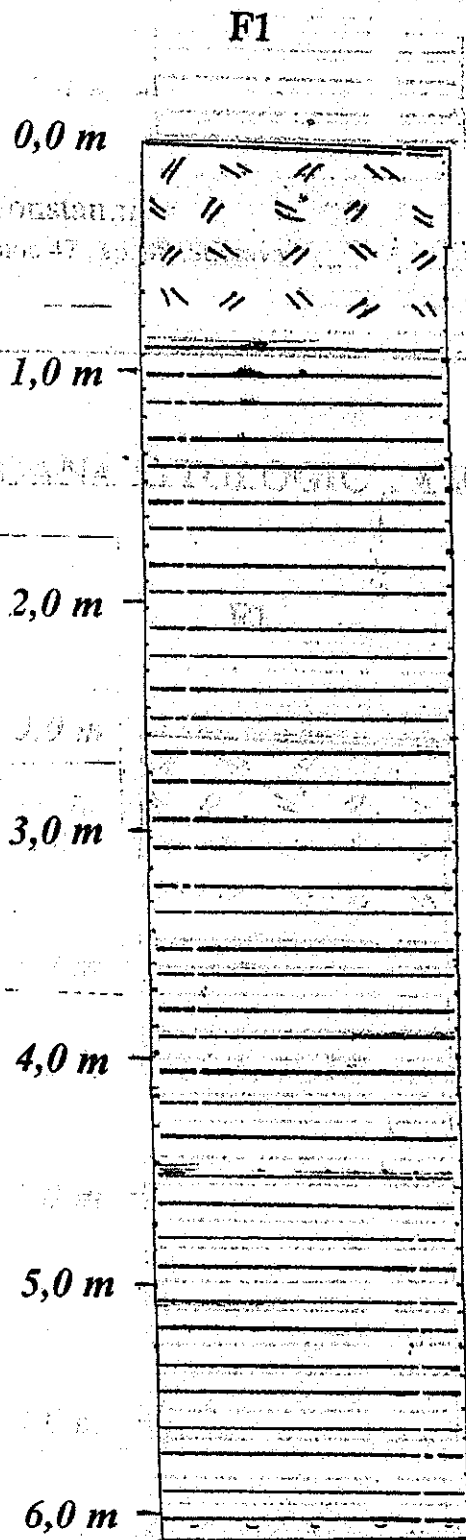


Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2852	neimprejmuit
Total		2852	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2852 mp			
Suprafața din act = 2852 mp			
Executant PFA CROITORU VIOREL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data. 01.10.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și publicitate imobiliară în Sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a României. Semnătura și parafa Data și prenume: UNCULEANU RADU Ștampila CONSILIER	



12414/2018

COLOANA LITOLOGICĂ A FORAJULUI F1



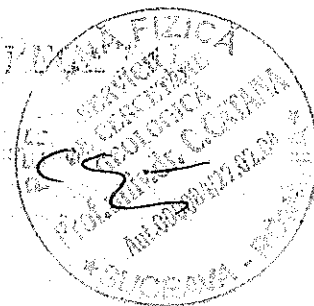
SOL VEGETAL

Proiect nr. 186/03.2020
Faza: D.T.A.C.
Beneficiari: Sava Catalina-Florina,
Sava Ghiorghita, Alexandru Eduard-Mihail

CONSISTENTĂ

PLASTIC

ARGILĂ



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **SAVA CĂTĂLINA-FLORINA**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna **Șcheia**, satul **Șcheia**, sectorul -, cod poștal -, str. **Profesor Ilie Berari**, nr. **12**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **633** din **11.01.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ⁴... al ședinței din ianuarie 2021

pentru Planul urbanistic zonal în vederea **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE A UNEI CABANE**

generat de imobilul teren în suprafață totală de **2.852 mp**, identic cu nr. cadastral **33670** din **CF 33670 Păltinoasa**, proprietatea soților **Sava Ghiorghită și Sava Cătălina-Florina**, bun comun în cotă de **1/2** și **Alexandru Eduard-Mihail** în cotă de **1/2**.

Inițiatori: **SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL**
Proiectant: **S.C. M.O.I. PROIECT S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Doru Ghiocel D. OLAȘ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **amplasament situat în extravilanul comunei Păltinoasa, jud. Suceava, delimitat la nord-est și sud-vest de drumuri, la sud-est și nord-vest de proprietăți private, suprafața zonei studiate este de 2.852 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan - arabil

- UTR ...-.....;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...-..;
- regim de construire: **discontinuu**
- funcțiuni predominante: **zonă locuințe și funcțiuni complementare - cabană;**
- $H_{max} = 7,50$ m ; **regim maxim de înălțime – P+1;**
- $POT_{max} = 30$ %; $POT_{propus} = 9,1$ %

- $CUT_{max} = 0,9$; $CUT_{propus} = 0,2$;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 2 – conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice-zonificare;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se vor face din drumurile de exploatare existente; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății;
- echipare tehnico-edilitară: sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, cu obligația racordării la rețelele publice când se vor finaliza, alimentare cu energie electrică de la rețelele publice existente în zonă, alimentare cu căldură prin intermediul centralelor proprii alimentate cu combustibil solid. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Păltinoasa.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din ianuarie 2021 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism.


Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

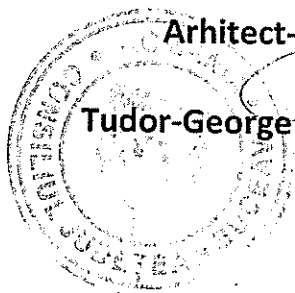
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

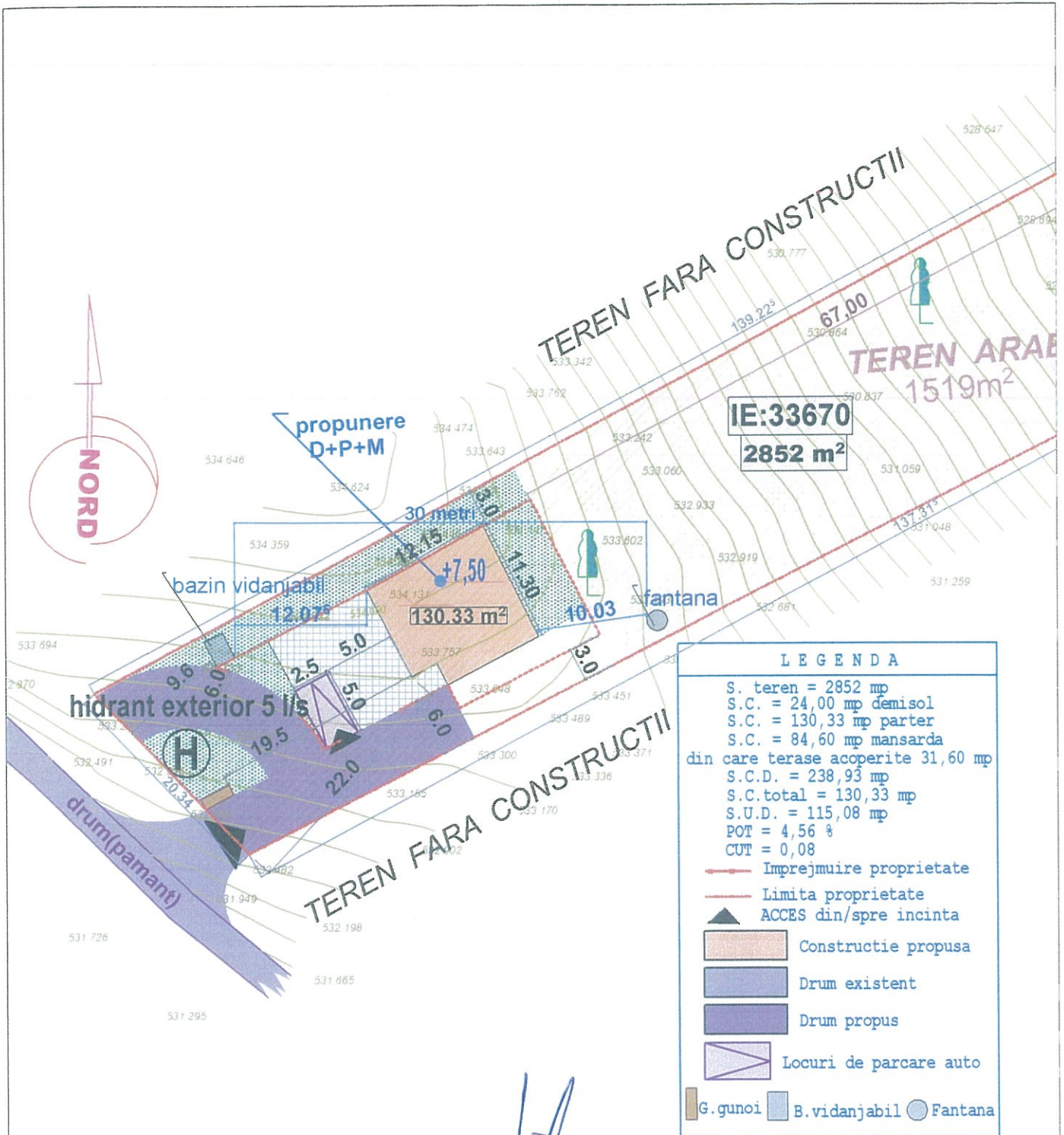
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 57 din 7.10.2019, emis de Primarul comunei Păltinoasa.

Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU





O.I. / PROIECT
 SRL
 ORIGINAL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 637
 MIRVALD

Proof of License 12.0.0 R1 INT (2523)
 License:Ms GSLA-VBEINT-090113
 License:FPRF9010000000002947144747

C.U. nr.57 din 07.10.2019 FAZA-D.T.A.C.-NU DA DREPTUL LA VENZUTILE PANA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P. th.

	NUME	SEMNTURA			
	S.C. "M.O.I./Proiect" S.R.L. str. Oituz, nr.30, - Suceava		Beneficiar	Sava Catalina - Florin, Sava Gheorghita, Alexandru Eduard - Mihail. Comuna Scheia, jud. Suceava	Proiect nr. 02 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	arh. Mirvald Orest		1 : 5 0 0	Obtinerii autorizatiei construire a unei cabane. Comuna Platinoasa, sat Platinoasa, jud. Suceava	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Mirvald Orest		DATA	Titlu plansa	Plansa nr. C
Verificat	ing. Teaciu Viorel		02 / 2020	PLAN DE SITUATIE	



100070885104

Incheiere Nr. 9651 / 24-06-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului**

Dosarul nr. 9651 / 24-06-2019

INCHEIERE Nr. 9651**Registrator:** PETRONELA FILIP**Asistent:** IONEL BIG

Asupra cererii introduse de SAVA CĂTĂLINA-FLORINA domiciliat în Loc. Scheia, Str Prof. Ilie Berari, Nr. 12, Jud. Suceava privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Contract De Vânzare-Cumpărare nr.2168/21-06-2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.15/21-06-2019 în suma de 60
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33670, înscris în cartea funciara 33670 UAT Paltinoasa având proprietarii: NUȚU DUMITRU, NUȚU SILVIA în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, necasatorit, sub B.4 din cartea funciara 33670 UAT Paltinoasa;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea SAVA GHIORGHÎȚĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, bun comun, sub B.3 din cartea funciara 33670 UAT Paltinoasa;

Prezența se va comunica părților:

SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, prin notar public Pelepco Lacramioara Gabriela
SAVA GHIORGHÎȚĂ, prin notar public Pelepco Lacramioara Gabriela
ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, prin notar public Pelepco Lacramioara Gabriela
PRIMARIA PALTINOASA - SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE
PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-07-2019

Registrator,

PETRONELA FILIP

O.C.P.I. SUCEAVA
FILIP PETRONELA
Registrator (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33670 Paltinoasa



Cod verificare
100070885104

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan Paltinoasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33670	2.852	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5703 / 29/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidența art 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
9651 / 24/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2168, din 21/06/2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) SAVA GHIORGHİȚĂ 2) SAVA CĂȚĂLINA-FLORINA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	20.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.15/21-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
03-07-2019

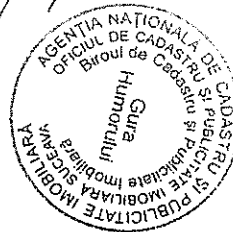
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Extras din planul cadastral pe ortofotoplan

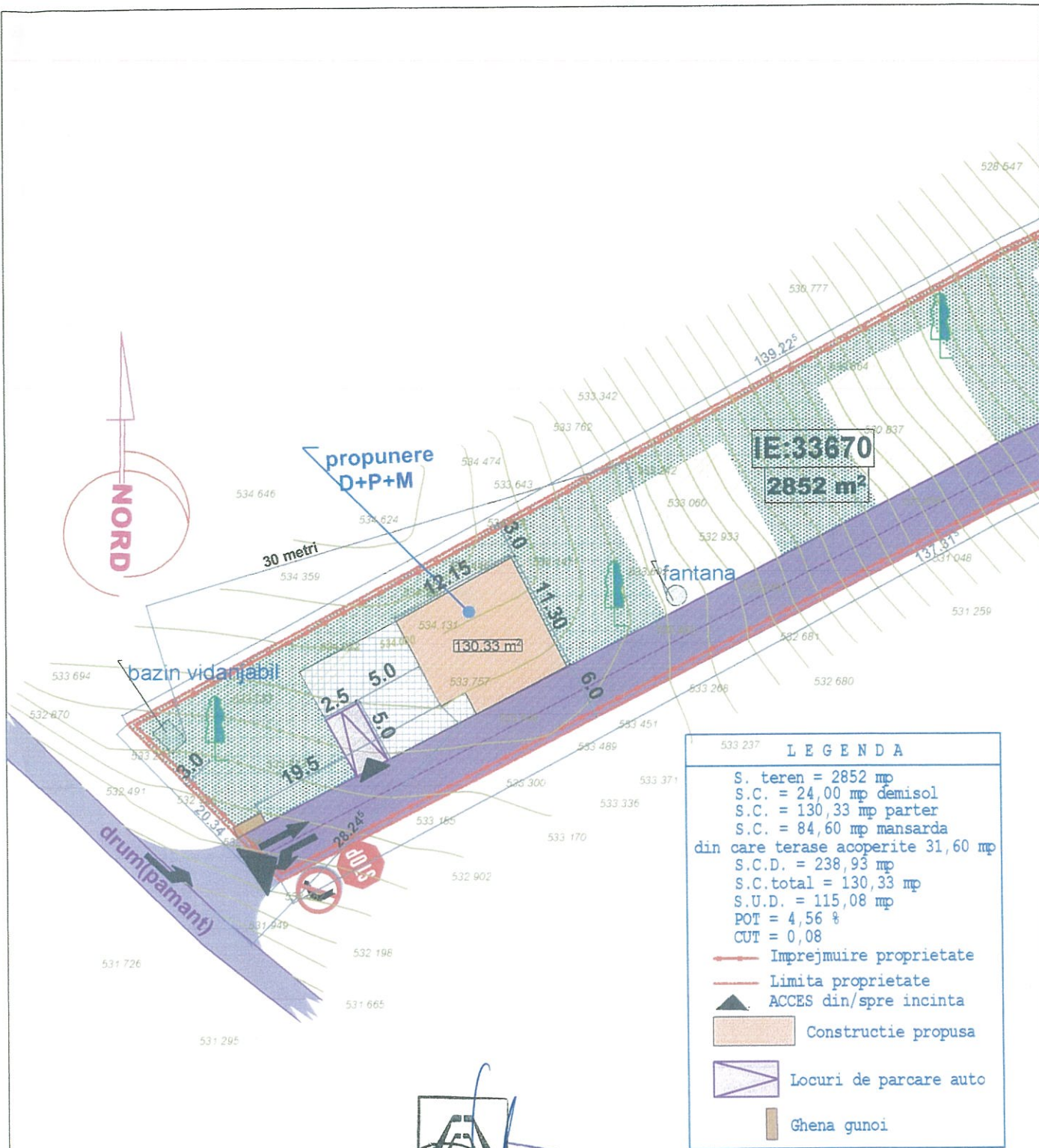
Cu privire la imobilul 33670 din cartea funciara electronica 33670 Paltinoasa, situatie existenta in baza de date grafica la 19-10-2020
UAT Paltinoasa - Scara 1: 1000

Intocmit
Consilier Cadastru
LUNGU George
George Lungu

Semnat digital de George Lungu

Director OCPI Suceava,
Ing. **MOCANU Vasile**





LEGENDA	
S. teren = 2852 mp	
S.C. = 24,00 mp demisol	
S.C. = 130,33 mp parter	
S.C. = 84,60 mp mansarda	
din care terase acoperite 31,60 mp	
S.C.D. = 238,93 mp	
S.C.total = 130,33 mp	
S.U.D. = 115,08 mp	
POT = 4,56 %	
CUT = 0,08	
	Imprejmuire proprietate
	Limita proprietate
	ACCES din/spre incinta
	Constructie propusa
	Locuri de parcare auto
	Ghena gunoi

SC
O.I./PROIECT
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
837
Orest taci
MIRVALD
Arhitect cu drept de semnatura
Beneficiar

Proof of License 12.0.0 R1 INT (2523)
License:Ms GSLA-VBEINT-090113
License:FPRF901000000002947144747

C.U. nr.57 din 07.10.2019 FAZA-D.T.A.C.-NU DA DREPT LA EXECUTIE FARA FAZA DE PROIECTARE - D.T. P. th.

NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
S.C. "M.O.I./Proiect" S.R.L. str. Oituz, nr.30, - Suceava		1 : 5 0 0	Obtinerii autorizatiei construire a unei cabane. Comuna Platinoasa, sat Platinoasa, jud. Suceava	02 / 2020
Sef proiect	arh. Mirvald Orest	DATA	Titlu plansa	Faza
Proiectat	arh. Mirvald Orest	02 / 2020	PLAN DE SITUATIE	D.T.A.C.
Verificat	ing. Teaciu Viorel			Plansa nr. C

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 36 din 19.07.2021

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 5.352 din 11.06.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea

***PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de construire pentru cabană
în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire a unei cabane în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire a unei cabane* în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **2.852 mp**, este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu parcela cadastrală 33670, conform CF nr. 33670 Păltinoasa, se află în proprietatea domnilor SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, ambii o cotă 1/2 și ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL în cota de 1/2, domiciliați în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava.

Inițiatori: SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA și ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, domiciliați în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava

Proiectant: S.C. M.O.I./Proiect SRL Suceava, județul Suceava

Beneficiari: SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA și ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, domiciliați în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta — expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 4647 din 29.06.2020, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 57 din 07.10.2019

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 4 din luna ianuarie 2021

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 4.822 din 25.05.2021;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire a unei cabane* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro – anunț nr. 4.863 din 26.05.2021;
În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 10 iunie 2021, prin scrisori depuse la registratura instituției.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism.

Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.

3. În data de 26.05.2021 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire a unei cabane* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 2 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 4.934/26.05.2021 pentru Aslam Bogdan-Adrian și nr. 4.935/26.05.2021 pentru Tanase Ilie, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZ-ul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 25.05.2021, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.
6. Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 10.06.2021, orele 16,00, cu procesul verbal nr. 5.314/10.06.2021.

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:
Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

Președinte de ședință,
Gheorghe ADOMNITEI

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 5.342 din 10.06.2021

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

**cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire
pentru o cabană în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

BENEFICIARIII INVESTITIEI: SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA și ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL, cu domiciliul în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava

PROIECTANT: S.C. M.O.I./Proiect SRL Suceava, județul Suceava

Primaria comunei Păltinoasa a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza cabana în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Amplasamentul este terenul situat în extravilanul comunei Păltinoasa, sat Păltinoasa, proprietatea privată a numiților SAVA GHIORGHITĂ, SAVA CĂTĂLINA-FLORINA, ambii o cotă 1/2 și ALEXANDRU EDUARD-MIHAIL în cota de 1/2, domiciliați în comuna Șcheia, strada prof Ilie Berari, nr. 12, județul Suceava, conform extrasului CF nr. 33670 Păltinoasa, nr. Cadastral 33670, în suprafața totală de 2.852 mp.

Planul Urbanistic Zonal este documentația prin care se asigură introducerea în intravilanul comunei Păltinoasa a suprafeței de 2852 mp, pentru construirea unei cabane, cu regim mic de înălțime.

După finalizarea propunerilor, documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010, iar în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local însusirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

**Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta**