

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea în folosință gratuită a spațiilor cu destinație de cabinete medicale aflate în imobilul Dispensar uman Capu Codrului, cabinetelor medicale individuale care își desfășoară activitate medicală în cadrul acestui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Paltinoasa, Județul Suceava înregistrat cu nr. 9.141 din 16.11.2020;
- Raportul Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe, înregistrat cu nr 10.042 din 16.12.2020;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 10.297 din 29.12.2020;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 10.298 din 29.12.2020;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 10.299 din 29.12.2020;

Luând act de:

- solicitările CMI dr. Feier Violeta și CMI dr. Tilihoi Florin, înregistrate la Primăria comunei Păltinoasa sub nr. 9.025 din 11.11.2020, respectiv nr. 9.026 din 11.11.2020, prin care solicită acordarea în folosință gratuită a cabinetelor medicale în care funcționează, din cadrul clădirii Dispensar uman Capu Codrului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 874, alin.(1); art. 2146 și urm. din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța de Guvern nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 74 - 75 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.297, alin.(1), lit.d); art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin. 6, lit. a) și b), alin.(7), lit.c); art. 139, alin.(3), lit. g); art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 3 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în imobilul Dispensarul uman Capu Codrului, înscris în CF 32301 UAT Păltinoasa, nr.cad. 32301-C1, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa,

județul Suceava, în suprafață totală de 56,55 mp, din care suprafața în folosință exclusivă de 46,85 mp și 9,70 mp cota-parte părți comune, către CMI dr. FEIER VIOLETA, în vederea desfașurării activității: prestare de servicii medicale ca medic de familie.

**Art.2.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 3 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în imobilul Dispensarul uman Capu Codrului, înscris în CF 32301 UAT Păltinoasa, nr.cad. 32301-C1, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață totală de 55,33 mp, din care suprafața în folosință exclusivă de 45,63 mp și 9,70 mp cota-parte părți comune, către CMI dr. TILHOI FLORIN, în vederea desfașurării activității: prestare de servicii medicale ca medic de familie.

**Art.3.** Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

**Art.4.** Spațiile identificate la art. 1 și 2 vor fi date în folosință gratuită în baza unui proces-verbal de predare-primire care va fi anexă la contractul de comodat/dare în folosință gratuită, împreună cu un releveu al imobilului, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită care se va încheia între Comuna Păltinoasa, prin domnul Eduard-Rudolf WENDLIUNG primarul comunei Păltinoasa și cabinetele medicale individuale ale medicilor de familie Feier Violeta și Tilihoi Florin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Titularii dreptului de folosință au obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

**Art.7.** Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către titularii cabinetelor medicale individuale, beneficiari ai dreptului de folosință gratuită.

**Art.8.** Primarul comunei Păltinoasa va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va transmite prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetul Suceava, persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA,  
Mircea-Constantin MIHĂILĂ**

**Contrasemneaza:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ**

**PALTINOASA, 29 decembrie 2020  
Nr. 86**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**A N E X A**  
**la HCL nr. 86 din 26 decembrie 2020**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA**  
**Comuna Păltinoasa, 727415, jud. Suceava**  
**Tel.: 0230/231316, Fax.: 0230/231316 Email:**  
**[primaria\\_comunei\\_paltinoasa@yahoo.com](mailto:primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com)**  
**Web: [www.primariapaltinoasa.ro](http://www.primariapaltinoasa.ro)**

---

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. COMUNA PĂLTINOASA** prin Primar cu sediul în comuna Păltinoasa, 727415, jud. Suceava, Tel.: 0230/231316, Fax.: 0230/231316 e.mail: [primaria\\_comunei\\_paltinoasa@yahoo.com](mailto:primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com), CIF 6552861, reprezentată prin Primar – Eduard-Rudolf WENDLING, în calitate de **comodant**, pe de o parte,  
**si**

**1.2. CMI dr.** \_\_\_\_\_, cu sediul în comuna Păltinoasa, judetul Suceava, CUI \_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

**în temeiul HCL nr.** \_\_\_\_\_, **au convenit sa încheie prezentul CONTRACT DE COMODAT, cu respectarea următoarelor clauze:**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Comodantul acorda comodatarului, sub forma de împrumut cu titlu gratuit urmatoarele bunuri:

- suprafata de \_\_\_\_ mp aferentă cabinetului si \_\_\_\_ m.p. – cota-parte părți comune.

### **III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1. este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea** activității: prestare de servicii medicale autorizate, ca medic de familie.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Presentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 3 ani.

**4.2.** Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului, data la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la expirarea celor 3 ani.

**4.3.** Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**4.4.** La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

### **V. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**5.1. Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să predea bunul menționat la punctul 2.1., în starea tehnică în care acesta se găsește și cu dotările aferente, prin proces-verbal de predare-primire, care face parte integrantă din contract;
- d) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului.

**5.2. Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- d) să suporte din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința bunului referitor la întreținere, utilități (energie electrică, apa-canal, termică, gaz, abonament telefon, internet, salubritate, reparații curente, etc) asigurarea bunului;

- e) folosința dobândită prin HCL nr. \_\_\_/2020, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) va respecta toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită, când se constată ca acestea s-au produs din vina lui;
- g) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- h) va informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

### **sau**

în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**6.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**6.4.** Prevederile prezentului articol, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

## **VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

**8.1.** Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege.

**8.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 24 ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

**8.3.** Daca in termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

**8.4.** Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

## **IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**9.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

**9.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**9.3.** Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

**9.4.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **X. LITIGII**

**10.1.** Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**10.2.** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila,

părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**11.1. Sancțiuni: Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.**

**11.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.**

**11.3.** Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **COMODANT,**

Comuna Paltinoasa

**P R I M A R ,**

Eduard-Rudolf WENDLING

### **COMODATAR,**

CMI dr. \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Mircea-Constantin MIHĂILĂ**

**Contrasemneaza:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ**