

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii
autorizației de construire pentru locuință și anexe
în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 8.568 din 27.10.2020;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 9.102 din 13.11.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 9.515 din 26.11.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 9.516 din 26.11.2020;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 29 din 31.08.2020;
- Cererea depusa de domnul Halip Silvestru-Lucrețiu, cu domiciliul în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, , înregistrată cu nr. 6.567 din 01.09.2020;
- Documentația întocmită de S.C. TOP EXPERT SRL Gura Humorului și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 61 din 09.10.2019;
- Avizul de oportunitate nr. 10.360 din 06.10.2019, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.1 si art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** în vederea obținerii **autorizației de construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, beneficiar domnul HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava, **pentru suprafața de 1.877 mp** teren, înscris în CF nr. 31796 UAT Păltinoasa și nr. cadastral 31796, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește *Raportul informării și consultării publicului* privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea-Constantin MIHĂILĂ**

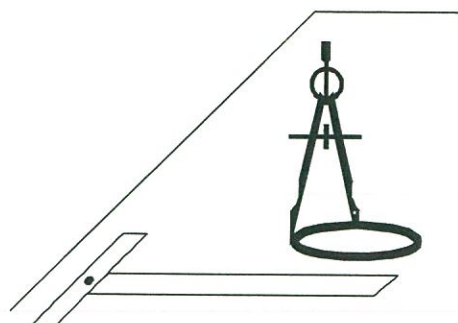
Contrasemnează:
**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 26 noiembrie 2020
Nr. 66**

ANEXA Nr. 1
de HCL nr. 66/26.11.2020

SOCIETATEA COMERCIALĂ
"TOP EXPERT" S.R.L

oraș Gura Humorului, județ Suceava, str. Preot Simeon Cobilanschi nr. 6, Tel. 0230 708739



PROIECT NR. 27/2019

Plan urbanistic zonal

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE**

Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU

**Amplasament: sat / comuna Păltinoasa, județul
Suceava**

Proiectant: S.C. TOP EXPERT SRL Gura Humorului

șef proiect :

ing. Moruz Ilie

arhitectură:

carh. Ion Mihalache

inginerie:

ing. Moruz Ilie



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 9.10.2019

În scopul: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE .

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU** domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, comuna Cornu Luncii, satul Brăiești , sectorul, cod poștal, nr. 185 bl. .., sc., et. .., ap., telefon 0745001066, e-mail, înregistrată la nr. 7836 din 19.09.2019.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, sectorul, cod poștal 727415, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F.31796, nr.top. 1235/44;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul localității Păltinoasa, comuna Păltinoasa.

Conform, extrasului de carte funciară pentru informare, imobilul, teren înscris în Cartea Funciară nr. 31796 este în proprietatea lui Halip Silvestru-Lucrețiu.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația terenului: teren extravilan, fără reglementări urbanistice.

Plata impozitului pe teren și clădiri se va face la Biroul Financiar al Primăriei comunei Păltinoasa. Terenul este situat în zona de locuințe.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) x;

c) documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie salubritate

electrică

alimentare cu energie transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Ministerul Agriculturii-Aviz privind clasa de calitate a terenului.

Ministerul Culturii.

Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Suceava.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan Urbanistic Zonal Studiul geotehnic Avizul prealabil de oportunitate

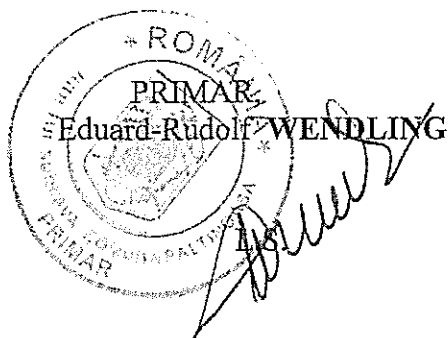
Studiul topografic Verificare proiect

e)x -punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Georgeta CORFALĂ

Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU

Achitat taxa de: 51 lei, conform Chitanței nr. 3176 din 8.10.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 9.10.2019.

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 10.360 din 6.10.2019

Solicitant: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Cornu Luncii, satul Brăiești, nr.185.

Nr. cerere:10360/26.11.2019.

Obiectiv/adresa: PUZ , localitatea Păltinoasa, parcela cu nr. cad. 31796.

Reglementări existente : extravilan.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă : partea de NV a teritoriului administrativ al comunei Păltinoasa.

-latura sudică: teren agricol Aslam Dumitru Rogna Ana

-latura nordică: teren agricol Chichiriță Ioan

-latura estică: drum de exploatare

-latura vestică: domeniul public al statului, în administrarea Consiliului Județean Suceava.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-clădiri și construcții : clădire locuință, anexe și împrejmuire;

-căi de comunicații : drum vicinal.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

-P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren.

-regim de înălțime, max= P+I+M;

-edificabilul:-se va stabili prin PUZ;

-echipare tehnico-edilitară: nu;

-alimentare cu energie electrică: extinderea rețelei publice existente în zonă;

-alimentare cu apă: puț forat pe amplasament;

-canalizare menajeră: fosă septică;

-canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existent adiacent drumului .

-carosabil, acces pietonal și spații verzi se vor stabili prin PUZ.

PRIMAR,

Eduard- Rudolf WENDBLING



Întomit, expert superior,

Mihaela Catargiu

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, ~~municipiul/orașul~~/comuna Cornu Luncii, satul Brăiești, sectorul -, cod poștal -, str. Principală, nr. 185, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 16911 din 06.08.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ²⁹..... al ședinței din august 2020

pentru Planul urbanistic zonal în vederea OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE

generat de imobilul teren în suprafață totală de 1.877 mp, identic cu nr. topografic 1235/44 din CF 31796 Păltinoasa, proprietatea lui Halip Silvestru-Lucrețiu.

Inițiatori: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU
Proiectant: S.C. TOP EXPERT S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: Eusebie P. LATIȘ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasament situat în extravilanul comunei Păltinoasa, jud. Suceava, delimitat la nord-est de drum, la sud-est și sud-vest și nord-vest de proprietăți private, suprafața zonei studiate este de 1.877 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...-.....;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...-..;
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: locuințe și funcțiuni complementare;
- $H_{max} = 12,50$ m ; regim maxim de înălțime – P+1+M; regim de înălțime propus – P+1E;
- $POT_{max} = 30$ %;

- $CUT_{max} = 0,6$;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: accesele auto și pietonal se vor face din drumul de exploatare existent; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății;
- echipare tehnico-edilitară: sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentare cu energie electrică de la rețelele publice existente în zonă, alimentare cu căldură prin intermediul centralelor proprii alimentate cu combustibil solid sau resurse alternative. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Păltinoasa.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din august 2020 se avizează favorabil/~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism.

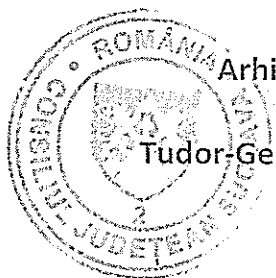
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 61 din 9.10.2019, emis de Primarul comunei Păltinoasa.



Arhitect-șef,
Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroșan	Șef serviciu	31.08.2020	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	31.08.2020	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 48 din 17.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU – cu domiciliul în com. Cornu Luncii, satul Brăiești, nr. 185, județul Suceava, privind planul "Întocmire PUZ în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe" în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa (parcele cad. nr. 1235/44), jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 569/20.01.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizul favorabil nr. 4214/20/SU-SV din 29.07.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

decide:

Planul "Întocmire PUZ în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe" în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa (parcele cad. nr. 1235/44), jud. Suceava, titular HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU – cu domiciliul în județul Suceava, com. Cornu Luncii, satul Brăiești, nr. 185, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață totală de 1877 mp (parcels cad. nr. 1235/44) este situat în extravilanul comunei Păltinoasa și este proprietatea lui Halip Silvestru-Lucrețiu, conform Certificatului de urbanism nr. 61/09.10.2019 emis de primăria comunei Păltinoasa.

Folosința actuală a terenului este fâneață.

Vecinătăți

Nord – proprietate privată;

Est – drum acces;

Sud – proprietate privată;

Vest – proprietate privată;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin această documentație se studiază posibilitatea introducerii terenului în intravilan în vederea construirii a 2 locuințe și a unor anexe.

Indici urbanistici :

POT max: 30,00 %

CUT max: 0,6

Regim de înălțime:	P+1E
Suprafața construită:	236,00 mp
Suprafața circulației auto+pietonale:	62,00 mp
Suprafață bazin vidanjabil+fântână:	26,00 mp
Suprafața spații verzi:	1553,00 mp

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie, puț forat.

Canalizare

Apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua din zonă pe baza unei documentații proprii întocmite de deținătorul rețelei.

Alimentarea cu căldură

Încălzirea spațiilor se va realiza cu una din soluțiile următoare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- încălzire cu combustibil solid – sobe sau centrale termice la fiecare locuință;
- încălzire cu combustibil solid și energie solară – centrale termice cu combustibil solid în combinație cu panouri solare;
- încălzire cu pompe de căldură;
- încălzire electrică;
- combinații ale celor de mai sus.

Accesul auto și pietonal se va realiza prin amenajarea drumului de exploatare, care va face legătura centrului comunei cu zona studiată. Extinderea de stradă propusă va avea un sens, cu lățimea totală de 5 m (carosabil de 3 m cu două acostamente de câte 0,5 m lățime și un șanț de 1 m lățime) și va avea 16 m lungime.

Staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării locuințelor se va face în afara drumurilor publice.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, de pe durata executării lucrărilor, se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A. Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

...mărima și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Crai Nou" a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 27.01.2020 și 30.01.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 03.08.2020, în ziarul "Crai Nou" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.


**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIA MADĂLINA NISTOR**

p. Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Cons. Lucica SOFRONI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4214/20/SU-SV
Suceava - 29.07.2020



Către,

Halip Silvestru-Lucrețiu

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se **avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. “ Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe”**, amplasament în comuna Păltinoasa sat Păltinoasa, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 61/09.10.2019 emis de către Primăria Comunei Păltinoasa.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF
Colonel

Costică Ghiță
ing. Costică GHIȚĂ



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA

Str. Universității, nr.3
Suceava, cod 720225, România
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 0230.22.06.98
Fax. 0230.21.50.71
e-mail:suceava@anif.ro



Suceava, 21.01.2020
Nr. 14

Stimate Doamne Silvestru – Lucrețiu HALIP

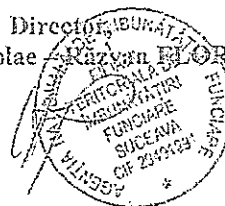
Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 12 din 21.01.2020, prin care se solicită avizul ANIF în vederea elaborării PUZ, pentru introducerea terenului în intravilan a suprafeței de 1877 mp, din teritoriul administrativ al comunei Păltinoasa, sat Păltinoasa, județul Suceava, număr cadastral 31806, parcela 1F, pentru investiția “Obținere autorizație de construire pentru locuință și anexe”, vă comunicăm faptul că terenul respectiv nu se regăsește în nici o amenajare A.N.I.F., administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I, etc).

Cu stimă,

Director, ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Florin – Nicolae – Răzvan FLOREA



Doamnei Silvestru – Lucrețiu HALIP
Comuna Cornu Luncii, sat Brăiești, str. Principală , nr.185, județul Suceava

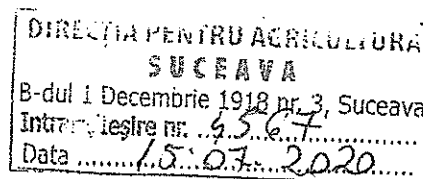
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA
Str.Universității nr. 3, Suceava, jud. Suceava, cod 720225, ROMANIA
Tel: 0230.22.06.98; e-mail: suceava@anif.ro

Ace pînă nu se poate
MORUZ-LIE
21.01.2020

Pagina 1 din 1



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 32 din 10.07.2020,

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 3866 din 17.06.2020 completată cu adresa nr. 4321 din 06.07.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 282378 din 25.06.2020 și nr. 282378 din 06.07.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 61 din 09.10.2019, emis de către Primăria Comunei Păltinoasa, Județul Suceava;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Suceava;
4. Avizul tehnic nr. 14 din 21.01.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
5. Nota de calcul nr. 3459 din 02.06.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3863 din 17.06.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Suceava.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții : "*construire locuință și anexe*", către beneficiarul : HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, pe terenul situat în extravilanul Comunei Păltinoasa, Județul Suceava, în suprafață totală de 1.877,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, înscris în cartea funciară nr. 31796, număr cadastral 1235/44.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 1.877,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa de calitate a V a, situat în extravilanul Comunei Păltinoasa, Județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 31796, număr cadastral 1235/44.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.


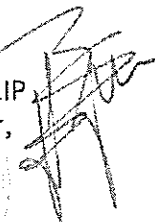
Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 61 din 09.10.2019, emis de către Primăria Comunei Păltinoasa, Județul Suceava.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP
Director,



**MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
OFICIUL JUDETEAN PENTRU STUDII PEDOLOGIC
SI AGROCHIMIC SUCEAVA**

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.15

Tel/fax:0330.113456

ospasuceava@yahoo.com

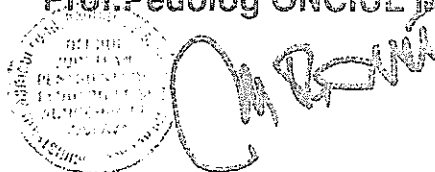
**STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL IN VEDEREA SCOATERII DIN
CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFETEI DE FANEATA IN
SUPRAFATA DE 4702 MP IN COMUNA CORNU
LUNCII, JUD. SUCEAVA
Scara 1:1000**

BENEFICIAR: HALIP SILVESTRU LUCRETIU

EXECUTANT :O.J.S.P.A.Suceava

Intocmit:

Prof.Pedolog ONCIUL Mircea



Suceava 2020

Colectivul de elaborare:

Intocmit.....Prof.Pedolog Mircea ONCIUL

Laborator.....Andriescu Natasa

Lucrarea s a intocmit conform instructiunilor in vigoare elaborate de
I.C.P.A.Bucuresti:

- Sistemul roman de taxonomie al solurilor (S.R.T.S.) Bucuresti 2012
- Metodologia elaborarii studiilor pedologice,volumul I,II,III,Bucuresti 1987
- Ordinul 278 /28.12.2011 al Ministerului Agriculturii Alimentatiei si Padurilor.

CUPRINS:

Foaia de garda :

Colectivul de elaborare

1. Introducere
2. Condițiile fizico-geografice ale zonei.
3. Descrierea solurilor, caracteristicile lor pedomorfologice, agrochimice și analize de laborator .
4. Concluzii
5. Bibliografie.

Piese desenate .

Crochiu 1 în două exemplare.

Crochiu 2 în două exemplare.

1.INTRODUCERE

Prezentul studiu pedologic special s-a intocmit in baza comenzii numarul 87/07.03.2020 inaintat de domnul HALIP SILVESTRU LUCRETIU cu domiciliul in satul Braiesti, strada principala, numarul 125, comuna Cornu Luncii, Judetul Suceava, in vederea scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 4702 mp (parcelele 1235/44 si 31807) cu determinarea clasei de calitate .

Studiul pedologic si agrochimic v-a determina clasa de calitate prin observatii in teren, luare de probe de sol si determinarea analizelor de laboratorul nostru.

In acest sens s-au sapat trei profile de sol de unde s-au recoltat 18 probe de sol in doua profile eliminand al treilea profil fiind egal cu profilul unu ca reprezentare fizico chimica.

S-a scos in evidenta o zona instabila fizic .

Laboratorul a executat urmatoarele examinari:

- pH (STAS 7884/13-2001 ,2determinari
- humus(H), materialul organic prin metoda Schollemberger-modificata Gogoasa, 2 determinari
- azotul total(N) prin metoda Kjeldahl ,STAS 7184/2,2 determinari
- fosforul mobil (Pppm)-STATS 7184/19-82,2 determinari
- potasiu mobil(Kppm)-STAS 184/18-80,2determinari
- umiditatea la 105 grade C ,prin intuvare direct Sriso 114555/1988,2determinari
- granulometria prin metoda Kacinschi – STAS 7184/10-79,2determinari
- mojararea si uscarea probelor -2 determinari

Baza topografica a fost asigurata de beneficiar printr-un plan de incadrare in zona, scara 1:5000 si doua crochiuri la scara 1:1000

2. CONDITIILE FIZICOGEOGRAFICE ALE ZONEI

Cunoasterea amanuntita a insusirilor fizico chimice ale solurilor are menirea de a pune la dispozitie starea actuala a terenului spre a dispune intr-un mod rational si cat mai eficient prin valoarea lui calitativa ce o are atat ca fundament productiv cat si in alte scopuri urmarite de beneficiar.

Aceste terenuri se afla la poalele piemontului Ciungi ,la N fiind marginit de teritoriul Cacica ,la E de teritoriul Berchisesti,la S de Valea Moldovei si la V orasul Gura Humorului la 5 km distanta.

Din punct de vedere geomorfologic este asezat in coluarul marginal al raului Moldova sau depresiunea Humor ce se prezinta ca o vale larga cu o albie complexa in succesiuni de terase marginale afectate de eroziune,alunecari,colmatari intalnite si in cazul terenului luat in studiu .

Sub raport litologic,zona este alcatuita dintr-un complex superficial de textura lutoasa si luto argiloasa in combinatie cu un depozit de pietrisuri fluviatile.

Din punct de vedere hidrologic zona este afectata de un curs inferior ce dreneaza terenul luat in studiu,iar la viituri poate afecta negativ starea terenului in special prin supraumectarea lui.

Hidrogeologic,apele subterane au o prezenta bogata ,panza de apa freatica este prezenta in special la ploi abundente ,topirea zapezilor,cand nivelul se ridica spre suprafata inundand zona limitrofa joasa.

Conform statiei climatologice de la Gura Humorului temperatura multianuala este de 6,7 grade C ,cu un maxim in luna iulie de 17,6 grade C si o minima in luna ianuarie de minus 6 grade C.

In Valea Moldovei se produc frecvent inversiuni termice .Astfel de inversiuni sunt mai caracteristice in timpul iernii cand aerul rece si mai greu se acumuleaza si stagneaza pe fundul vailor determinand temperaturi mai scazute decat pe culmi(terase).Vanturile dominante si cu cea mai mare frecventa in timpul anului sunt pe directia NV-SE .

3.DESCRIEREA SOLULUI, CARACTERISTICILE LUI PEDOLMORFOLOGICE SI AGROCHIMICE CU ANALIZELE DE LABORATOR

Dupa „Sistemul roman de taxonomie a solurilor(SRTS) din 2012,solurile intalnite in zona sunt :

- clasa luvisoluri(LUV),tipul preluvosol(EL),subtipul stagnic(st),afectat de eroziune intalnit in ambele parcele si
- clasa protisoluri(PRO),tipul aluviosol(AS)subtipul litic sau prundic(LI sau pr).

Dam in continuare fisele unitatilor de sol cu descrierea geolorfologica si morfochimica:

UNITATEA DE SOL nr.1

ELst-qq – PRELUVOSOL STAGNIC ,moderat erodat dezvoltat pe depozite de terasa de origine aluviocoluviala ,lut argiloase medii.

Relief – depresiune

Mezo si micro relief- terasa

Panta si expozitie – Vestica 15 grade

Procese de panta-erodat moderat

Material parental subiacent-depozite de terasa medie

Adancimea apei freatice -2-3 metri

Vegetatie – faneata .

Neuniformitatea terenului-invazie de musuroaie inalte

Principalele soluri cu care se asociaza –prelivosoluri diferit evaluate si aluviale.

CARACTERISTICI MORFOLOGICE

At -0-25 cm- brun inchis,structura glomerulara mica,moderat dezvoltata,
Textura lut argiloasa medie,fiind poros,porozitate slaba,trecere treptata.

ABw2-25-40cm –brun galbui,pete de reducere 10%,structura poliedrica subangulara medie ,moderat dezvoltata,textura lut argiloasa,ferm,slab compact,rare separatii ferimanganice .

CARACTERISTICI AGROCHIMICE

pH(in apa)- 0,15 cm ,reactia solului este moderat acida(5,4)

Rezerva de humus(materia organica)-cu o aprovizionare foarte mica (1,54)

Azotul total N- are un grad de aprovizionare mic(0,135)

Potasiu mobil Kppm- cu un grad de aprovizionare foarte mic(45)

Fosforul mobil Pppm – gradul de aprovizionare este foarte mic(4,7).

Proprietatile fizico chimice ale solului il incadreaza in clasa a V a de calitate cu un punctaj de 17.

UNITATEA DE SOL nr.2

AS-li- ALUVIOSOL LITIC ,dezvoltat pe material de dezagreare ,alterare de origine aluviala fluviatile ,lutoasa medie.

Relief – ses aluvial

Mezo si micro relief- terasa de lunca

Panta si expozitie – Vestica 15 grade

Material parental subiacent-depozit aluvial

Adancimea apei freatice -1-2 metri

Inundabilitate-frecventa

Principalele soluri cu care se asociaza – cu aluviosoluri in diferite stadia de evolutie si soluri mai evaluate de terasa ca preluvosoluri.

CARACTERISTICI MORFOLOGICE

At -0-10 cm- brun galbui ,structura glomerulara mica ,textura lutoasa medie
Afanat,poros,pietris 25%.

AC-10-40cm – brun galbui ,patat ,structura neformata ,textura lut nisipoasa ,
Afanat ,pietris 50%.

CARACTERISTICI AGROCHIMICE

pH(in apa)- 0-10 cm –reactia solului este moderat acida(5,1)

Rezerva de humus(materia organica)- are un continut mic (1,51)

Azotul total N- gradul de aprovizionare este foarte mic(0,096)

Potasiu mobil Kppm- cunoaste un grad de aprovizionare extrem de mic(20).

Fosforul mobil Pppm –aprovizionarea are un grad extrem de mic(0,9)

Caracteristicile fizico chimice ale solului il incadreaza il clasa a V a de calitate adaugandu-se si frecventa inundatiilor ,iar punctajul bonitarii este de 7.

BULETIN DE ANALIZE :Cornu Luncii-Halip Silvestru

Nr. crt	Profil			pH (H ₂ O)	H	Nt	P	K	SH	SB	GRANULOMETRIE			
	Nr.	Orizont	Adancime								Ng	Nf	P I+II	Ac
1	1	1	0-15	5,4	1,54	0,135	4,7	4,2	3,50	20,87	13,20	37,40	15,91	33,49
2	2	1	0-10	5,1	1,51	0,096	0,9	2,0	-		23,20	35,39	18,95	22,46

4.CONCLUZII

Ambele parcele au folosinta de faneata ,a caror stare fizica lasa de dorit fiind invadate ambele de musuroaie de o intensitate mare ,inalte pana la 30 cm care paraziteaza folosinta de faneata. Din punct de vedere agrochimic elementele sunt defavorabile,solurile sunt afectate de eroziune,iar o portinune chiar de inundatii sau alunecari.

In concluzie terenurile prezinta o clasa inferioara de calitate cu un punctaj intre 7-17 ceea ce reprezinta clasa a V a de calitate.

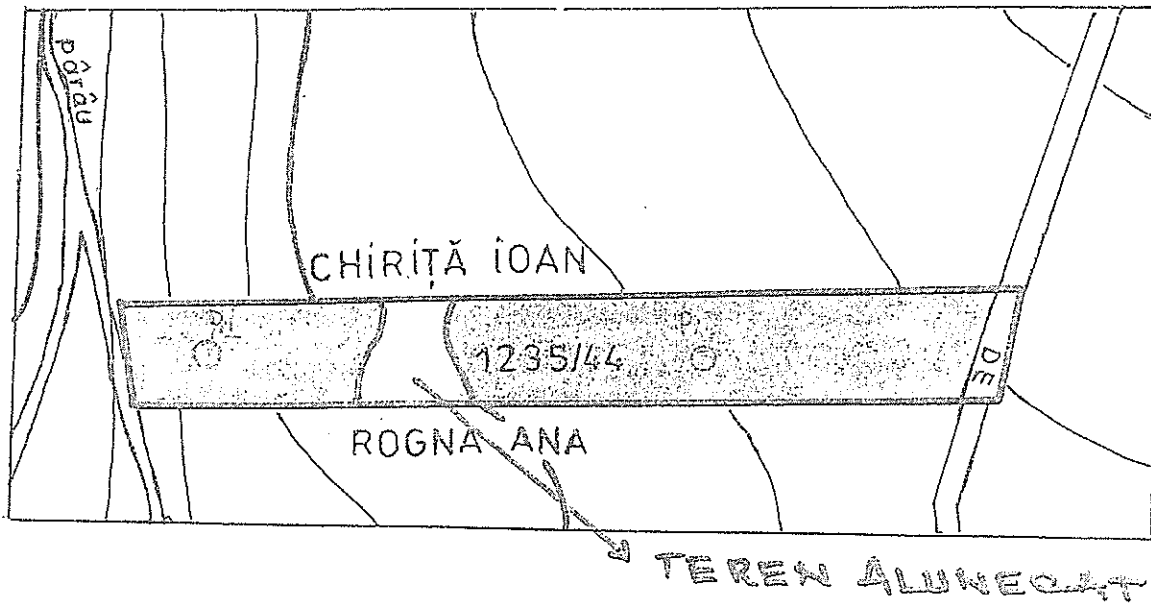
5.BIBLIOGRAFIE

- 1.Studiu pedologic pentru bonitarea terenurilor agricole teritoriul Paltinoasa ,jud.Suceava scara1:10000-1985.
- 2.Daniela Raducu-Indrumar de teren pentru diagnosticarea,clasificarea si descrierea morfologica a solului-Bucuresti 2015
- 3.Metodologia elaborarii studiilor pedologice-I.C.P.A. Bucuresti 1981
- 4.Bacaoanu Vasile si colaboratori-Podisul Moldovei ,editura stiintifica si enciclopedica –Bucuresti 1980
- 5.N.Popp si colaboratorii- jud.Suceava,Bucuresti 1973

O.J.S.P.A. SUCEAVA
Nr. 31 din 12.03.2025

PLAN DE SITUAȚIE 2
Scara 1:5

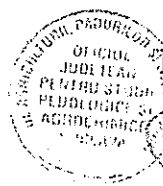
Privind parcela nr. 1235/44 C.E. PALTINOASA
Suprafața 1877 m²



STABILIREA CLASEI DE CALITATE	BENEFICIAR: HALIP SILVESTRU Sat BRAIEȘTI - com. CORNEU LUNCA	
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ FĂNEATĂ	Nr. topografic	1235/44
	U.S. AȘG-pr	Așvicioșul prâncio
	Clasa de calitate	V (cinci)

Suceava, la 12.03.2025

Pedolog,
M. Onciul
M. Onciul



Către : HALIP SILVESTRU LUCRETIU
Loc. BRAESTI,nr.185, COMUNA CORNU LUNCII
Județul Suceava

Suceava : 24845 06.03.2020

Ing. Dorel Maxim

T: +40 730003686

F: +40 230 205947

stela.budis@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr.: 6051944104 din 06.03.2020
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

**INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINTA SI ANEXE, IN COMUNA PALTINOASA**

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. 61/09.10.2019
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea
destinației terenului în vederea:

**INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LOCUINTA SI ANEXE, IN COMUNA PALTINOASA**

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față
de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele
capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

LEA 20 kV Humor-Berchisesti Rural - la o distanta de aprox 70m

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și
manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc
riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau
distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și
nici de aviz de racordare.

Sef CORE Suceava

Ing. Taran Ioan

IOAN TARAN

Digitally signed by IOAN TARAN
Date: 2020.08.24 12:19:18
+03'00'

Intocmit

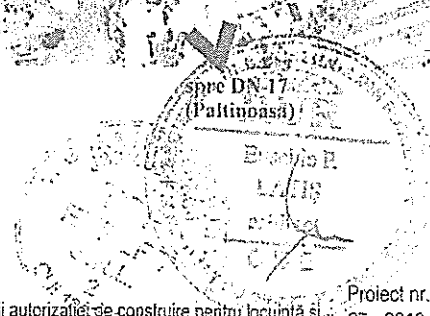
Ing. Dorel Maxim

Maxim
Dorel

Digitally signed
by Maxim Dorel
Date: 2020.08.21
08:48:07 +03'00'



AMPLASAMENT TEREN STUDIAT



Verificat:

Societatea comercială
TOP-EXPERT SRL

S.C. TOP-EXPERT SRL
2024307200

Cerința. A1

Referat Nr.: din

Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU

Titlu proiect: Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construcție pentru locuință și anexe

Proiect nr.
27 - 2019

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNAȚURA

Scară
1:5000

Titlu planșă:

Faza: PUZ

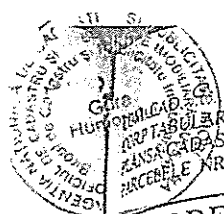
Sef proiect
Geotehnică
Inginerie

ing. Ilie Moruz
prof.univ.dr C. Costana
ing. Ilie Moruz

(Handwritten signatures)
Data
2019

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr
0



Humorului
 2037
 PLAN RF
 PARCELE NR. 1235/14

JUDEȚUL SUCEAVA
 UTA GURA HUMANOLARI
 SIRUTA 149.762
 TRAPEZ L-35-K-B-d-2-7

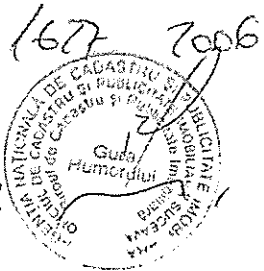
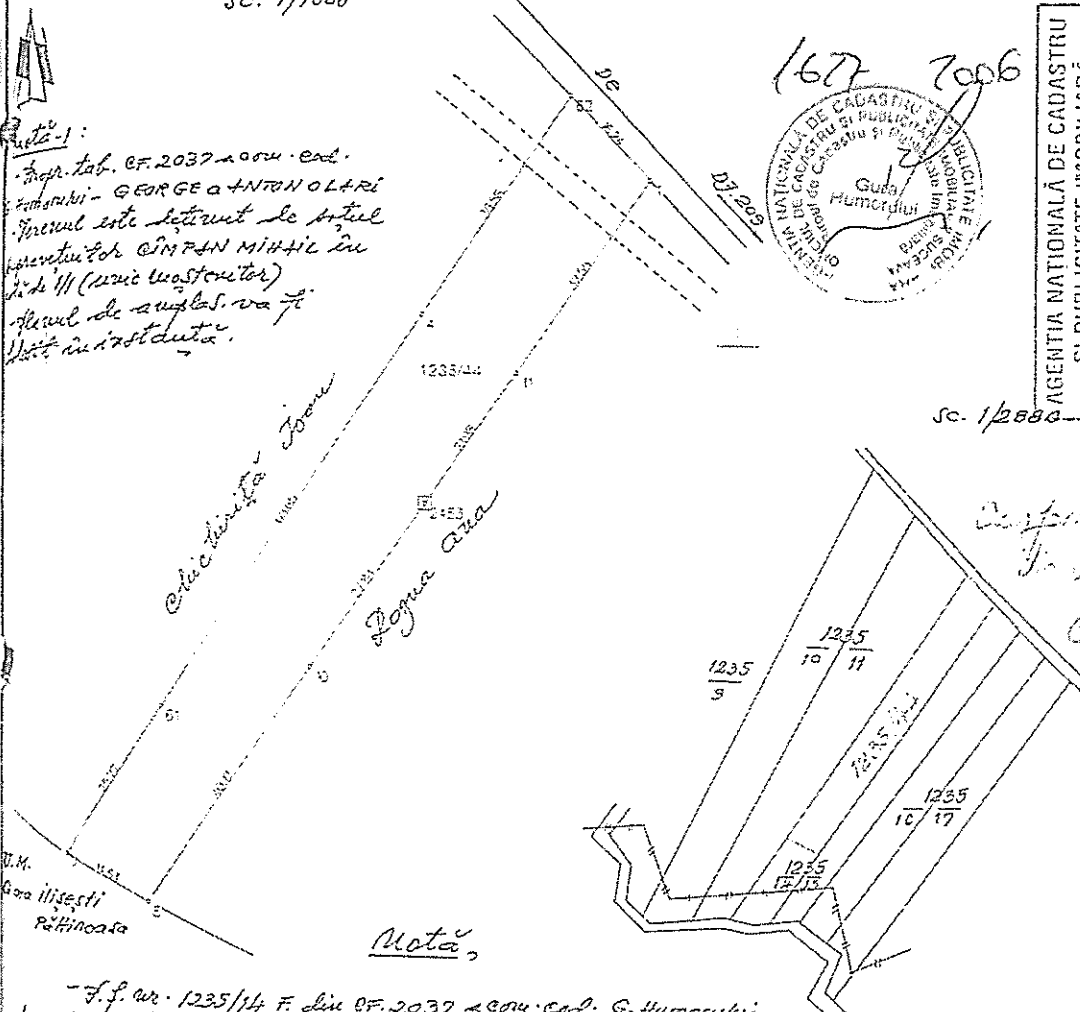
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în sol (com.) Păhinoasa - Paiana Bocus
 Proprietar Most. după CIMPAN ȘTEFANIA, Păhinoasa nr. 86, Jud. Suceava
 SCARA: 1:2880 și 1:1000

Proces verbal de recepție nr. 6107 din 18.04.2005

RECEPȚIONAT
 OCPI SUCEAVA

sc. 1/1000



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
 Nr. înscr. data

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Referent:
 TANASE GHEORGHE

sc. 1/2880

Nota 1:
 Supr. tab. CF. 2037-2004 cad.
 terenului - GEORGEA TANANOLARI
 Terenul este detinut de statul
 reprezentat de CIMPAN MIHAIL în
 calitate de proprietar
 Terenul de amplas. va fi
 înscris în instanța.

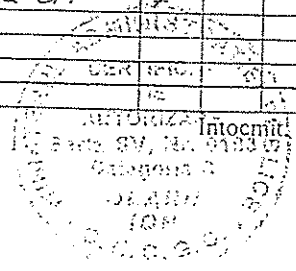
Nota 2:

- f.f. nr. 1235/14 F. din CF. 2037-2004 cad. G. Humorului
 în divizat în f.f. nr. 1235/14 F. și 1235/44 F.
 - f.f. noua formată nr. 1235/14 F. în supraf. de 1877 mp, se identifică cu terenul detinut
 de most. după CIMPAN ȘTEFANIA, deși fusese cu supraf. de teren cu titlatura sub acuză-
 tură privată din data de 20 mai 1976.

SITUATIA

Nr. CF	STARE VECHIE						Nr. par- celă	NUMELE / DETINATORULUI	Cat Fol	STARE NOUA						
	Nr. par- cela	Cat Fol	Suprafata			Nr. par- cela				Cat Fol	Suprafata			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp						Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
2037	1235/14	F				1235/14	Most. după CIMPAN ȘTEFANIA F (CIMPAN MIHAIL în calitate de)	F	18	77		18	77			
						1235/14	Rămâne la vedea CF.	F								
TOTAL																

Localitatea Gura Humorului, la 18.11.2005



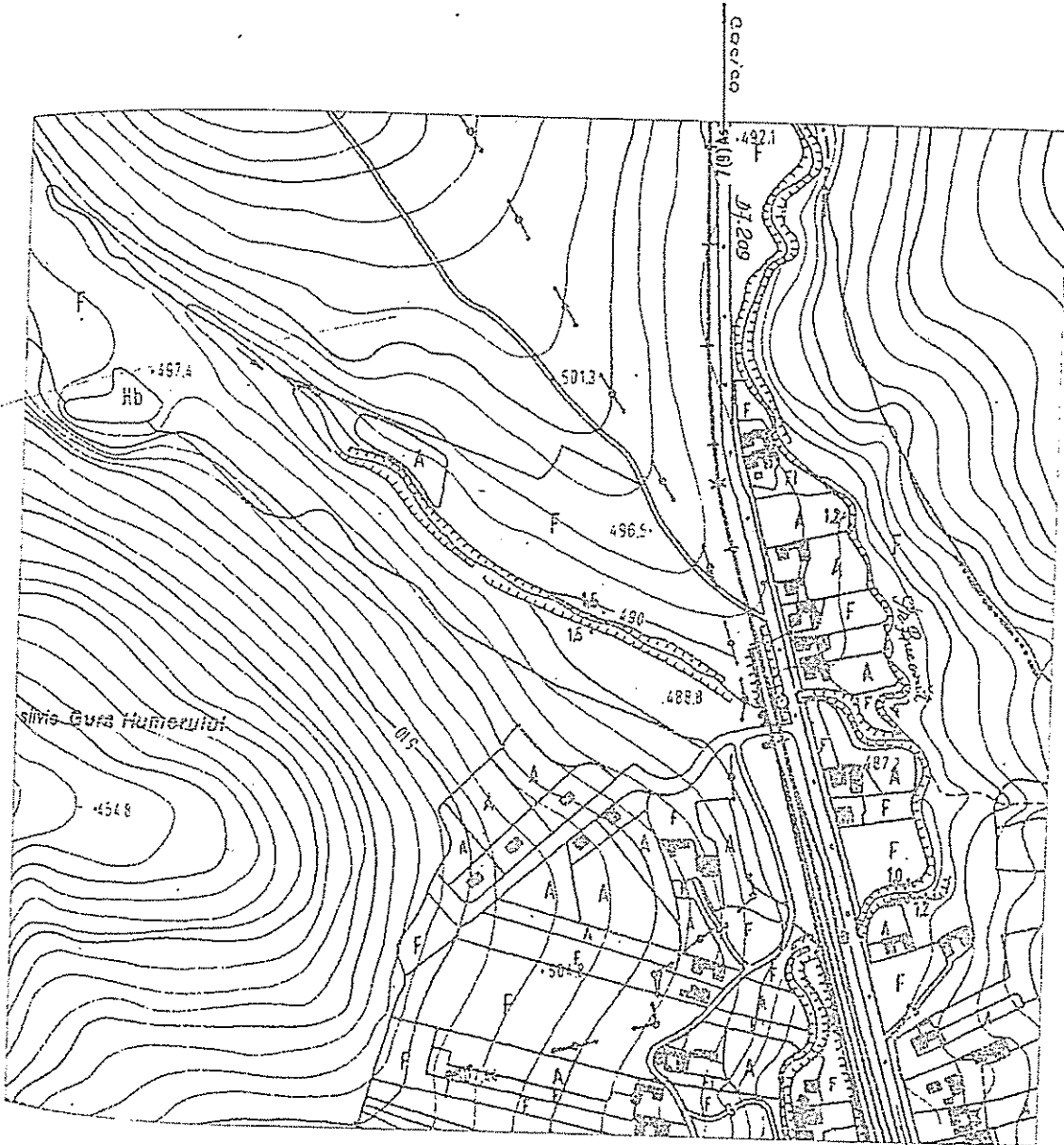
Intocmit: Oлару Ion

AGENTIA
DE CATASTRU
SI TERENURI
AGRICOLE
SI SILVICOLE
ROMANIA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

Trapez L-35-16-B-d-2-1
Proprietar : Most. dupa Cimpan Stefania
Parcela 1235/44



MINISTERUL TERENURILOR
AGRICOLE SI SILVICOLE
SI CATASTRUL
SI TERENURILOR
AGRICOLE SI SILVICOLE
ROMANIA
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
SIVA GURA HUMERULUI
PARCELA 1235/44
1999

SPR DN17

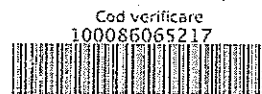


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 7396
Ziua 06
Luna 07
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31796 Paltinoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 7529 gura humorului
Nr. topografic: 1235/44

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava, la locul numit Poiana Bocus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31796	1.877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5937 / 02/04/2019	
Act Notarial nr. 611, din 01/04/2019 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, cu titlu de donatie

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

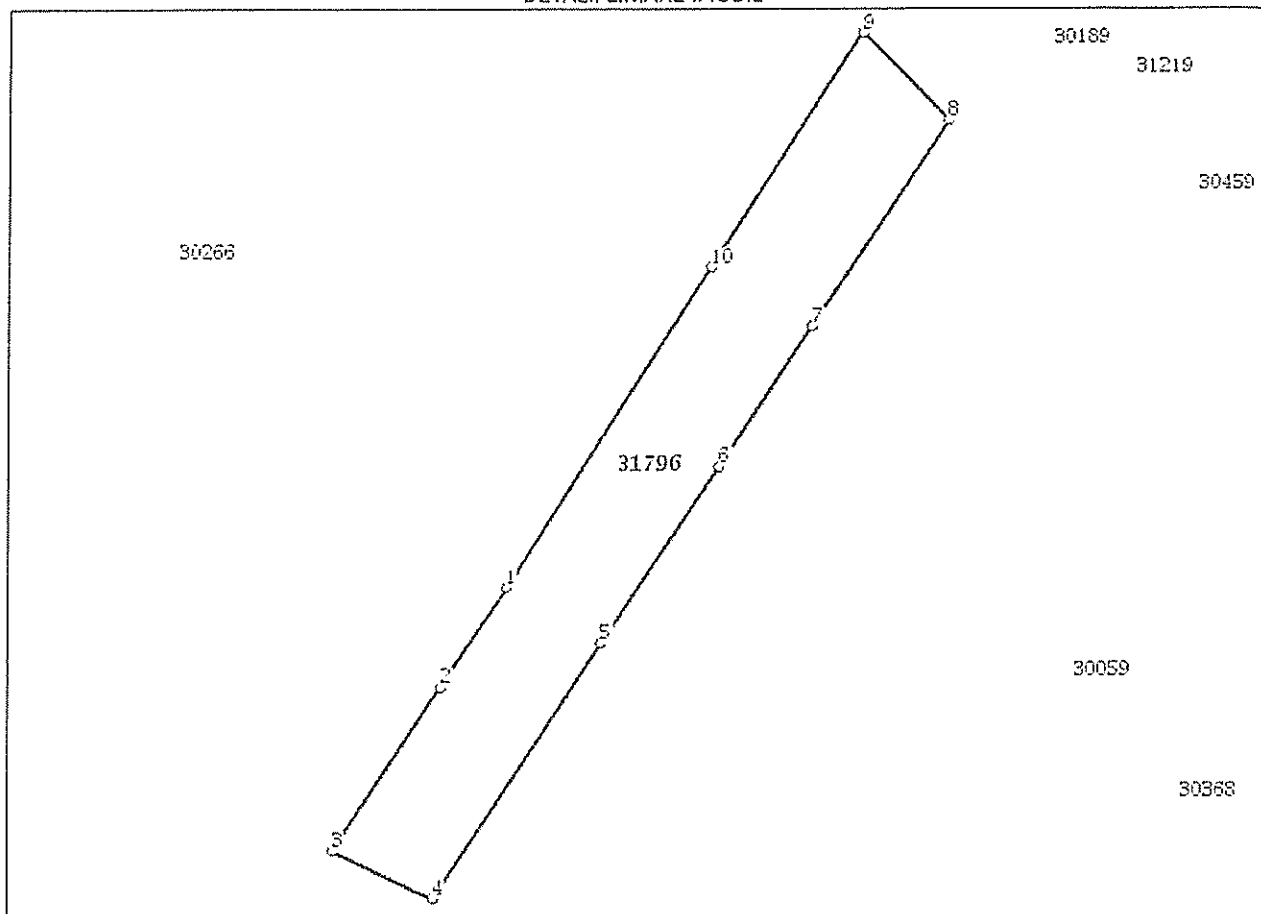
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31796	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.877	-	-	1235/44	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.709
2	3	25.779
3	4	14.577
4	5	40.169
5	6	27.841
6	7	21.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.546
8	9	16.244
9	10	36.581
10	1	49.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

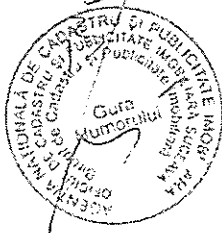
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2020, 10:37



AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 471 / 2020

Către Scutar Vasile, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI SUCEAVA cu nr. 5909 din data 02/06/2020, se emite avizul de începere a lucrării SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE P.U.Z.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE - IE 31796, LOC. PALTINOASA, JUD. SUCEAVA

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,05 ha;
- termenul de execuție: 01.06.2021

2. Documentare: - P.A.D. - uri pentru imobilele din baza de date existente in interiorul si vecinatatea zonei studiate. - Punctele din rețeaua de nivelment existente in zona: pod CFR km. 31+000, Z= 487.49932, stația CFR Ilisesti km.31+330, Z= 485.19532

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

Documentația se va întocmi conform regulamentului, aprobat prin Ordinul 700/2014 și a specificațiilor tehnice solicitate de beneficiar, prevăzute în contract sau în caietul de sarcini;

Supportul topografic pentru P.U.Z. se va întocmi, în sistemul de referință Stereo 1970 și sistem cote MN 1975, în format analogic și digital, cu structurarea informațiilor și detaliilor pe straturi tematice, la scara 1:2000 - 1: 500 și va cuprinde limitele zonei studiate prin P.U.Z și limitele imobilelor din interiorul acestuia, cărora le-au fost acordate numere cadastrale, cu evidentierea elementelor de planimetrie: construcții, rețele tehnico-edilitare, drumuri, cai ferate, cai de acces, elemente de relief și de hidrografie;

Planul topografic va respecta simbolurile din Atlasul de semne convenționale din O

4. Recepția lucrării: OCPI Suceava

La încheierea lucrărilor urmează să predați pentru recepție, documentația, întocmită conform avizului și Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate aprobat prin Ordinul 700/2014, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI și va conține:

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de recepție;
- copia avizului de începere a lucrării;
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventar coordonate puncte inflexiune pe limita PUZ- ului, în format digital;
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
- memoriul tehnic, care va cuprinde: termen executiv, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);
- planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cu numere cadastrale, cu reprezentarea reliefului, a imobilelor vecine, a construcțiilor existente, hidrografiei, utilitatilor existente și a cailor de acces la imobil;
- planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul PUZ- urilor executate în extravilan;
- documentația în format digital pentru zona supusa investitiei.

Inspector
ION MURESAN

Ion Muresan

Semnat digital de Ion
Muresan
Data: 2020.06.06 00:15:44
+03'00'



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 650 / 2020

Întocmit astăzi, 15/07/2020, privind cererea 6877 din 24/06/2020
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU
2. Executant: Scutar Vasile
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
nota inreg	24.06.2020	inscris sub semnatura privata	SCUTAR VASILE
dovada plata	24.06.2020	inscris sub semnatura privata	SCUTAR VASILE
extras 5985	03.06.2020	act administrativ	BCPI GURA HUMORULUI
doc cad	24.06.2020	inscris sub semnatura privata	SCUTAR VASILE
nr. 5909 aviz	02.06.2020	act administrativ	BCPI GURA HUMORULUI
cert urb. 61	09.10.2019	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
PAD	24.06.2020	inscris sub semnatura privata	SCUTAR VASILE
plan de	24.06.2020	inscris sub semnatura privata	SCUTAR VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 650 au fost recepționate 1 propuneri:

- * SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE” -IE 31796, com. Paltinoasa, jud. Suceava

Conform Ordin 700/2014 documentatia s-a intocmit in 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava contine:

borderoul;

dovada achitarii tarifelor legale;

cererea de receptie;

Aviz de incepere lucrari nr. 471/2020 ;

Copia certificatului de urbanism nr.61/09.10.2019;

Copie extrasului de carte funciara nr. 5985/03.06.2020

Carnet teren - analogic;

inventarul de coordonate pe conturul zonei studiate, în format analogic;

calculul analitic al suprafetelor - analogic;

memoriul tehnic, care cuprinde: date referitoare la imobil, suprafața pe care se executa lucrarea - 0,2557 ha;

planul topografic - format .dxf, la scara 1:500, cu reprezentarea reliefului, a imobilelor vecine si a constructiilor existente, hidrografiei si a utilitatilor existente pentru zona supusa investitiei;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

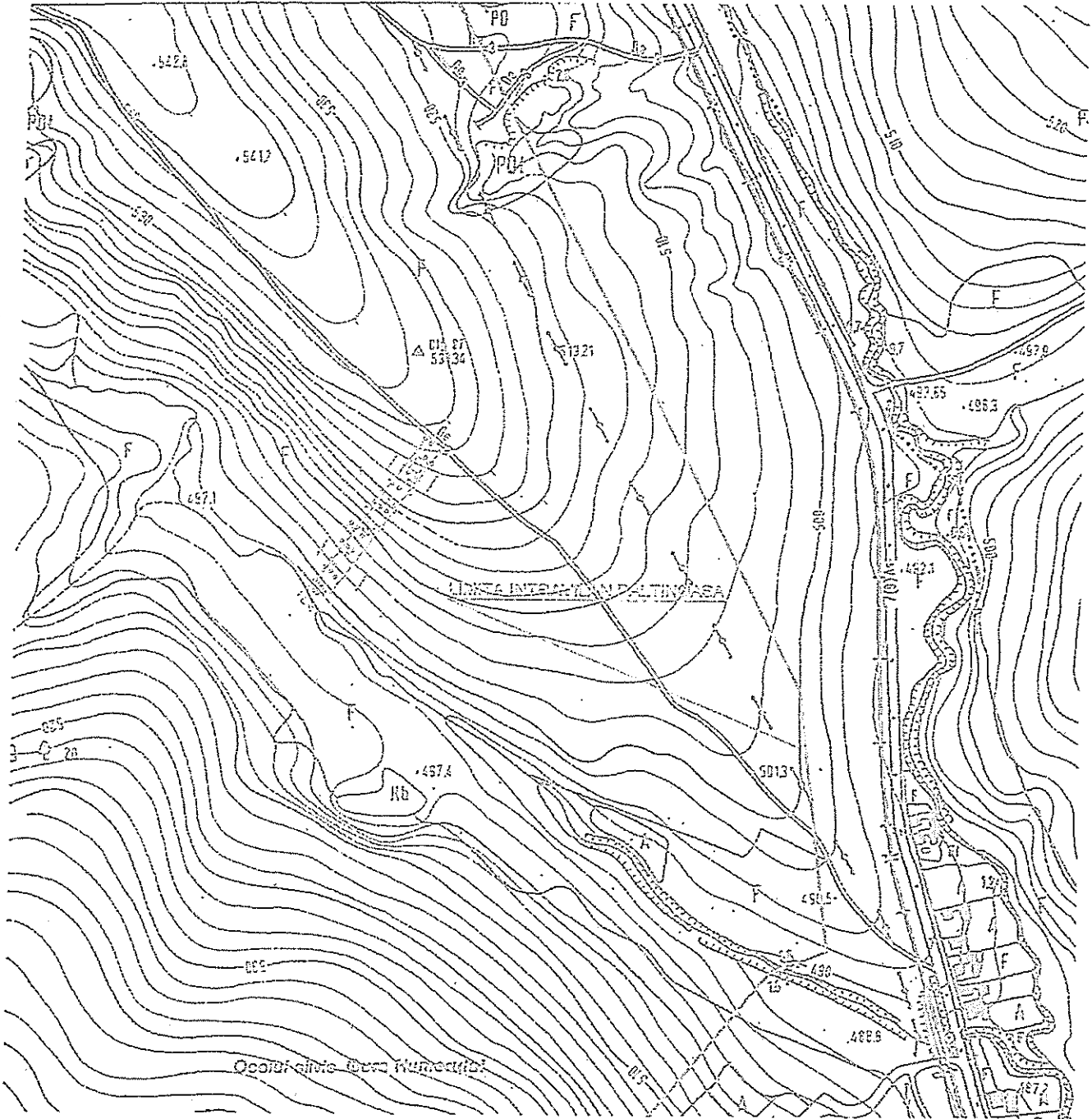
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
BIANCA-PAULA HETRIUC

Bianca-Paula
Hetriuc

Semnat digital de Bianca-
Paula Hetriuc
Data: 2020.07.15 08:06:15
+0300'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 5000
Trapez: L-35-16-B-d-2-I
Proprietar: HALIP SILVESTRU - LUCREȚIU
Corp de Proprietate :CP -31867



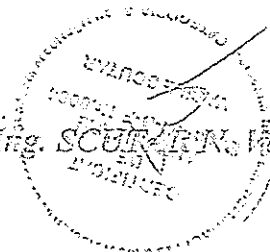
DATA: 19.06.2020

Elena-Raluca
Ghiuta

Sistemul de calcul de Elena-
Raluca Ghiuta
Data: 2020.07.16 11:24:46
+02:00'

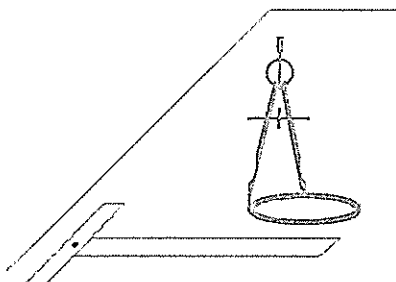
SCUTAR VASILE
2020.07.16 11:14
Sunt autorul acestui
document

Intocmit: *ing. SCUTAR VASILE*



S.C. "TOP EXPERT" S.R.L

Gura Humorului, județ Suceava, str. Preot Simion Cobilanschi nr. 6,
Tel/fax 0230 708739



Proiect nr. 26/27-2019

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE

Faza: STUDIU GEOTEHNIC

Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU

Amplasament: sat / comuna Păltinoasa

Director:

prg. anl. Lăcremțioasă

Șef proiect:

ing. Ilie Moruz

Geologie:

prof.univ.dr. Catană Constantin



Suceava, 2020

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

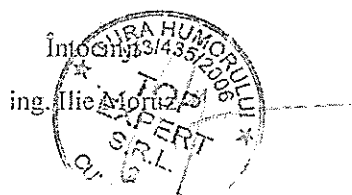
A. PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU	1
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE	2
MEMORIU GEOTEHNIC	3
1. Date generale	3
2. Considerații geomorfologice, geologice, litologice.....	3
3. Considerații hidrogeologice.....	4
4. Considerații geotehnice	4
5. Concluzii și recomandări	5
6. Fișele de foraj FG1 și FG2	8
7. Fișele de foraj FG3 și FG4	9

B. PIESE DESENATE

G0 – Încadrare în zonă scara 1:5000

G1 – Plan de situație cu foraje geotehnice scara 1:1000



MEMORIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR: Halip Silvestru-Lucrețiu

PROIECT: Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe

AMPLASAMENT: Sat /Com. Păltinoasa, Jud. Suceava

1. Date generale

Prof. univ. dr. Catană Constantin în calitate de proiectant de specialitate, al S.C. TOP EXPERT S.R.L. Gura Humorului, am efectuat studiul geotehnic pentru obiectivul "Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe" ce va fi amplasat în extravilanul Sat /Com. Păltinoasa, Jud. Suceava.

Amplasamentul apartine beneficiarului și nu se afectează rețelele din zona, iar construcția este ca regim de înălțime de tip "P+M" și prezintă dotări de tip urban.

Pentru începerea lucrărilor de cercetare geologică și întocmirea studiului s-a pornit de la tema de proiectare discutată în prealabil cu beneficiarul.

S-au pus la dispoziția noastră următoarele piese:

- un plan de încadrare în zona scară 1: 5.000;
- un plan de situație cu lucrări propuse scară 1: 500 pentru parcela funciară nr. 31807 în suprafață de 2825 mp;
- un plan de situație cu lucrări propuse scară 1: 500 pentru parcela funciară nr. 1235/44 în suprafață de 1877 mp.

Cercetarea geotehnică a terenului de fundare se realizează în faza de proiectare în conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2014, iar proiectul se întocmește conform Indicativului GT 035/2002 ca Studiu geotehnic pentru faza de proiectare PUZ, proiect tehnic, D.T.A.C.

Conform informațiilor preliminare culese din teren, a unor lucrări de cercetare geotehnică executate în vecinătatea amplasamentului, precum și a observațiilor făcute în aflorimente, lucrările au fost încadrate preliminar, din punct de vedere al riscului geotehnic conform Indicativului NP 074/2014, Anexa A la Categoria geotehnică 1.

2. Considerații geomorfologice, geologice, litologice

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul ce constituie obiectivul prezentului studiu geotehnic se află situat pe versantul de pe stânga râului Moldova, pe stânga DN 2E, între Păltinoasa și Cacica.

Terenul este alcătuit din depozite deluviale de vârstă cuaternară.

Perimetrul studiat este înclinat spre sud-vest.

Din punct de vedere geologic, formațiunile străbătute prin lucrările de cercetare executate, sunt reprezentate prin argila coezivă, plastic consistentă, de culoare galbenă.

Vârsta depozitelor subiacente este volhiniană. La nivelul acestora este cantonat și nivelul freatic.

3. Considerații hidrogeologice

În vederea obținerii de informații hidrogeologice, au fost folosite date din literatura de specialitate precum și date oferite de fântânile din vecinătatea amplasamentului.

Din punct de vedere hidrogeologic perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu se află situat într-o zonă cu aport acvifer din versantul de pe stânga râului Moldova.

Pe toată porțiunea traversată de lucrările de prospecțiune executate în perimetrul studiat nu au fost interceptate infiltrații caracteristice acvifere la nivelurile superioare, nivelul hidrostatic al zonei fiind estimat la adâncimea de peste 7,00 m. C.T.N.

Acest lucru ne permite să tragem concluzia că prezenta acviferului freatic la această adâncime nu poate influența comportarea betoanelor în fundații.

4. Considerații geotehnice

Pentru satisfacerea cerințelor STAS 1242/1-1991 au fost realizate, pe amplasamentul viitoarelor amenajări, lucrări de cercetare geologică, constând din patru foraje geotehnice, cu adâncimea de 3.50 m (FG1 și FG2 pe p.f. 31807, respectiv FG3 și FG4 pe p.f. nr. 1235/44).

Cercetarea geotehnică s-a făcut până la o grosime a formațiunilor geologice, care să asigure cunoașterea terenului de fundare a construcției în conformitate cu prevederile Indicativului NP 074/2014.

Menționăm de asemenea faptul că cercetarea geotehnică a terenului de fundare s-a realizat în faza de cercetare geotehnică pentru proiectare, rămânând la latitudinea proiectantului general pentru a decide dacă va fi cazul executării unei cercetări geotehnice de control (de monitorizare geotehnică a execuției) finalizate printr-un raport de monitorizare geotehnică a execuției.

În vederea obținerii de date litologice și geologo-stratigrafice au fost prelevate câte o probă din fiecare foraj care a fost analizată macroscopic și supusă încercărilor geotehnice specifice determinate în prezentul studiu în conformitate cu Indicativul NP 074/2014.

Din punct de vedere litologic-stratigrafic, terenul studiat se caracterizează după cum urmează:

-la suprafață, pe o grosime de circa 0,80 – 0,90 m de la C.T.N. apare solul vegetal, apoi substratul alcătuit din argilă coezivă, plastic consistentă la plastic vârtoasă, cu elemente subangulare sau sub rotunjite de roci metamorfice, care se menține până la 3,50 m adâncime de la C.T.N.

Menționăm faptul că lucrările de cercetare s-au oprit în aceste formațiuni .

În vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a pornit de la exemplu prezentat în tabelul A1.2 din cadrul anexei A din Indicativul NP 074/2014, luându-se în considerație factorii de risc geotehnic.

TABEL A1.3

Factori de avut în vedere	Aprecieri	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Seismicitate	$a(g) = 0,16 g$	2
Riscul geotehnic	Redus	Total 9 pct.

Încadrarea în categorii geotehnice se face în funcție de punctajul mai sus obținut, conform următorului tabel:

TABEL A1.4

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categorია geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

După cum se poate observa, din corelările făcute mai sus, structura geologică studiată se încadrează la Categoria geotehnică 1, care include tipuri uzuale de lucrări, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

Lucrările din Categoria geotehnică 1 impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale.

5. Concluzii și recomandări

Urmare comenzii primite de la beneficiar, au fost executate lucrări de cercetare geologică pentru proiectare, în vederea întocmirii Studiului Geotehnic pentru obiectivul: „Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe”, în Sat/Com. Păltinoasa, Jud. Suceava.

În urma efectuării lucrărilor de cercetare geologică de suprafață și de adâncime și observații directe în aflorimente, măsurători ai indicilor hidrogeologici, studiul informațiilor oferite de lucrările efectuate în perimetrul cercetat putem concluziona și face următoarele recomandări:

-perimetrul ce constituie obiectul prezentului studiu geotehnic se prezintă ca o suprafață înclinată spre sud-vest;

–nu au fost interceptate, prin lucrările de prospecțiune executate, conuri de dejecție, alunecări de teren, decroșări, fenomene de solifluxiune, hrube sau alte deranjamente naturale sau artificiale;

-sistemul de fundare recomandat este fundarea directă în teren natural;

-succesiunea straturilor: stratul 1 = 0,00 — 0,90 m — solul vegetal;

stratul 2 = 0,90 — 3,50 m — argilă;

–indicii geotehnici pentru terenul de fundare, pe o proba luata de la 1,20 m. adâncime, au în medie următoarele valori :

** compoziția granulometrică:*

argilă = 52%,

praf = 47%,

pietriș = 1% ;

** umiditatea naturală $w = 22\%$*

** greutatea volumetrică în stare naturală $\gamma_w = 18 \text{ kN/mc}$*

** porozitatea $n = 38 \%$*

** indice de plasticitate $I_p = 29$*

** indice de consistență $I_c = 0,74$*

** unghi de frecare internă = 20°*

** coeziune 38 kPa*

–fundarea se va putea face în stratul 2, la adâncimi de cel puțin 1,20 m de la C.T.N., adâncime la care normativul P 70 consideră că nu se mai resimt variațiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectându-se în felul acesta și prevederile STAS 6054-1977 privind adâncimea de îngheț care în zona este de cca - 1,10 m. C.T.N.;

–cercetările macroscopice și determinările efectuate pe probele tulburate și netulburate de pământuri prelevate din zona amplasamentului ne indică faptul că terenul de fundare se încadrează la formațiunile de tip argilă;

–conform aceluiași normativ, pământurile se încadrează la tipul "argilă" și au presiune convențională de calcul prin extrapolare $P_{conv.} = 220 \text{ kPa}$;

–nu se vor executa compactări prin bateri pe timp friguros, când exista pericolul scăderii temperaturii sub 0° C , sau când pământul este înghețat;

–se recomandă prevenirea umezirii terenurilor de fundare cu ape din pierdere de la rețelele și construcțiile hidroedilitare, instalațiile interioare (intrarea și ieșirea rețelilor purtătoare de apă) să se facă printr-un sistem impermeabil și elastic, cu posibilitatea de verificare permanentă și acces pentru control;

–se recomandă de asemenea executarea de jur împrejurul construcțiilor a unor trotuare, compactarea foarte bună a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia și

îndepărtarea apelor reziduale și a oricărei tip de umezire a terenului pe o rază de cel puțin 1 m.;

-mărirea adaptabilității construcției la deformațiile terenului;

-în jurul construcțiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80-1.00 m., cu o pantă de scurgere de 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitații să nu poată pătrunde în terenul de fundare, întrucât aceasta are un conținut de dioxid de carbon care ar duce la umezirea și dizolvarea formațiunilor respective, producând tasări diferențiate;

-în interiorul subsolurilor, dacă este cazul, conductele vor fi montate aparent pentru a se putea interveni la o eventuală avarie, pentru a evita scurgerea apelor, încât acestea să nu pătrundă în terenul de sub fundații;

-conductele purtătoare de apă ce intra sau ies din construcție vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor;

-prin sistematizarea verticală se va executa o bună scurgere a apelor din precipitații pentru a nu pătrunde în terenul de sub fundații;

-clasa de importanța a construcției -clasa III - în conformitate cu Normativul P100-1/2013, iar categoria de importanță în conformitate cu H.G. 766/97 este "Normala (C)".

-pentru orice altfel de probleme care se pot ivi pe parcursul derulării lucrărilor de execuție a fundațiilor, legate de natura terenului de fundare, de apariția unor iviri acvifere etc. va fi consultat un specialist;

În cazul în care se constată apariția unor probleme mai deosebite de natură geotehnică, ce ar necesita prezenta geotehnicianului pe o perioada mai îndelungată de timp în teren, de comun acord cu beneficiarul, se va face o monitorizare geotehnică a execuției.

În conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiată se încadrează în următoarele condiții seismice:

-valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,16 g$; -perioada de colt $T_c = 0,7 sec.$;

În conformitate cu prevederile Indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/81, terenul care va fi excavat pentru săparea fundațiilor, se încadrează în următoarele categorii:

-la săpăturile manuale "teren de fundare mijlociu"



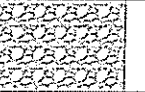
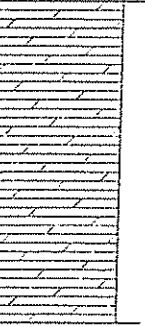
- săpăturile mecanizate "teren categoria a-II-a"

La încheierea săpăturilor pentru fundații, se va solicita prezența pe șantier a geotehnicianului, în vederea avizării terenului de fundare și încheierea unui proces verbal de verificare a terenului de fundare.

Întocmit de
prof. univ. dr. Catalina Constantina
TORRENT
EXPERT
S.R.L.
CUI 19025510

Investiția: Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire
 pentru locuință și anexe în sat / comuna Păltinoasa, județ Suceava
 Beneficiar: Halip Silvestru - Lucrețiu

FIȘA FORAJULUI

Adâncimea limitelor	Litologie	Nivelul hidrostatic	Descrierea stratului	greutate volumică	Granulometrie				umiditate naturală	limita de curgere	limita de frământare	indice de plasticitate	indice de consistență	unghi de frecare internă
					pietriș	nisip	praf	argilii						
m		m		kN/mc	m	m	m	m	W %	Wl %	Wp %	Ip %	Ic	φ grade
Foraj: FG1														
Amplasament: sat Păltinoasa, parcela funciară nr. 31807														
0.80			Sol vegetal											
3.50			Argilă cenușie plastică consistentă cu elemente subangulare		1		47	52	22	22	15	29	0,74	20
		7.00												
Foraj: FG2														
Amplasament: sat Păltinoasa, parcela funciară nr. 31807														
0.85			Sol vegetal											
3.50			Argilă cenușie plastică consistentă cu elemente subangulare		1		47	52	22	22	15	29	0,74	20
		7.00												

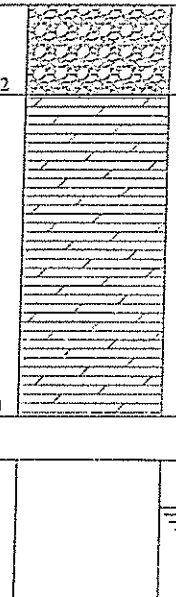
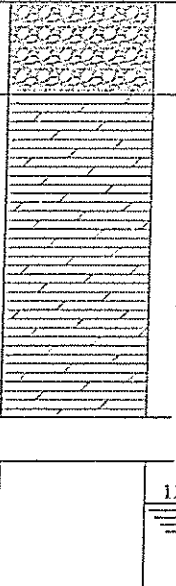


Întocmit
 prof. univ. Catana Constantin

Investiția: Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în sat / comuna Păltinoasa, județ Suceava

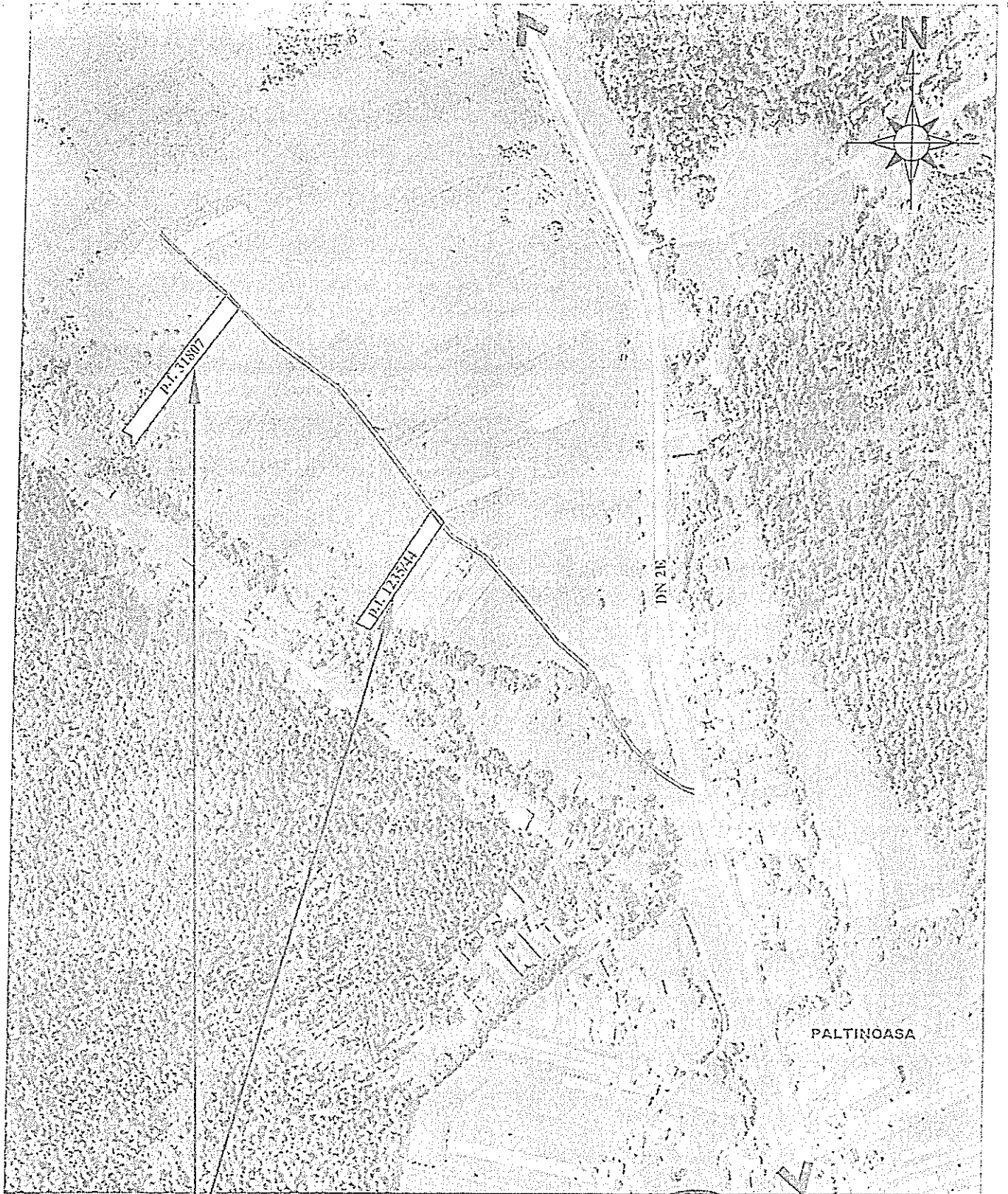
Beneficiar: Halip Silvestru - Lucrețiu

FIȘA FORAJULUI

Adâncimea limitelor	Litologia	Nivelul hidrostatic	Descrierea stratului	greutate volumică	Granulometric				umiditate naturală	limita de curgere	limita de frământare	indice de plasticitate	indice de consistență	unghi de frecare internă
					pietriș	nisip	praf	argilă						
Foraj: FG3														
Amplasament: sat Păltinoasa, parcela funciară nr. 1235/44														
0.82			Sol vegetal											
3.50			Argilă cenușie plastic consistentă cu elemente subangulare		1		47	52	22	22	15	29	0,74	20
Foraj: FG4														
Amplasament: sat Păltinoasa, parcela funciară nr. 1235/44														
0.90			Sol vegetal											
3.50			Argilă cenușie plastic consistentă cu elemente subangulare		1		47	52	22	22	15	29	0,74	20

Întocmit de
prof. univ. dr. **Carană Constantin**







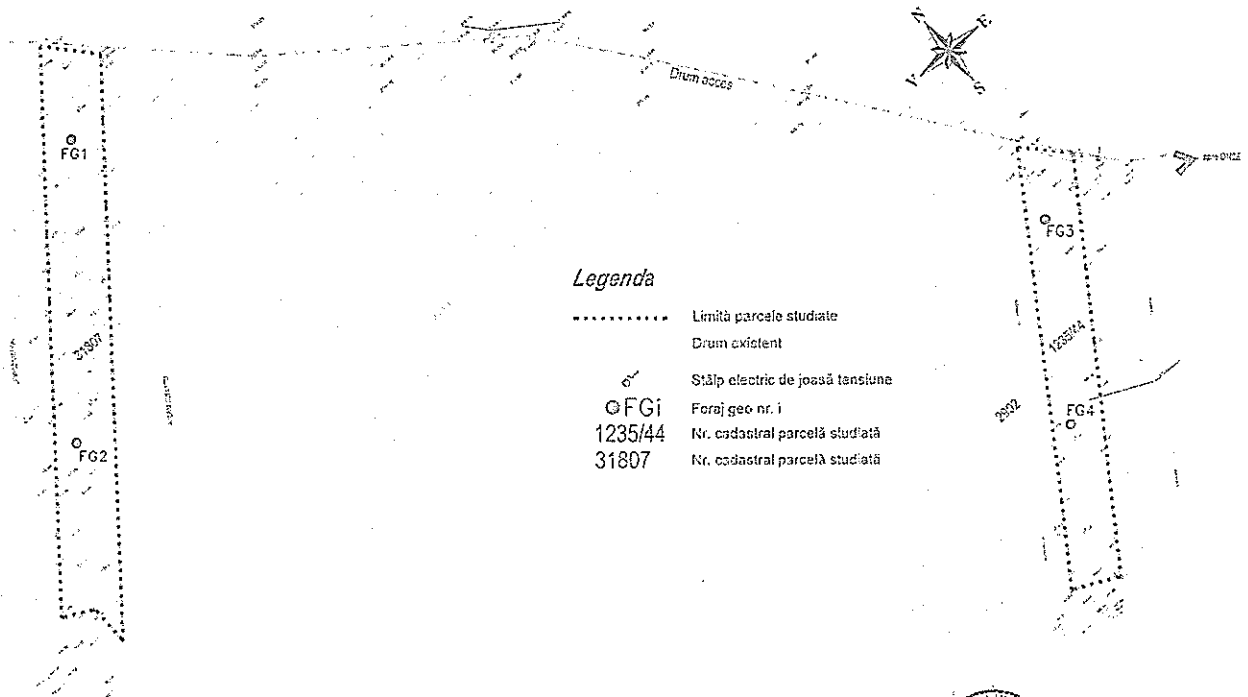


**AMPLASAMENT TERENURI
STUDIATE**



spre DN 17
(Paltinoasa)

Verificat:		Cerința: A1	Referat Nr.: din
 Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU Titlu proiect: Încadrare P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexa	
Proiect nr. 26/27 - 2019		Faza: PUZ	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:1000
Sef proiect	Ing. Ilie Moruz		Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Geotehnică	Ing. Univ. Dr. C. Cătană		
Inginerie	Ing. I. Moruz		Data 26/20
			Planșa nr. GO



Legenda

- Limită parcele studiate
- Drum existent
- Stâlp electric de joasă tensiune
- FGi Foraj geo nr. i
- 1235/44 Nr. cadastral parcelă studiată
- 31807 Nr. cadastral parcelă studiată



Verificat	Grupaj: A1	Fișierul Nr.:		Proiect nr.:	
Societatea comercială		Societatea comercială		2021 - 2022	
TOP EXPERT SRL		Societatea comercială		2021 - 2022	
ORGANIZARE	DATE	STADIUL DE	SCARA	Intabulată	Planșă PUZ
Definitiv	1:500				
Cadastrel					
Ignora					

PLAN DE SITUAȚIE CU FORAJE GEOTEHNICE

G1

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

Pagina de titlu și responsabilități	1
BORDEROU GENERAL	2
Volumul I	4
MEMORIU DE PREZENTARE	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. Date de recunoaștere a documentației :	4
1.2. Obiectul P.U.Z.	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	5
2.1. Evoluția zonei	5
2.2. Încadrarea în localitate	5
2.3. Elemente ale cadrului natural	5
2.3.1. Analiza geotehnică	5
2.3.2. Condiții de fundare	6
2.4. Circulația	7
2.5. Ocuparea terenurilor	7
2.6. Echiparea edilitară	7
2.7. Probleme de mediu	8
2.8. Opțiuni ale populației	8
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	8
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	8
3.2. Prevederile P.U.G.	8
3.3. Valorificarea cadrului natural	8
3.4. Modernizarea circulației	8
3.5. Zonificarea funcțională. Reglementări. Bilanț teritorial.	9
A. Indici urbanistici	9
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	9
3.7. Protecția mediului	10
3.8. Obiective de utilitate publică	10
4. CONCLUZII și MĂSURI în CONTINUARE	11
Volumul II	12
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL	12
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE”	12
CAP. II.1 - DISPOZIȚII GENERALE	12
A. ROLUL R.L.U.	12
B. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII	12
C. DOMENIUL DE APLICARE	13
CAP. II.2 - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR	15
A. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	15
B. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	16
CAP. II.3 - CONDIȚII de AMPLASARE și CONFORMARE ale CONSTRUCȚIILOR	17
A. Reguli de amplasare și de retragere minime obligatorii	17
B. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	17
C. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară	17
D. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor	18

E. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.....	18
CAP. II.4 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.....	18
CAP. II.5 - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	19
CAP. II.6 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	19
CONCLUZII.....	19

Certificat de urbanism nr. 61 / 09.10.2019

Aviz de oportunitate nr. 10360/06.10.2019

B. PIESE DESENATE

- 0 - Încadrare în teritoriu
- 1 - Situația existentă
- 2 - Reglementări urbanistice
- 3 - Reglementări edilitare
- 4 - Proprietatea asupra terenului

Întocmit
ing. I. Moruz



Volumul I

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației :

Denumirea lucrării : ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ANEXE

Amplasament: sat / comuna Păltinoasa, jud. Suceava

Beneficiari : HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU

Proiectant general : S.C. TOP EXPERT SRL Gura Humorului, str. Preot Simion
Cobilanschi nr. 6

Nr. contract: 27 / 2019

Data elaborării: noiembrie 2019

1.2. Obiectul P.U.Z.

Conform temei de proiectare înaintate de beneficiar se propune introducerea în intravilanul comunei Păltinoasa a suprafeței de 1877 mp, pentru construirea de locuințe cu regim mic de înălțime, în sat / comuna Păltinoasa, județul Suceava. Realizarea acestui obiectiv este urmare certificatului de urbanism nr. 61 din 09.10.2019 emis de Primăria comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Prevederi ale programului de dezvoltare a zonei studiate: Amplasamentul propus prin acest proiect este situat în extravilanul comunei Păltinoasa și nu este reglementat prin prevederile P.U.G.+R.L.U.

Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

✓ P.U.G.+R.L.U. comuna Păltinoasa, județul Suceava

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent P.U.Z

- Certificatul de urbanism nr. 61 din 09.10.2019.
- Ridicări topografice în coordonate STEREO 70, elaborat de S.C. TEOGOTOP SRL Suceava
- Studiu geotehnic întocmit de PFA CATANA CONSTANTIN.
- Documentații necesare pentru obținerea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția localității

Zona studiată nominalizată ca amplasament de noi obiective se află în partea de nord a UAT Păltinoasa.

Suprafața de teren pe care se vor amplasa și construi locuințele propuse prin PUZ+RLU se află în proprietatea beneficiarului COMUNA PĂLTINOASA, folosința actuală a terenului fiind: „fâneată”, cu suprafața totală de 1877 mp, identic cu parcela nr. 31806, înscrisă în cartea funciară cu același număr a UAT comuna Păltinoasa.

Beneficiarul mai sus menționat, intenționează realizarea unor locuințe și a unor anexe, cu împrejmuirea terenului și utilități hidroedilitare, având o valoare estimată de aproximativ 50 000 euro.

Vecinii terenului studiat:

- la nord – teren extravilan proprietate Chichiriță Ioan (viran);
- la sud - teren extravilan proprietate Rogna Ana (viran);
- la est – drum de acces (viran în vecinătate));
- la vest – teren extravilan proprietate Chichiriță Ioan (viran).

Întocmirea documentației PUZ+RLU pentru suprafața de teren lotizată de 1877 mp este determinată de cererea mare de locuințe în zonă. Configurația terenului, condițiile cadrului natural existent, zonă ferită de zgomet, sunt elemente în susținerea acestei noi zone de locuințe propuse.

2.2. Încadrarea în localitate

Poziționarea zonei față de intravilanul localității Păltinoasa

Zona studiată se află conform pl. 0 în extravilanul comunei Păltinoasa, jud. Suceava.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Analiza geotehnică

Clima și fenomenele naturale specifice

Comuna Păltinoasa, județul Suceava, este situată în partea nord-estică a României (47°48' N și 25°40' E), la contactul dintre două regiuni diferite, Podișul Sucevei și Orogenul Carpaților Orientali. În cadrul județului, comuna Păltinoasa este situată în partea central nordică, în bazinul râului Staniște.

Prin poziția sa în latitudine, teritoriul comunei Păltinoasa, jud. Suceava se situează în condițiile climatului temperat cu un continentalism moderat care se reflecta în distribuția temperaturii și precipitațiilor. În linii mari, clima unității teritoriale studiate înregistrează în regimul elementelor meteorologice caracteristicile de ansamblu ale climatului specific părții de nord a podișului Moldovenesc.

Geologia, geomorfologia și seismicitatea

Geologie. Comuna Păltinoasa este așezată în segmentul nordic al Carpaților Orientali. Comuna este așezată în extremitatea estică a Grupei de Nord a Carpaților Orientali la o altitudine de 533 m. La nivel local, comuna este așezată pe valea Humorului. Arhitectura actuală pe teritoriul comunei Păltinoasa este rezultatul unei evoluții sub aeriene (post volhniene) îndelungate, marcată de acțiunea diferențiată ca intensitate și în timp a proceselor modelatoare, nota aparte dând-o alcătuirea litologică și structurală. Caracteristica de ansamblu este dată însă de căderea generală a reliefului de la vest către valea râului Humor, fapt care confirmă de altfel rolul important pe care îl joacă nivelul de bază al Humorului în modelarea

reliefului. Asocierea formelor de relief structurale, eroziunii - denudationale și de acumulare fluviatilă într-un spațiu geografic relativ restrâns are întindere conform peisajului morfologic actual al comunei Păltinoasa.

Conform Normativului NP074/2002, construcția se încadrează în categoria geotehnică 1 (risc geotehnic redus). Apele subterane ale zonei nu prezintă agresivitate față de toate categoriile de betoane și agresivitate mică față de metale iar pământurile terenului de fundare prezintă agresivitate mică (slabă) față de betoane și metale.

Apa freatică din zona de amplasare a obiectivului este la peste 5 m de la CTN.

Clima. Prin poziția sa în latitudine, teritoriul comunei Păltinoasa se situează în condițiile climatului temperat cu un continentalism moderat care se reflectă în distribuția temperaturii și precipitațiilor. În linii mari, clima unității teritoriale studiate înregistrează în regimul elementelor meteorologice caracteristicile de ansamblu ale climatului specific părții de sat a podișului Sucevei.

Comuna Păltinoasa este traversată de izoterma anuală de 7,2°C. Temperaturile medii variază de-a lungul anului în limita a 22,6°C.

Precipitațiile. Cantitatea medie anuală a precipitațiilor este de 641 mm.

Vânturile. Vânturile transportând mase de aer reci și umede, calde și uscate vânturile contribuie în mare măsură la modificarea condițiilor climatice ale zonei studiate. Frecvența și viteza vânturilor cunosc o dominantă NV pe direcția orientării formelor majore de relief.

Hidrografia. Din punct de vedere hidrografic, comuna Păltinoasa se situează în bazinul hidrografic al râului Moldova prin afluentul sau pe partea stânga râului Staniște.

Geomorfologie. Terenul este alcătuit din depozite eluviale, de versant de vârstă cuaternară. Perimetrul este înclinat spre albia majoră a pârâului Staniște.

Date hidrogeotehnice. În zona studiată, apele subterane sunt cantonate în depozitele unor straturi depozite miocene și, în special, în formațiunile aluvionare cuaternare. Terenul pe care va fi situată construcția proiectată este plan fiind situat pe terasa superioară a râului Staniște. Rocile din substrat sunt constituite dintr-un complex de argile, apa freatică fiind cantonată într-o rocă magazin cu porozitate interstițială (strat poros permeabil de argilă nisipoasă). Actualmente, terenul din zona studiată este acoperit de vegetație ierboasă (fâneață naturală). Pe toată porțiunea traversată de lucrările de prospecțiune executate în perimetrul studiat, nu au fost interceptate infiltrații caracteristice acvifere la niveluri superioare, nivelul hidrostatic al zonei fiind estimat la adâncime de peste 5 m de la CTN.

Adâncimea de îngheț. Adâncimea maximă de îngheț a terenului natural din zona comunei Păltinoasa, de care trebuie să se țină seama la proiectarea fundațiilor, este de 1,05 - 1,10 m (STAS 6054-77).

Intensitatea seismică. Din punct de vedere seismic, în conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona este amplasată în perimetrul cu IMR-225 ani, $a_g = 0,15 g$; $T_c = 0,7$ sec

2.3.2. Condiții de fundare

Terenul de fundare este format din argilă cenușie, cu elemente sub unghiulare sau sub rotunjite de roci metamorfice cu următoarele caracteristici:

- $P_{conv/2}$, 220 kPa.
- Unghi de frecare interior $\gamma = 15^\circ$.
- Greutate volumetrică $\gamma = 1900$ daN/mc.

Riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări și nu prezintă probleme de stabilitate. În același timp, construcțiile din jurul amplasamentului nu prezintă fisuri sau degradări vizibile. Nu este supus inundațiilor și viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

2.4. Circulația

Circulația auto în zona studiată se face printr-un drum vicinal existent, care a fost aprobat prin PUZ "Obținere autorizație de construire pentru locuință, anexe și împrejmuire teren,, din anul 2017, beneficiar Halip Ionel + Halip Nicoleta. Drumul vicinal asigură accesul autovehiculelor speciale ISU având suprafața carosabilă balastată.

2.5. Ocuparea terenurilor

În prezent terenul care face obiectul PUZ+RLU aparține domeniului privat al comunei Păltinoasa, are categoria de folosință „fâneată” și este liber de sarcini.

ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
Zona aferentă parcelelor obiectivului propus (domeniu privat al beneficiarului)	1877,00	100,00
TOTAL	1877,00	100,00

Din punct de vedere cadastral, suprafața de teren studiată este alcătuită dintr-un trup de teren:

Nr. cadastral	Proprietar	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Amplasament actual
31806	Halip Silvestru-Lucrețiu	fâneată	1877	extravilan
TOTAL (mp)			1877	-

DISFUNCȚIONALITĂȚI

CIRCULAȚIE

Accesul la zona studiată este reglementat prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa pentru PUZ "Obținere autorizație de construire pentru locuință, anexe și împrejmuire teren,, din anul 2017, beneficiar Halip Ionel + Halip Nicoleta. Drumul de acces asigură accesul autovehiculelor intervenție specială (ISU, SMURD etc), având suprafața carosabilă balastată. Drumul nu este înfundat.

FOND CONSTRUIT ȘI OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată nu beneficiază de echipare edilitară, respectiv telefonie, apă, gaze naturale și canalizare. Folosința actuală a terenului este „fâneată”.

La data întocmirii PUZ+RLU terenul este acoperit de vegetație ierboasă și fără construcții.

Terenul studiat face parte din extravilanul comunei Păltinoasa.

PUG+RLU al comunei nu are prevăzute reglementări urbanistice pentru acest teren.

În apropierea zonei studiate există o rețea aeriană de joasă tensiune aparținând sistemului centralizat de alimentare cu energie electrică a comunei Păltinoasa (operator E-ON Moldova).

MEDIU

În vecinătăți și / sau pe terenul studiat nu sunt unități care pun probleme de mediu.

PROTEJAREA ZONELOR

În limita distanței de 500 m nu sunt monumente sau situri de patrimoniu care să impună măsuri de protecție.

2.6. Echiparea edilitară

2.6.1. Cursuri de apă. Perimetrul studiat nu este situat în zona de protecție a niciunui curs de apă. Zona nu este inundabilă și este stabilă.

2.6.2. Alimentare cu apă. În vecinătatea zonei de amplasament studiată nu există rețele centralizate de alimentare cu apă potabilă.

2.6.3. Canalizare. În vecinătatea zonei de amplasament studiată nu există rețele centralizate de canalizare ape menajere și / sau pluviale.

2.6.4. Instalații de încălzire – gaze naturale. În zona de amplasament studiată nu sunt existente conducte sau rețele de conducte subterane / aeriene de gaze naturale.

2.6.5. Instalații electrice. În zonă, fără să afecteze noile propuneri, sunt următoarele instalații electrice: LEA de j.t.

2.6.6. Instalații telefonice. În vecinătatea zonei de amplasament studiată nu există rețele telefonice.

2.7. Probleme de mediu.

Probleme speciale legate de factorii de mediu nu se semnalează.

2.8. Opțiuni ale populației.

Sunt înregistrate la primăria comunei Păltinoasa solicitări ale populației pentru construirea de noi locuințe iar în intravilan nu sunt rezerve de teren liber pentru densificarea zonelor rezidențiale. Zona studiată a comunei Păltinoasa, jud. Suceava are condiții pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.

Terenul în studiu îndeplinește condițiile impuse de tema de proiectare.

Întocmirea documentației PUZ+RLU pentru suprafața de teren lotizată de 1877 mp este determinată de cererea mare de locuințe în zonă.

În vecinătatea amplasamentului, atât amonte cât și aval, există documentații PUZ+RLU de aprobare a unor locuințe și a unor construcții turistice care au reglementat și circulația din zonă.

Configurația terenului, condițiile cadrului natural existent cu pădurea la mică distanță, zonă ferită de zgomot, vederea panoramică a zonei joase a satului Păltinoasa și înclinarea sudică a versantului, sunt elemente în susținerea dezvoltării imobiliare pe acest amplasament.

3.2. Prevederile P.U.G.

P.U.G.+R.L.U. aferent comunei Păltinoasa, jud. Suceava nu are reglementări pentru zona studiată prin prezentul PUZ+RLU.

3.3 Valorificarea cadrului natural.

Amplasamentul studiat este un teren relativ propice pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul este stabil, neinundabil și are posibilitate de căi de acces proprii care vor deflui în strada Principală (asfalt).

3.4. Modernizarea circulației

Circulațiile auto și pietonală ce vor deservi obiectivul studiat au fost reglementate prin documentații PUZ anterioare, asigurându-se accesul autovehiculelor de intervenție specială (ISU, SMURD etc) precum și a celor necesare pentru servicii (gunoi, transport lemne etc).

Drumul nu este înfundat.

În conformitate cu prevederile Anexei 5 art. 5.11.1 și 5.11.2 din HG 525/1996 rep. privind Regulamentul General de Urbanism s-a prevăzut câte un loc de parcare pe lot la fiecare locuință unifamilială.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.5. Zonificarea funcțională. Reglementări. Bilanț teritorial.

A. Indici urbanistici

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona studiată din care:	1877,00	100,00	1877,00	100,00
ZI - zona amplasare locuințe	0,00	-	236,00	12,57
Zc - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	-	-	62,00	3,30
Zj – zona bazin vidanjabil și fântână	-	-	26,00	1,39
Zv - zone verzi	1877,00	100,00	1553,00	82,74

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- regim de înălțime: parter + etaj (P+1E);
- aliniament parcelă construibilă: stradal față de strada de acces auto și pietonal;
lateral față de proprietăți private;
posterior față de proprietăți private.
- alinierea construcțiilor = stradal sau limită proprietate;
- retrageri obligatorii suprafață edificabilă:
 - stradal – minim 4 m față de gardul dinspre strada pe direcția nord-vest
 - lateral – minim 2 m față de gardul vecinului pentru pereții cu ferestre
respectiv minim 1 m pentru pereții fără ferestre ;
- Accese: carosabile – direct din strada de acces;
pietonale – alei pietonale de 1 m lățime;
parcaje – în interiorul parcelei, funcție de prevederile legale.

INDICATORI URBANISTICI: P.O.T. = max. 30%
C.U.T. = max. 0,60

Acești indicatori urbanistici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivului propus: 1877 mp respectiv la fiecare parcelă. Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 12,50 m măsurați de la nivelul terenului sistematizat. Pe parcela studiată se va proiecta 2 clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și racord rețele de utilități tehnico-edilitare. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. (1) din ordinul M.S. nr. 119/2014 modificat și completat de ordinul M.S. nr. 994/2018. La proiectarea și execuția locuințelor se vor respecta prevederile art. 17 din Ordinul M.S. 119/2014 modificat și completat prin Ordinul M.S. 994/2018.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Cursuri de apă: Nu este cazul.

3.6.2. Alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se propune a se face, temporar, prin sistem local de alimentare cu apă, care va cuprinde, o captare subterană tip puț forat / săpat echipat cu o electropompă, amplasată la distanța de minim 10 m față de orice construcție, o conductă de aducțiune subterană (refularea electropompei) și racord subteran la clădirea propusă. La proiectarea sistemului local de alimentare cu apă pentru locuințele propuse se vor respecta prevederile cap. II și III din Ordinul M.S. 119/2014 modificat și completat prin Ordinul M.S. 994/2018.

În conformitate cu prevederile art. 6.1 alin. (4) respectiv 6.2 alin. (2) din normativul P118/2-2013, deoarece **construcțiile propuse nu sunt clădiri de locuit colective, au numai două niveluri supraterane, au categoria C de importanță, sunt amplasate izolat și au alimentare cu apă din fântână, nu este necesară echiparea cu hidranți exteriori.** La proiectare se va asigura posibilitatea de alimentare cu apă a pompelor mobile de intervenție din fântână.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.6.3. Canalizare menajeră: Apele uzate care vor proveni din clădirile propuse vor fi ape cu caracter menajer (baie, bucătărie). Acestea vor fi colectate temporar, de câte un sistem local de canalizare menajeră care, pentru fiecare parcelă, va fi compus dintr-o conductă subterană impermeabilă din PVC, cămin de colectare impermeabil și bazin vidanjabil impermeabil amplasat subteran.

La proiectarea sistemului local de canalizare se vor respecta prevederile cap. IV din Ordinul M.S. 119/2014 modificat și completat prin Ordinul M.S. 994/2018.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.6.4. Canalizare pluvială: Apele pluviale de pe suprafețele impermeabile ale învelitorilor sunt convențional „curate” urmând a se colecta prin jgheaburi și burlane și evacuate la terenul sistematizat.

3.6.5. Instalații de încălzire – gaze naturale: Încălzirea spațiilor se poate realiza cu una din soluțiile următoare:

- încălzire cu combustibil solid – sobe sau centrale termice la fiecare locuință;
- încălzire cu combustibil solid și energie solară – centrale termice cu combustibil solid în combinație cu panouri solare;
- încălzire cu pompe de căldură;
- încălzire electrică;
- combinații ale celor de mai sus.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.6.6. Instalații electrice: Alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori se va efectua prin extinderea rețelei electrice centralizată existentă în zona limitrofă.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiari.

3.6.7. Telefonizare: Se va asigura de fiecare locatar prin telefonie mobilă.

3.7. Protecția mediului

Activitatea propusă are drept scop execuția unor construcții civile cu destinația de locuințe și funcțiuni complementare. O analiză sumară de evaluare a impactului asupra mediului se poate face luând în considerare următorii factori poluatori:

- a) **Emisii de poluanți în aer și protecția calității aerului: Nu este cazul.**
- b) **Emisii de poluanți în apă și protecția calității apei. Nu este cazul.**
- c) **Sursele și protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul.**

Funcțiunile propuse nu prezintă risc natural și antropic față de mediul înconjurător.

3.8. Obiective de utilitate publică

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor: PROPRIETATE PRIVATĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- drum vicinal cu două sensuri de circulație (balast), conform prevederilor art. 3 din O.G. 43/1997 actualizată, de clasa tehnica V, cu 2 benzi de circulație conf. art. 4.3 din Anexa 1 la Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

INFRASTRUCTURA MAJORĂ

- rețele electrice.

Suprafața pentru care se stabilesc reglementări urbanistice este de 1877 mp, pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime (P+1E).

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Documentația are drept scop stabilirea reglementărilor de urbanism pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare pe suprafața de 1877 mp, teren aparținând comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Propunerile din prezenta documentație vor fi detaliate la fazele următoare de proiectare (DTAC / PT).

La proiectarea, autorizarea și executarea clădirilor se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul PUZ+RLU privind aliniamentul maxim, regimul de înălțime, indicatorii urbanistici și funcțiunile permise precum și normele stabilite prin Legea 10/1995 actualizată privind calitatea construcțiilor, Legea 265/2006 privind protecția mediului, H.G. 525/ 1996 actualizată de aprobare a Regulamentului General de Urbanism, Legea Locuinței nr. 114/1996 actualizată în 2019, Normativele P118 - reglementari P.S.I. - cu completările ulterioare.

La începerea intervenției pe terenul studiat se va tine seama de protejarea cadrului natural existent.

La realizarea investiției se va avea în vedere ca organizarea de șantier să nu deterioreze cadrul natural și cel construit.

Soluția de organizare urbanistică propusă prin prezenta documentație răspunde atât reglementărilor Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa cât și dorinței beneficiarului de a valorifica superior terenul studiat.

Costurile lucrărilor vor fi suportate de beneficiar și / sau investitori.

Nerespectarea prevederilor prezentei documentații la fazele ulterioare exonerează proiectantul PUZ+RLU de orice răspundere.

Arhitectura
carh. I. Mihalache



Inginerie
ing. Moruz Ilie



Volumul II

REGULAMENTUL LOCAL DE

URBANISM (RLU) AFERENT

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBȚINERII

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI

ANEXE”

CAP. II.1 - DISPOZIȚII GENERALE

A. ROLUL R.L.U.

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice. El explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări Planul Urbanistic Zonal în vederea urmăririi și aplicării acestuia.

R.L.U. cuprinde reguli speciale de urbanism instituite în teritoriul studiat.

Odată aprobat, Regulamentul Local de Urbanism va constitui act de autoritate al administrației publice locale și va cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, indiferent de proprietarul terenului sau beneficiarul construcției.

B. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Elaborarea acestei documentații s-a făcut în baza avizului de oportunitate nr. 10360/06.10.2019 emis de Primăria comunei Păltinoasa și a temei de proiectare, precum și a Certificatului de Urbanism nr. 61 din 09.10.2019 elaborat de Primăria comunei Păltinoasa, pe teritoriul căruia se va realiza obiectivul studiat. Reglementarea tehnică este elaborată în conformitate cu prevederile legale ale actelor normative, specifice domeniului sau completări ale acestora. La baza elaborării R.L.U. stau :

- Regulamentul general de urbanism aprobat al comunei Păltinoasa.
- Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin ordinul MLPAT nr. 21/N10.04.2000.
- HGR nr.525/1996 (republicată), pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- GM-010/2000, ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z.;
- GM-007/2000, ghid privind elaborarea și aprobarea R.L.U.
- Codul civil;
- Legea nr.50/1991 (republicată), privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Normele metodologice republicate ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea locuinței nr. 114 /1996 (republicată);
- Legea fondului funciar nr. 18/1991. republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996. cu modificările ulterioare;
- Legea nr.84/1996 privind. îmbunătățirile funciare;

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța nr.43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, republicata;
- Legea protecției mediului nr. 137/1995, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea apelor nr, 107/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinal comun al Ministerului Administrației Publice și MAAP nr, 5120/2001, 441-9/2001 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, cu modificările ulterioare;
- Ordinul 214/RT/16NN/1999 pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 - Norme de igienă privind modul de viață al populației cu modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara, cu modificările ulterioare;
- Legea drumurilor nr. 13/1974 și HGR nr.36/1996;
- Ordonanța nr. 43/1997 și legea 82/1998 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare;
- H.G.R. nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, aprobată și modificată prin Legea nr.212/1997, cu modificările ulterioare;
- Ordinul 602/2003 pentru aprobarea normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Ordonanța Guvernului nr.47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor aprobată prin Legea nr. 124/1995, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 și O.G. nr. 43/2000;
- Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 și HCL nr. 30 din 31.10.2012.
- Legea 24/2007 Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată.
- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 713 din 22 oct 2007 privind protecția mediului.
- Legea nr. 47 din 19.03.2012 pt. mod. și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- Reglementările cuprinse în PUG comuna Păltinoasa prescripțiile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG pentru zona ce face obiectul PUZ.

C. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. cuprinde norme (permisiuni și restricții), pentru autorizarea executării construcțiilor în cadrul zonei studiate. Condiționările stabilite prin R.L.U. sunt direct corelate cu prevederile PUG referitoare la echiparea tehnico-edilitara, căi de comunicații și zonificarea teritoriului, reglementările de dezvoltare urbană și obiectivele de utilitate publică incluse.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de terenuri atât în intravilan cât și în extravilan.

Lucrări ce necesită autorizație de construire

Reglementarea activității de construire pe baza Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se va desfășura conform Legii 50/1991 modificata, după cum urmează:

- lucrările de construire, extindere, consolidare, protejare, precum și orice alte lucrări indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate, după aprobarea P.U.Z.-ului, la construcțiile private se vor realiza pe baza de certificat de urbanism și autorizație de construire emise de Primăria comunei Pălinoasa, cu avizele specifice cerințelor de calitate ale construcțiilor potrivit prevederilor legale. Avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate.
- executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil – teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.
- construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente sau aspectul arhitectural al acestora:

- reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- zugrăveli și vopsitorii interioare;
- zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile;
- reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire/prepararea a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare / contorizare a consumurilor de utilități;
- reparații și înlocuiri la pardoseli;
- lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, astfel:
 1. finisaje interioare și exterioare – tencuieli, placaje, altele asemenea;
 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă – la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;
 4. lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;
 5. lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru lucrări de importanță normală sau redusă;
 6. lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;
 7. lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.

În acest sens RLU se aplică pe terenul studiat situat în partea de nord a teritoriului administrativ a comunei Pălinoasa. Zona studiată se află în intravilan, respectiv în UTR2-Zona rezidențială.

CAP. II.2 - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Activitatea de construire în teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- amenajări de locuințe;
- amenajări complementare locuinței (anexe gospodărești);
- amenajări de căi de comunicații, echipare edilitară, spații verzi, etc.;
- construirea pe teren liber;
- modernizarea fondului construit existent cu intervenții în organizarea funcțională și îmbunătățirea nivelului de echipare edilitara;

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent.

A. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

ART. 1 Păstrarea integrității mediului. Protecția factorilor de mediu este unul dintre obiectivele primare ale investițiilor. Conform cerințelor Agenției pentru Protecția Mediului, dezvoltarea zonei se va face în măsura în care aceasta nu interferează și nu afectează proprietățile învecinate. Suprafața de teren arabil de pe amplasament, poate fi exploatată în continuare, mai puțin cea scoasă din circuitul agricol. Deoarece zona studiată nu are o valoare peisagistică deosebită, prin amenajările propuse, nu se impun măsuri speciale pentru prezervarea condițiilor naturale favorabile sau a echilibrului ecologic zonal. Amenajarea zonei din PUZ presupune respectarea condițiilor legale de protecție a mediului.

ART.2 Terenuri agricole în extravilan. Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.

Autoritățile administrative publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor și amenajărilor spre a evita prejudicierea activităților agricole. După procedura de autorizare a PUZ urmată de introducerea zonei în intravilan terenurile agricole se scot definitiv din circuitul agricol.

ART.3 Terenuri agricole în intravilan

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament. Conform legii prin autorizarea de construire, terenurile agricole din intravilan se scot definitiv din circuitul agricol.

ART.4 Resurse de apă

În cadrul documentației PUZ, zona studiată se află în afara zonei de protecție a vreunui curs de apă. Apele subterane se află la adâncimi de peste 5 m de la cota terenului natural. În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetrul de protecție hidrogeologică.

ART. 5 Ape uzate

Apa menajeră uzată, trebuie evacuată cu respectarea în totalitate a condițiilor menționate în autorizația de mediu emisă de Agenția de Protecție a Mediului Suceava, care impune condițiile de evacuare a apelor uzate (rețeaua de canalizare).

ART. 6 Deșeuri

Următoarele condiții se vor aplica referitor la evacuarea deșeurilor:

- Deșeurile nu vor fi înlăturate prin ardere cu foc deschis.
- Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop.
- Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil.
- Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri, cu avizul Agenției de Protecție a Mediului Suceava;
- Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.
- Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

ART. 7 Emisii atmosferice

- Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate.
- Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de Agenția de Protecție a Mediului Suceava.
- Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din normativele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

ART. 8 Zgomot

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomote și Regulamentele UE referitoare la protecția față de zgomot a locuitorilor.

B. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

ART.1 Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, ale rețelelor de canalizare, ale căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

ART.2 Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea determinantă a zonei stabilită în prezenta documentație de urbanism.

ART.3 Procentul de ocupare a terenului

Pentru zona aferentă obiectivelor propuse, valorile stabilite pentru procentul de ocupare al terenului (POT) sunt : POT max = 30% și CUT max = 0,60. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.

ART.4 Lucrări de utilitate publică

Autorizările executării lucrărilor de utilitate publică – respectiv, în cazul de față, realizarea acceselor din drumul comunal adiacent existent până pe amplasamentele locuințelor, a sistemelor locale de alimentare cu apă potabilă și de canalizare precum și a racordurilor electrice se vor face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

ART.2 Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale acestora se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractului încheiat cu Consiliul local și sunt suportate în întregime de investitor sau de beneficiar.

ART.3 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, drumurile publice și alte unități aflate în serviciul public sunt prioritate publică a comunei Păltinoasa dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele locale de apă / canalizare, indiferent de modul de finanțare pentru executarea lor, intră în proprietatea investitorului / beneficiarului.

D. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**ART.1 Parcelarea**

Pentru zona aferentă obiectivelor propuse (Za) identificarea terenului disponibil pe care se va amplasa obiectivul a făcut obiectul unei operațiuni de identificare cadastrală. Terenul pentru amplasarea obiectivelor propuse (Za) are o suprafață de 1877 mp.

ART.2 Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime al construcțiilor este determinat de funcțiunea construcțiilor și va fi de maxim 12,50 m măsurată de la nivelul terenului sistematizat.

E. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri**ART.1 Parcaje**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primărie sau delegațiile permanente ale consiliile județene conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Necesarul de parcare va fi dimensionat conform normelor în vigoare.

ART.2 Spații verzi și plantate

Pentru construcțiile propuse se vor prevedea spații verzi și plantate cu rol de protecție și de delimitare a funcțiunilor. Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în funcție de destinația și capacitatea obiectivului propus în faza documentației Proiect Tehnic.

ART.3 Împrejuriri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejuriri :

- împrejuriri opace necesare pentru protecția intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejuriri transparente.

Fiecare parcelă va fi împrejmuită cu gard cu specific local. Se recomandă ca gardurile stradale ale parcelelor să aibă o concepție unitară.

CAP. II.4 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ART. 1 Funcțiunea dominantă a zonei este agricolă.

ART. 2 Zonificarea existentă, parcelarea existentă, se menține și, ca urmare a realizării obiectivului propus, funcțiunea acestuia nu impune operarea unei intervenții în această direcție.

CAP. II.5 - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

ART. 1 Prevederile pentru unitățile și subunitățile funcționale propuse la cap. V sunt :

- Zonă aferentă locuințelor
- Suprafața zonei este de 1877 mp.
- Regimul de aliniere – conform normelor în vigoare.
- Regimul de înălțime al construcțiilor – P + E (max. 12,50 m).
- Indicii de utilizare a terenului POT și CUT s-au stabilit și raportat la suprafața de 1,877 ha și anume:
 - o POT max = 30%
 - o CUT max = 0,60
- Construcții existente: Nu este cazul.

ART. 2 Propuneri

Zona studiată prin prezentul P.U.Z. cuprinde parcele de teren pe care se vor amplasa locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare și va face parte din zona rezidențială UTR2.

ART. 3 Tipul de proprietate al terenului:

Din punct de vedere cadastral, suprafața de teren studiată este alcătuită dintr-un trup de teren de 1877 mp, proprietate privată a beneficiarului.

ART. 4 Date de recunoaștere: Zona este amplasată pe partea stângă și în vecinătatea drumului vicinal de acces. Suprafața de teren studiată este alcătuită dintr-un trup de teren p.f. nr. 31806, înscrisă în cartea funciară cu aceleași numere a UAT comuna Păltinoasa, în suprafață totală de 1877 mp, proprietar cadastral Halip Silvestru-Lucrețiu.
Terenul este liber de sarcini.

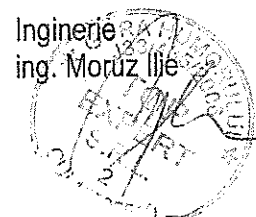
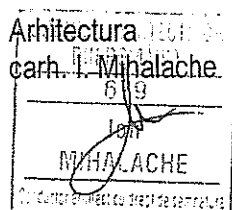
CAP. II.6 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință existente, nu se modifică.

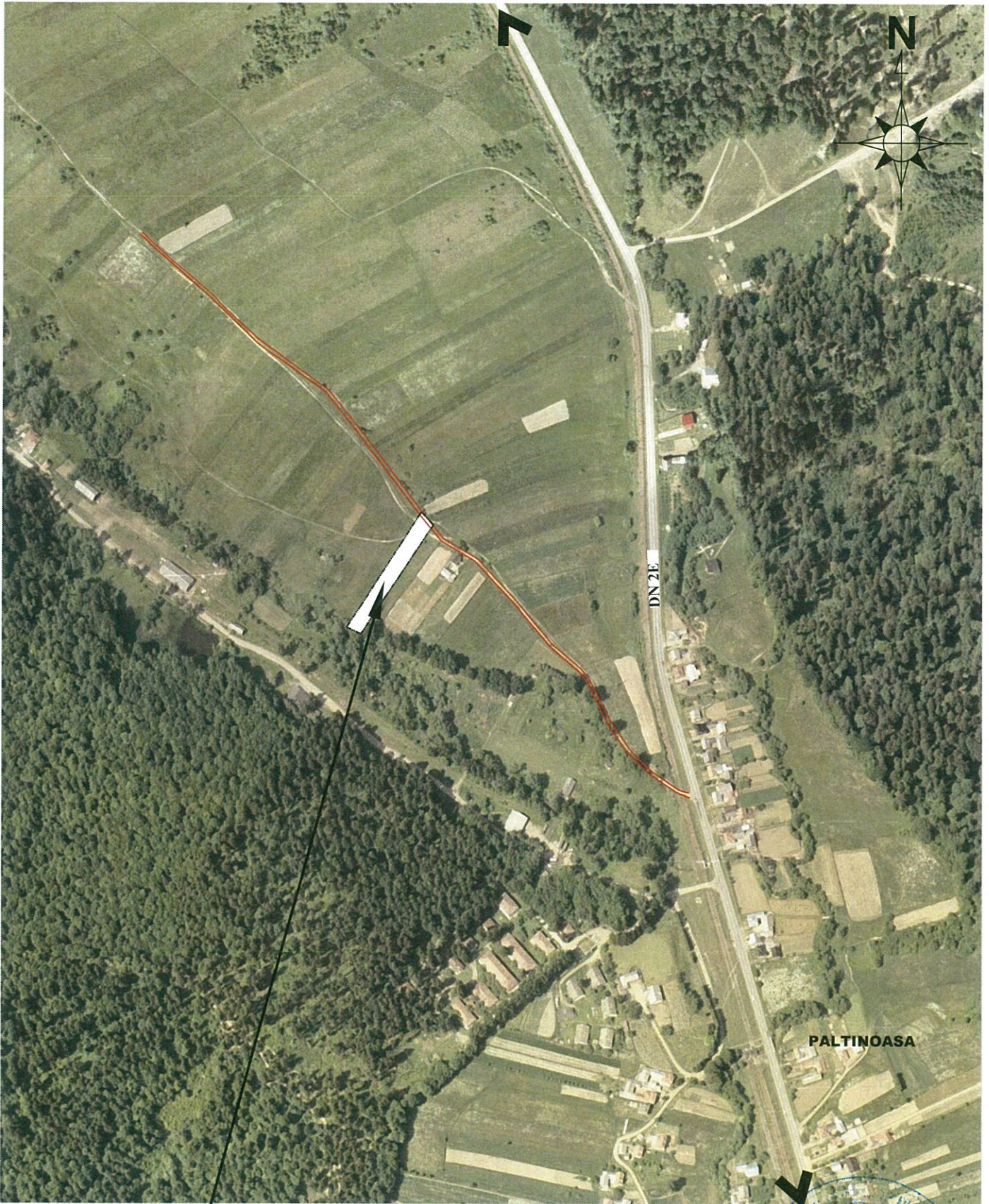
CONCLUZII

Suprafața necesară pentru realizarea obiectivelor propuse este de 1877 mp.

Prezentul regulament local, după aprobarea sa legală, se constituie ca anexă la R.L.U. al comunei Păltinoasa.



spre Solca



AMPLASAMENT TEREN STUDIAT

spre DN 17
(Paltinosa)



Verificat:

Ion
**Societatea comercială
TOP EXPERT SRL**

Cerința: A1

Referat Nr.: din

Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU

Titlu proiect: Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuința și anexa

Proiect nr. 27 - 2019

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

Scara 1:5000

Titlu planșă:

Faza: PUZ

Sef proiect
Geotehnica
Inginerie

ing. Ilie Moruz
prof.univ.dr. C. Catana
ing. Ilie Moruz

Data 2019

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr.

0

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 66 din 26.11.2020

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 8.967 din 10.11.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe* în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **1.877 mp**, este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu parcela cadastrală 31796, conform CF nr. 31796 UAT Păltinoasa, se află în proprietatea domnului HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava.

Inițiator: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava

Proiectant: S.C. TOP EXPERT SRL Gura Humorului, județul Suceava

Beneficiar: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta — expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul de oportunitate nr. 10.360 din 06.10.2019, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 61 din 09.10.2019

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 29 din 31.08.2020

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 8.009 din 08.10.2020;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.comunapaltinoasa.ro – anunț nr. 8.027 din 09.10.2020;
În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 26 octombrie 2020, prin scrisori depuse la registratura instituției.
Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism. Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.
3. În datele de 12.10.2020 și 13.10.2020 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru locuință și anexe* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 3 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 8.140/12.10.2020 pentru Nuțu Gheorghe; nr. 8.141/12.10.2020 pentru Boboc Vasilică și nr. 8.158/13.10.2020 pentru Moroșan Victor, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 08.10.2020, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.
6. **Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 09.11.2020, cu procesul verbal nr. 8.950/09.11.2020.**

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:
Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea-Constantin MIHAILĂ

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 8.966 din 10.11.2020

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

**cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de
construire pentru locuință și anexe în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

BENEFICIARUL INVESTITIEI: HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în
satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava
PROIECTANT: S.C. TOP EXPERT SRL Gura Humorului, județul Suceava

Primaria comunei Păltinoasa a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza locuința cu anexe în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Amplasamentul este terenul situat în intravilanul comunei Păltinoasa, sat Păltinoasa, proprietatea privată a numitului HALIP SILVESTRU-LUCREȚIU, domiciliat în satul Brăiești, strada Principală, nr. 185, comuna Cornu Luncii, județul Suceava, conform extrasului CF nr. 31796 UAT Păltinoasa, nr. Cadastral 31796, în suprafața totală de 1.877 mp.

Planul Urbanistic Zonal este documentația prin care se asigură introducerea în intravilanul comunei Păltinoasa a suprafeței de 1877 mp, pentru construirea unei locuințe cu anexe, cu regim mic de înălțime.

După finalizarea propunerilor, documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate. Fata de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010, iar în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

**Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta**