

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 8.845 din 24 septembrie 2021

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **20 octombrie 2021**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 24 septembrie 2021

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PĂLTINOASA
Nr. 8.817 din 23.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul
Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 8.825 din 23.09.2021;
- Raportul de specialitate a Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 287 lit.b), art.297 lit.a), art. 299 din Ordonanța Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.a), art.139 alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa, unitate cu personalitate juridică, astfel cum sunt cuprinse în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor mobile menționate la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul comunei Păltinoasa și Directorul Școlii Gimnaziale Păltinoasa, conform modelului prezentat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.4. Se împuternicește domnul Eduard-Rudolf WENDLING, primarul comunei Păltinoasa, să semneze contractul de administrare cu unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.5. Secretarul general al comunei Păltinoasa va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Directorului Școlii Gimnaziale Păltinoasa și Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la PH

L I S T A

**bunurilor imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava,
date în administrare către Școala Gimnazială Păltinoasa**

Nr crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Destinația	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Clădirea Școlii Gimnaziale Păltinoasa	sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, P+E, S=340 mp, pereți BCA, acoperiș tablă	Activități învățământ	2.919.757,56	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
2.	Clădirea Școlii cu clasele I-VIII – Capu Codrului (clădire nouă)	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P+E, S=397 mp, pereți cărămidă, acoperiș tablă	Activități învățământ	2.511.882,19	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
3.	Clădirea Școlii cu clasele I-VIII – Capu Codrului (clădire veche)	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=244 mp, pereți lemn și cărămidă, acoperiș tablă	Activități învățământ	264.847,29	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
4.	Clădire magazie + sală sport, Școala Capu Codrului	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=168 mp, pereți din cărămidă, acoperiș tablă	Activități învățământ	29.156,78	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
5.	Grup sanitar – Școala Gimnazială Păltinoasa	sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=27 mp, pereți din cărămidă, acoperiș Onduline	Activități învățământ	3.579,76	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare

Initiator PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat:
Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la PH

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. ____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA PĂLTINOASA prin Primar, cu sediul în comuna Păltinoasa, județul Suceava, e.mail: primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com, CIF 6552861, reprezentată prin PRIMAR – Wendling Eduard-Rudolf, în calitate de *proprietar* și

Școala Gimnazială Păltinoasa, cu sediul în sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, reprezentată legal prin DIRECTOR – Mihăilă Mircea-Constantin, în calitate de *administrator*,

In temeiul:

- Art. 867 - art. 870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.290, art.298 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. __ din ____2021 *darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa, s-a încheiat prezentul contract.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa, unitate cu personalitate juridică, după cum urmează:

Nr crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Destinația	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Clădirea Școlii Gimnaziale Păltinoasa	sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, P+E, S=340 mp, pereți BCA, acoperiș tablă	Activități învățământ	2.919.757,56	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
2.	Clădirea Școlii cu clasele I-VIII – Capu Codrului (clădire nouă)	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P+E, S=397 mp, pereți cărămidă, acoperiș tablă	Activități învățământ	2.511.882,19	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
3.	Clădirea Școlii cu clasele I-VIII – Capu Codrului	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=244 mp, pereți	Activități învățământ	264.847,29	Domeniul public al com. Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările

	(clădire veche)	lemn și cărămidă, acoperiș tablă			completările ulterioare
4.	Clădire magazie + sală sport, Școala Capu Codrului	sat Capu Codrului, com. Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=168 mp, pereți din cărămidă, acoperiș tablă	Activități învățământ	29.156,78	Domeniul public al com Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare
5.	Grup sanitar – Școala Gimnazială Păltinoasa	sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, P, S=27 mp, pereți din cărămidă, acoperiș Onduline	Activități învățământ	3.579,76	Domeniul public al com Păltinoasa, conf. HCL 20/1999, cu modificările completările ulterioare

Art. 2. Predarea - preluarea imobilelor ce formează obiectul prezentului contract, se va realiza în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art. 3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul de administrare se încheie pe durata deluării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel, cu posibilitatea de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5. Drepturile proprietarului sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului sunt:

- să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i- a fost dat bunul în administrare; Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;
- să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfășurarea activității în bune condițiuni.

Art. 7. Obligațiile proprietarului sunt:

- să predea administratorului, imobilele libere de orice sarcini;
- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;
- în intervență la sesizarea oricărui impediment în exploatarea bunului.

Art. 8. Obligațiile administratorului sunt:

- să folosească imobilele date în administrare potrivit destinației;

- să stabilească un regulament de exploatare a bunurilor care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților specifice;
- să se îngrijească de conservarea și paza imobilelor întocmai ca proprietarul acestora;
- să anunțe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente;
- să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului.

V. RISCURI

Art. 9. Administratorul va suporta riscul deteriorării imobilelor în următoarele cazuri:

- întrebuițarea imobilelor contrar destinației sale;
- neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la oricare degradări ivite în exploatarea bunurilor.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 14. Părțile nu răpund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definitivă de lege, cu condiția notificării proprietarului în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 15. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui, de ambele părți.

PROPRIETAR,
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR,
Wending Eduard-Rudolf

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PĂLTINOASA
DIRECTOR,
Prof. Mihăilă Mircea-Constantin

Initiator PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat:
Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA
PRIMAR
Nr. 8.825 din 23.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, județul Suceava, către Școala Gimnazială Păltinoasa

Potrivit art.108, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*

Totodată, art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că: *”(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Având în vedere necesitatea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, către Școala gimnazială Păltinoasa, respectiv: clădiri și terenuri aferente, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat pe durata derulării activității de învățământ, lista acestora fiind prezentată în Anexa nr.1, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Păltinoasa, în forma inițiată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING