

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului “Școala cu clasele I-IV Capu Codrului” situat în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava și lucrările de desființare ale acestuia

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4.757 din 01.07.2020;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 4.758 din 01.07.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 4.941 din 08.07.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 4.942 din 08.07.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 4.943 din 08.07.2020;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 32490 UAT Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 32490, imobil situat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, suprafața construită la sol de 91 mp;
- Documentația Tehnică de desființare întocmită de către expert tehnic Groll L. Liviu, privind demolarea clădirii „Școala cu clasele I-IV Capu Codrului”;
- poziția nr. 158 din HCL nr. 20 din 10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare atestat prin H.G. nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul conform nr. 29610 din 29.06.2020 al Ministerului Educației Naționale;

Având în vedere prevederile:

- art. 20 alin.(l), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (17) și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a corpului de clădire C1 “**Școala cu clasele I-IV Capu Codrului**”, situat în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 158 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Corpul de clădire C1 de la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 32490 UAT Păltinoasa, număr cadastral 32490 – C1, edificat pe terenul în suprafață de 200 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă lucrările de desființare ale corpului de clădire C1 “**Școala cu clasele I-IV Capu Codrului**”, descris la art.1, și edificarea pe terenul rămas liber, a unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, cu fonduri alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală – subprogramul “*Modernizarea satului românesc*”, în cadrul proiectului „**Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava**”.

(2) Suprafața imobilului care se demolează este de 91 mp.

(3) Demolarea imobilului “**Școala cu clasele I-IV Capu Codrului**” se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul comunei Păltinoasa, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și se comunica Instituției Prefectului - Județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elana-Rahila BADALI

**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

PĂLTINOASA, 08 iulie 2020

Nr. 44



Nr. 29610/29.06.2020

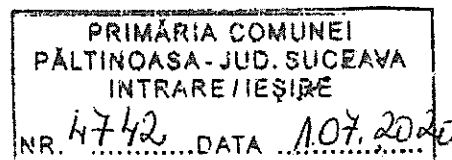
Către,

Primăria Comunei Păltinoasa, județul Suceava

În atenția domnului primar Eduard-Rudolf Wendling

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Suceava

Domnului Inspector Școlar General Grigore Bocanci



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 3350/2020, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 29610/2020, completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 9545/29.06.2020 pentru schimbarea destinației imobilului în care funcționează Școala cu clasele I – IV Capu Codrului, situat în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, cu fonduri alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală – subprogramul „Modernizarea satului românesc”, în cadrul proiectului „Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava”.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mariana CHIRIACU

Întocmit,

Consilier Mihaela Andra MATEI



AVIZ CONFORM

Urmare a adresei Primăriei Comunei Păltinoasa nr. 3360/2020, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 29610/2020, completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care funcționează Școala cu clasele I – IV Capu Codrului, situat în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, cu fonduri alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală – subprogramul „Modernizarea satului românesc”, în cadrul proiectului „Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava”.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Școala cu clasele I – IV Capu Codrului este înscris în Cartea Funciară nr. 32490 Păltinoasa și are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață totală de teren: 200 mp;
- Corp C1, Școala cu clasele I – IV Capu Codrului, anul edificării: 1987, regim de înălțime: P, suprafața construită: 91 mp.

Întrucât în unele documente înaintate de autoritățile locale în vederea schimbării destinației imobilului sus-menționat, unitatea de învățământ apare cu denumiri diferite, prin adresa nr. 4235/15.06.2020, Primăria precizează faptul că Școala cu Clasele I-IV Capu Codrului, Școala Primară Țîmpoceni sau Școala Primară cu clasele I-IV Țîmpoceni reprezintă același imobil, respectiv Școala cu clasele I-IV Capu Codrului, așa cum figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, cât și în CF nr. 32490.

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului au fost stabilite de Consiliul Local al Comunei Păltinoasa, iar solicitarea a fost formulată de Primărie, ținând cont de următoarele argumente:

În prezent, corpul de clădire C1, în care funcționează Școala cu clasele I – IV Capu Codrului, edificat în anul 1987, se află într-o stare avansată de degradare și nu îndeplinește condițiile de autorizare DSP, mediu și securitate la incendiu, fapt confirmat și de Expertiza Tehnică întocmită de domnul inginer - expert tehnic MLPAT Groll L. Liviu. Drept urmare, soluția tehnică propusă este de demolare a acestuia și de a construi o altă clădire cu destinația de școală, care să poată asigura un nivel de siguranță structural și funcționalitate conform cerințelor normelor actuale.

Astfel, pe terenul rămas liber în urma demolării, se va realiza obiectivul de investiții „Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa,



județul Suceava”, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, subprogramul „Modernizarea satului românesc”, cu termenul de finalizare prevăzut la data de 09.03.2022. Clădirea va avea următoarele caracteristici tehnice: regim de înălțime P, suprafață construită – 369,50 mp, suprafață teren – 741 mp, și va cuprinde patru săli de clasă, grupuri sanitare pentru preșcolari, profesori și persoane cu dizabilități etc.

Având în vedere că terenul aferent imobilului are în prezent o suprafață de 200 mp, iar, pentru edificarea noii construcții este necesară o suprafață mai mare de teren, Primăria precizează că a inclus în domeniul public al Comunei Păltinoasa, prin HCL nr. 92/27.10.2017, suprafața de teren de 541 mp pentru alipire.

De asemenea, Primăria menționează că în corpul de clădire ce urmează a fi demolat își desfășoară activitatea 35 de elevi și 30 de preșcolari care vor fi relocați, pe perioada desfășurării lucrărilor, la Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, unde se vor amenaja două spații adecvate.

La nivelul comunei Păltinoasa, procesul de învățământ se desfășoară astfel:

- în satul Păltinoasa funcționează Școala Gimnazială Păltinoasa, în care își desfășoară activitatea 197 de elevi, și Grădinița cu Program Normal cu un efectiv de 62 de preșcolari;

- în satul Capul Codrului funcționează Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, având un efectiv de 165 de elevi, Grădinița cu Program Normal, cu un număr de 42 de preșcolari și Școala cu clasele I – IV Țîmpoceni, cu un efectiv de 35 de elevi și 30 de preșcolari.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Păltinoasa, prin Hotărârea nr. 16/27.02.2020, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului sus-menționat, în vederea demolării corpului de clădire C1 și edificarea, pe terenul rămas liber, unui nou corp de clădire, respectiv Școala Primară Țîmpoceni.

De asemenea, Primăria precizează că imobilul sus-menționat nu face obiectul vreunui litigiu.

Totodată, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Suceava, prin Hotărârea nr. 139 din 27.04.2020, a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, în vederea demolării corpului de clădire respectiv, și edificării, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de spațiu de învățământ.

În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Păltinoasa, în ședința din data 04.03.2020, a aprobat schimbarea destinației în vederea demolării corpului de clădire respectiv și edificării unui nou corp de clădire cu destinația de spațiu de învățământ, precizând faptul că, pe perioada desfășurării lucrărilor, elevii și preșcolarii vor fi relocați la Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, menționând totodată că spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent elevii este insuficient, iar, conform prognozei pentru următorii ani, numărul de copii din cătunul Țîmpoceni este în creștere.



Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului în care funcționează Școala cu clasele I – IV Capu Codrului, situat în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea demolării corpului de clădire și edificarea, pe terenul rămas liber, unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, cu fonduri alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală – subprogramul „Modernizarea satului românesc”, în cadrul proiectului „Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava”.

Menționăm că, după finalizarea lucrărilor de demolare a corpului de clădire și a celor de edificare a noii construcții cu destinația de spațiu de învățământ, pentru imobilul respectiv se vor efectua modificări în domeniul public al comunei Păltinoasa, iar noul corp de clădire și terenul aferent vor face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

MINISTRU
Monica Cristina ANISIE

Nr. 9545, 29.06.2020



FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel PARASCHIV	26.06.2020		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	25.06.2020		
Director General Direcția Generală Juridică, Control, Relații Publice și Comunicare	Leonid Nicos MĂRĂȘESCU	25.06.2020		
Director General Direcția Generală Infrastructură	Dănuț GHICAN	18.06.2020	-	
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU	16.06.2020	-	
Șef Serviciu Serviciul Legislație	Corina Ionela HRISTACHE	23.06.2020		
Aviz de legalitate Consilier Juridic	ILIE DIANA	23.06.2020	-	
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier	Mihaela Andra MATEI	15.06.2020		

DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA

FAZA: **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

AMPLASAMENT: **sat Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul**

BENEFICIAR: **Suceava**
comuna Păltinoasa



CUPRINS

	Pag.
Pagina de titlu	1
Cuprins	2
Colectivul de elaborare	3
Raport de evaluare tehnică	4-10
Foto situație existentă	11 - 14
Planuri	15 - 19



COLECTIV DE ELABORARE

Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll

șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll

C.P.II.dr. ing. Adrian Constantin Diaconu



RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ

1. DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului comuna Păltinoasa, județul Suceava, subsemnatul prof. univ. dr. ing. Liviu Groll, expert tehnic M.L.P.A.T. cu legitimația nr. 509 / 1993 pentru cerința A1 – Construcții Civile, Industriale și Agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie, pentru exigențele „rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice”, am procedat la analiza situației pe teren în vederea stabilirii stării tehnice a clădirii existente nivel parter a scolii gimnaziale din satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în vederea demolării.

OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

- *identificarea condițiilor* în care se poate realiza demolarea construcției fără a fi afectate construcțiile din jur și fără a fi afectate în mod negativ persoanele care realizează demolarea;
- precizarea unor soluții tehnice pentru demolare.

Ținând cont de aceste argumente, expertiza este motivată atât din punct de vedere tehnic, cât și legislativ.

DOCUMENTE ȘI ACTE NORMATIVE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII RAPORTULUI DE EVALUARE TEHNICĂ

1. Măsurătorile fotografiile și constatările efectuate la imobil în mai multe deplasări pe teren în luna octombrie 2017;
2. Cod de proiectare seismică – partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013;
3. Plan amplasament și delimitare a corpului de proprietate a imobilului;
4. P100-3 - Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic, vol. I – Evaluare
5. Legea nr.10 din 18 ianuarie 1995 actualizată privind calitatea în construcții
6. Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn, indicativ NP 005 – 03.
7. Normativul CR 0 / 2013 privind bazele proiectării structurilor în construcții
8. SR EN 1991-1-1:2004 pentru acțiuni în construcții
9. Cod CR 1-1-4-2012 pentru acțiunea vântului
10. Cod CR-1-1-3 / 2012 pentru acțiunea zăpezii
11. STAS 3300-2 / 1985 pentru terenul de fundație
12. Normativ NP-112 / 2014 pentru proiectarea fundațiilor
13. Cod NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor din lemn amplasate în zone seismice
14. Cod NE 012-1:2007 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
15. CR 6 din 2013 Cod de proiectare a structurilor de zidărie
 1. SR EN 1992-1-1 Proiectarea structurilor de beton
 2. Normativul P-130/1997 privind urmărirea în timp a construcțiilor.
 3. P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

2.1 CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE ZONEI DE AMPLASARE

- zona de amplasare: intravilanul localității Capu Codrului județul Suceava ;
- condiții de fundare: conform studiului geotehnic efectuat în zonă, terenul este stabil și neinundabil; pachetul bun de fundare este constituit din argilă nisipoasă cu intercalații de elemente subangulare, care asigură o presiune convențională de peste 250 kPa;
- nivelul hidrostatic: apele freatice se găsesc la adâncimi de peste 4 m de la CTN, aceste ape nefiind agresive pentru betoanele din fundații (la baza pereților nu a fost semnalată umezeală).
- zona seismică conf. P100-1/2013: IMR 225 ani, $a_g = 0,15$ $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. CR 1-1-4:2012: IMR 50 ani, $q_b = 0.6$ kPa
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3:2012 IMR 50 ani, $S_k = 2,00$ kN/mp

2.2. CARACTERISTICI DE BAZĂ ALE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- clădirea existentă a fost construită în perioada anului 1987 cu Autorizație de Construire.
- suprafața construită: $S_c = 91,00$ m².
- suprafața desfășurată: $S_d = 91,00$ m².
- regimul de înălțime: parter
- înălțimea liberă a parterului, $H_p = 2,55$ m;
- structura clădirii este realizată din:
 - infrastructura este alcătuită din fundații continui din beton;
 - adâncimea de fundare $h_f = 1,10$ m;
 - suprastructura este realizată din pereți din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 25 cm pentru pereții exteriori și 25 / 20 cm pentru pereții interiori;
 - planșeu peste parter din lemn;
 - șarpantă de lemn în plan înclinat formată din cosoroabe, scaune din popi și pane contravântuite, căpriori, astereală și învelitoare din tablă zincată.
- categoria de importanță: conf. HG-766/97, D (redușă)
- clasa de importanță: III, conf. P100-1/2013 ($\gamma_{1,e} = 1$)
- caracteristici funcționale: funcțiunea autorizată școală.
- starea actuală a clădirii: degradată.

Clădirea este echipată cu următoarele tipuri de instalații funcționale: alimentarea cu energie electrică, realizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de către personal calificat autorizat.

Construcția este bransată la rețeaua stradală de electricitate pe baza documentației de specialitate aprobată de către S.C. E-On. Moldova S.A.- Sucursala Suceava, alimentarea cu energie electrică fiind realizată de la tabloul electric general.

2.3. DATE GENERALE PRIVIND STAREA FIZICĂ A CONSTRUCȚIEI

Din constatările efectuate la fața locului se precizează că imobilul este construit în perioada anului 1987, cu autorizație de construire, pe baza unui proiect pentru școală cu două clase în mediul rural, cu respectarea prevederilor prescripțiilor și reglementărilor tehnice referitoare la acea dată la alcătuirea constructivă a structurilor amplasate în zone seismice. Beneficiarul deține documente (facturi, certificate de calitate) care atestă calitatea lucrărilor și calitatea materialelor utilizate.

În plan vertical, imobilul se dezvoltă pe regimul de înălțime: parter.

Construcția existentă funcționează ca școală primară cu clasele I-IV, fiind proprietatea comunei Păltinoasa.

Zidăria este simplă (ZNA), nearmată, fiind executată din cărămidă plină de 25 cm grosime, fără elemente de confinare din beton armat.

Cei trei pereți exteriori ai cabinei WC-ului sunt realizați din zidărie de BCA de 20 cm grosime, nearmată și neconfinată (ZNA).

Finisajele exterioare precum și închiderile cu scândură ale frontoanelor sunt degradate în proporție de 80%.

Ferestrele sunt simple cu rame de lemn, neetanșe.

Partea superioară a zidăriei nu are centuri din beton armat.

Elevațiile prezintă fisuri transversale din tasări diferențiate.

Evacuarea în cazul de forță majoră nu respectă prevederile normelor în vigoare, construcția având o cale de evacuare pentru un flux de evacuare, dispusă la parter, respectiv o ușă cu un canat de 90 x 190 cm.

Pot fi folosite de asemenea și ferestrele perimetrare la fiecare încăpere cu parapetul de 100 cm înălțime.

Iluminatul este asigurat natural prin ferestrele din pereții perimetrali și artificial (electric) general și local pentru activități specifice.

Se observă că, pentru sălile de clasă 1 și 2, nu se respectă minimul raportului luminos, respectiv suprafața pardoselii împărțită la suprafața ferestrelor nu este mai mare de $\frac{1}{4}$ (conform punctului 4.4.5.1.3 din NP 010-1997):

- pentru clasa nr. 1 avem $23,18 \text{ mp} / (1,4 \times 1,18) \text{ mp} = 1:14$;

- pentru clasa nr. 2 avem $21,59 \text{ mp} / (1,4 \times 1,18) \text{ mp} = 1:13$.

Accesul în pod se face din magazie, cu o scară de lemn mobilă.

Clădirea nu are planșeu între axele 3-4 / A-D.

Clădirea are asigurat parțial confortul necesar funcționii proiectate la parter (instalație electrică).

Clădirea are un grup sanitar uscat, dotat cu un scaun WC tip closet de podea (turcesc).

Încălzirea claselor și a cancelariei se face cu sobe de teracotă.

În prezent, starea fizică a clădirii poate fi considerată degradată, cu finisaje interioare și exterioare degradate.

De jur împrejurul clădirii, pe o rază de 25 m, nu sunt construcții existente.

Din analiza planului de încadrare în zonă și a materialelor studiate la Primăria localității Păltinoasa, rezultă că zona unde este amplasată construcția este o zonă care a fost sistematizată și care nu va mai suferi modificări.

2.4. DATE GENERALE PRIVIND GEOMETRIA STRUCTURII CONSTRUCȚIEI

Construcția are o dezvoltare simetrică echilibrată pe orizontală și verticală.

2.5. REZULTATELE INVESTIGĂRII, DEFICIENȚE DE ALCĂTUIRE, DEGRADĂRI ȘI INTERVENȚII NECONTROLATE

Din examinarea construcției pe ansamblu și în detaliu, precum și a descoperțelor efectuate, nu au fost depistate vicii de conformare în ceea ce privește structura de rezistență.

2.5.1 Alcătuirea fundațiilor:

- au fost depistate fisuri specifice tasării diferențiate;
- fundațiile continui sub ziduri sunt de 30 cm grosime;
- cota de fundare este la -0,60 m de la cota terenului existent (CTS); nu se îndeplinește condiția amplasării tălpii de fundație sub limita cotei de îngheț a zonei (- 1,10 m de la CTS).

2.5.2. Alcătuire și avarii la pereți:

- nu se respectă prevederile CR6-2013 – Cod de proiectare pentru structuri de zidărie;
- au fost depistate fisuri ale diaframelor de zidărie;
- zidăria nu este confinată cu stâlpi, centuri și grinzi din beton armat;
- partea superioară a zidăriei nu are centură din beton armat;
- calitatea materialelor utilizate poate fi considerată satisfăcătoare;
- clădirea nu are termosistem;

2.5.3. Finisaje:

- finisajele exterioare la pereți sunt degradate în proporție de peste 80%;
- finisajele interioare la pereți sunt degradate în proporție de peste 70%;
- încăperea WC-ului nu are finisaje interioare / exterioare;

2.5.4. Alcătuirea planșelor:

- există planșeu de lemn doar în axele 1-3 / A-D, cu tavane lambrisate cu lemn;
- planșeul existent nu este hidro – termo – izolat;

2.5.5. Alcătuirea șarpantei și învelitorii:

- șarpanta este executată din lemn și descarcă direct pe zidurile de cărămidă;
- șarpanta este subdimensionată, și fără ancorare corespunzătoare;
- elementele de lemn ale șarpantei nu sunt ignifugate și prezintă zone putrezite și instabile;
- învelitoarea este din tablă zincată;
- traversările coșurilor de fum prin învelitoare nu sunt impermeabilizate permițând infiltrări ale apelor pluviale;
- pe acoperiș nu sunt montate parazăpezi;
- nu există jgheaburi și burlane;
- lemnăria de închidere a frontoanelor este degradată;

2.5.6. Alcătuirea tâmplăriilor și acceselor:

- tâmplăriile sunt de lemn, neetanșe și deteriorate;
- ferestrele nu au glafuri și / sau solbancuri;
- școala nu are trotuare de jur împrejurul clădirii;
- intrarea de pe fațada principală nu se încadrează ca alcătuire în prevederile normelor în vigoare;
- pardoselile din clase și cancelarie sunt de tip podele de lemn, cu zone degradate;
- în celelalte încăperi sunt din beton simplu, fisurate și cu zone sparte.

2.6. STABILIREA PROPRIETĂȚILOR MECANICE ALE MATERIALELOR

BETOANE UTILIZATE

Rezistența de calcul, la întindere, a betonului de clasă:

C 6/7,5 (Bc 7,5) este $R_t = 0,50 \text{ N/mm}^2$

Rezistența de calcul, la compresiune, a betonului de clasă

C 6/7,5 (Bc 7,5) este $R_c = 4,70 \text{ N/mm}^2$

ARMĂTURI UTILIZATE UTILIZATE – NU ESTE CAZUL

LEMN UTILIZAT (BRAD)

- Clasa de calitate a lemnului folosit (clasa II)
- Rezistența unitară, de proiectare, la compresiune a pereților este $R_c = 15 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, de proiectare, la încovoiere, perpendicular pe rosturile orizontale ale pereților este $R_i = 14,4 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența unitară, caracteristică, la forfecare, este $R_f = 3,00 \text{ N/mm}^2$

ELEMENTE PENTRU ZIDĂRIA UTILIZATĂ:

Alcătuire: zidărie structurală cu elemente ceramice din cărămizi pline care se încadrează în categoria de "zidărie simplă / nearmată Z.N.A.,

Caracteristicile mecanice ale zidărilor executate sunt:

Rezistența unitară de proiectare la compresiune $f_k = K f_b^{0,7} f_m^{0,3} = 3,15 \text{ N/mm}^2$

unde notațiile sunt următoarele:

- K - constantă care depinde de tipul elementului pentru zidărie = 0,55 (CR6-2013 tabel 4.1);
- f_b - rezistența la compresiune standardizată a elementului pentru zidărie, pe direcția normală pe rosturile orizontale = $7,5 \text{ N/mm}^2$ (CR6-2013 tabel 4.2a)
- f_m - rezistența medie la compresiune a mortarului M5 = 5 N/mm^2 ;
- paralel cu fața rostului orizontal, în planul peretelui : $f_{bh} = 2,33 \text{ N/mm}^2$ ($23,3 \text{ daN/cm}^2$);
- Rezistența unitară caracteristică, la compresiune, $f_k = 2,90 \text{ N/mm}^2$ ($29,0 \text{ daN/cm}^2$);
- Rezistența unitară caracteristică la forfecare, $f_{vk0} = 0,20 \text{ N/mm}^2$ ($2,0 \text{ daN/cm}^2$).
- Rezistența caracteristică la întindere, $f_{tk} = 0,28 \text{ N/mm}^2$ ($2,8 \text{ daN/cm}^2$).
- Rezistența caracteristică la încovoiere, $f_{xk1} = 0,24 \text{ N/mm}^2$ ($2,4 \text{ daN/cm}^2$).

$$f_{xk2} = 0,48 \text{ N/mm}^2 (4,8 \text{ daN/cm}^2).$$

Alcătuire: zidărie structurală cu grosimea de 30 cm din cărămidă plină de $240 \times 115 \times 63 \text{ mm}$, cu mortar G.

- Rezistența standardizată, la compresiune:
 - normal pe fața rostului orizontal : $f_b = 3,0 \text{ N/mm}^2$ (30 daN/cm^2);
 - paralel cu fața rostului orizontal, în planul peretelui : $f_{bh} = 0,66 \text{ N/mm}^2$ ($6,60 \text{ daN/cm}^2$);
- Rezistența unitară caracteristică, la compresiune, $f_k = 2,80 \text{ N/mm}^2$ (28 daN/cm^2);
- Rezistența unitară caracteristică la forfecare, $f_{vk0} = 0,22 \text{ N/mm}^2$ ($2,2 \text{ daN/cm}^2$).
- Rezistența caracteristică la întindere, $f_{tk} = 0,18 \text{ N/mm}^2$ ($1,8 \text{ daN/cm}^2$).
- Rezistența caracteristică la încovoiere, $f_{xk1} = 0,23 \text{ N/mm}^2$ ($2,3 \text{ daN/cm}^2$).

$$f_{xk2} = 0,23 \text{ N/mm}^2 (2,3 \text{ daN/cm}^2).$$

MORTARE UTILIZATE:

- Mortarul pentru zidărie pentru utilizare generală (G);

Rezistența unitară minim, la compresiune, $f_{med} \leq 20 \text{ N/mm}^2$ (conform 4.1.1.1.1. din CR6-2013).

UTILAJE ȘI DOTĂRI PROPUSE

Nu este cazul.

În acest context ansamblul structurii de rezistență a clădirii nu este încărcat suplimentar față de prevederile din proiectul de execuție al acesteia.

2.7. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI CONFORM NORMATIVULUI „P100-1/2013”

Conform „*Cod de proiectare seismică –Partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri*”, Indicativ P100-1/2013, construcția existentă se încadrează în:

- Clasa de importanță: III, conform tabelului 4.2;
- Zona seismică de accelerație: $a_g = 0,15$ g, conform figurii 3.1;
- Factorul de importanță $\gamma_1 = 1,0$ după clasa de importanță, conform tabelului 4.2;
- Factorul de comportare $q = 1,925$ pentru structuri cu zidărie de cărămidă ZNA. Normativ P100-2013, tabel 8.10;
- Ordonata spectrului de răspuns, de proiectare, corespunzător perioadei fundamentale $S_{d(T_1)} = a_g \times p(T) / q = 0,15 \times 2,5 / 1,925 = 0,195$ în cazul $T > T_B$;
- Masa totală a clădirii „m” este constituită de masa sistemului studiat;
- Factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental, prin masa modală, efectivă, asociată acesteia, pentru clădiri cu parter $\lambda = 1,00$;
- Factorul de amplificare dinamică, maximă, a accelerației orizontale a terenului, dat de către structură, $\beta_0 = 2,75$ conform C3.1;
- Perioada proprie, fundamentale, de vibrație a clădirii (tabelul 3.1):
 - $T_B = 0,14$ secunde
 - $T_C = 0,70$ secunde
 - $T_D = 3,00$ secunde
- Perioada de control: $T_c = 0,70$ secunde conform figurii 3.2.
- Perioada de vibrație a unei structuri cu un grad de libertate dinamică și cu răspuns elastic: $T_i = k_t \times H^{3/4} = 0,045 \times 2,55^{3/4} = 0,091$ secunde

2.8. MODIFICĂRI CERUTE DE BENEFICIAR

Deoarece clădirea existentă a școlii Țîmpoceni din localitatea Capu Codrului nu îndeplinește condiții de autorizare DSP, mediu și protecția focului precum și, datorită degradărilor mari existente, beneficiarul solicită demolarea acesteia, pentru a iniția construcția unei școli care să îndeplinească criteriile de performanță ale normativelor în vigoare pentru a se obține autorizații de funcționare, în condiții de siguranță și de confort pentru elevi și profesori.

Precizarea modului de respectare a cerințelor fundamentale reglementate prin Legea 10 din 1995 modificată și completată prin Legea 177/2015, cerințe concretizate în:

a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale va permite intrarea în legalitate, în sensul că lucrările pot fi finalizate și recepționate.

Clasa de risc se referă la construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale ce nu afectează, semnificativ, siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante, cu posibilitatea de intervenție la aceste elemente, în vederea refacerii acestora.

3. EVALUAREA CALITATIVĂ, PRIN CALCUL, A CONSTRUCȚIEI – NU ESTE CAZUL.

4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Date fiind deficiențele de alcătuire prezentate la capitolul 2.5, precum și solicitarea beneficiarului, la demolarea construcției se va ține cont de următoarele

RECOMANDĂRI

- 1 realizarea tuturor operațiunilor de dezafectare, verificare și recondiționare numai de către personal calificat și autorizat să execute lucrările respective;
- 2 lucrările se vor efectua numai cu respectarea măsurilor de protecția muncii cerute de normele de prevenirea și stingerea incendiilor specifice locului de munca și operațiilor ce se vor executa
- 3 se va opri alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu apă a clădirii;
- 4 înainte de începerea lucrărilor de demolare, constructorul trebuie să ia toate măsurile adecvate de securitate și sănătate în muncă;
- 5 deșeurile trebuie colectate și îndepărtate de la locul de muncă în cel mai scurt timp posibil.
- 6 deșeurile depuse în depozite temporare provenite de la demolarea construcției sunt tratate și transportate de constructor;
- 7 gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului și se supune prevederilor legislației specifice în vigoare.
- 8 deșeurile rezultate din activitatea de demolare vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în vederea valorificării.

La întocmirea proiectului tehnic pentru autorizarea demolării vor fi respectate toate prevederile prezentei expertize.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Construcției la care va anexa și prezenta expertiză tehnică.

CONCLUZII

În condițiile respectării recomandărilor așa cum sunt ele specificate mai sus în prezenta expertiză, se pot realiza cerințele beneficiarului.

24 octombrie 2017



Expert tehnic atestat,
Prof. univ. dr. ing. LIVIU GROLL



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERAL STÂNGA



FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA LATERAL DREAPTA



DETALIU ȘARPANTĂ



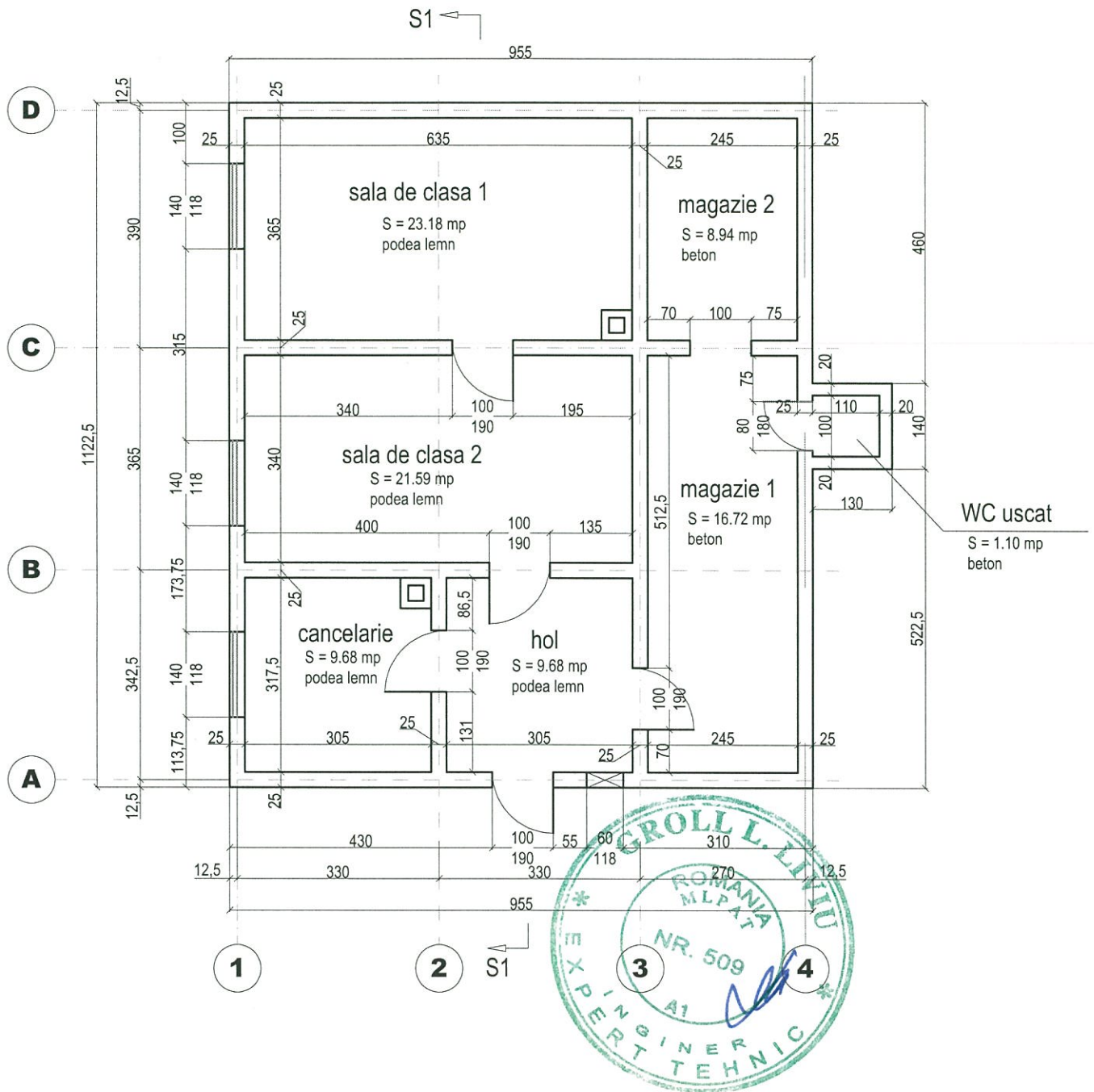
DETALIU PEREȚI ȘI TAVAN ÎN ÎNCĂPEREA CLASEI




DETALIU SONDAJ ADÂNCIME FUNDAȚII

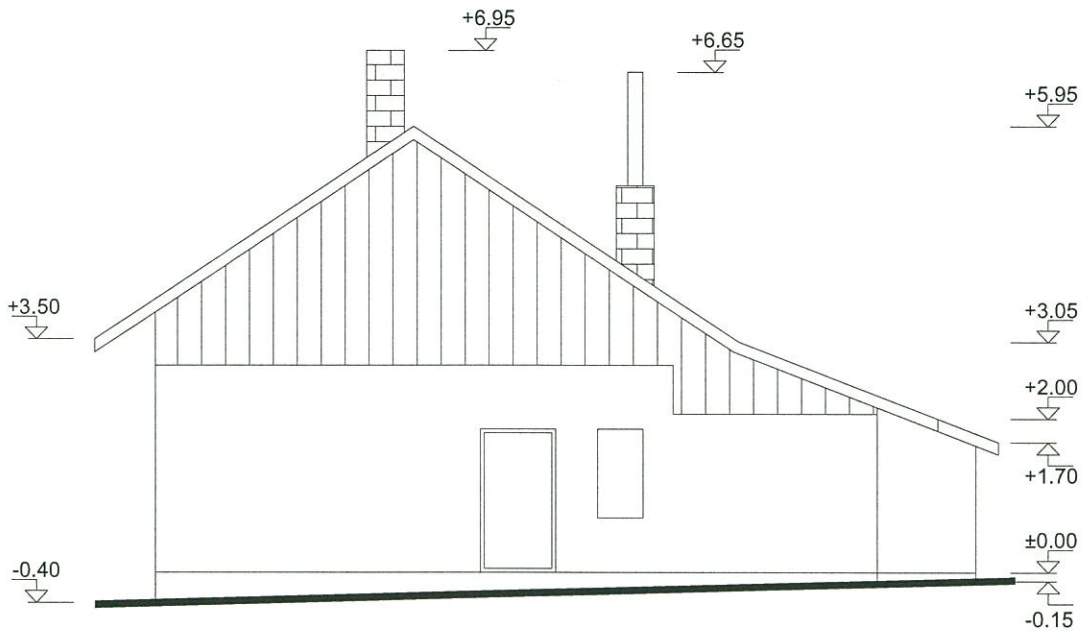


DETALIU DEGRADĂRI
ZIDĂRIE LA COLȚURI
(FĂRĂ STĂLPIȘORI DE
CONFINARE)




 Societatea comercială TOP EXPERT SRL Gura Humorului J33/435/2006		Beneficiar: COMUNA PĂLTINOASA Titlu proiect: DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA		Proiect nr. 23 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu planșă: RELEVU. PLAN PARTER	Faza: S.F.
Relevat	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll				Planșa nr.
Desenat	Șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll		Data 2017		1
Expert	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll				

FATADA PRINCIPALA

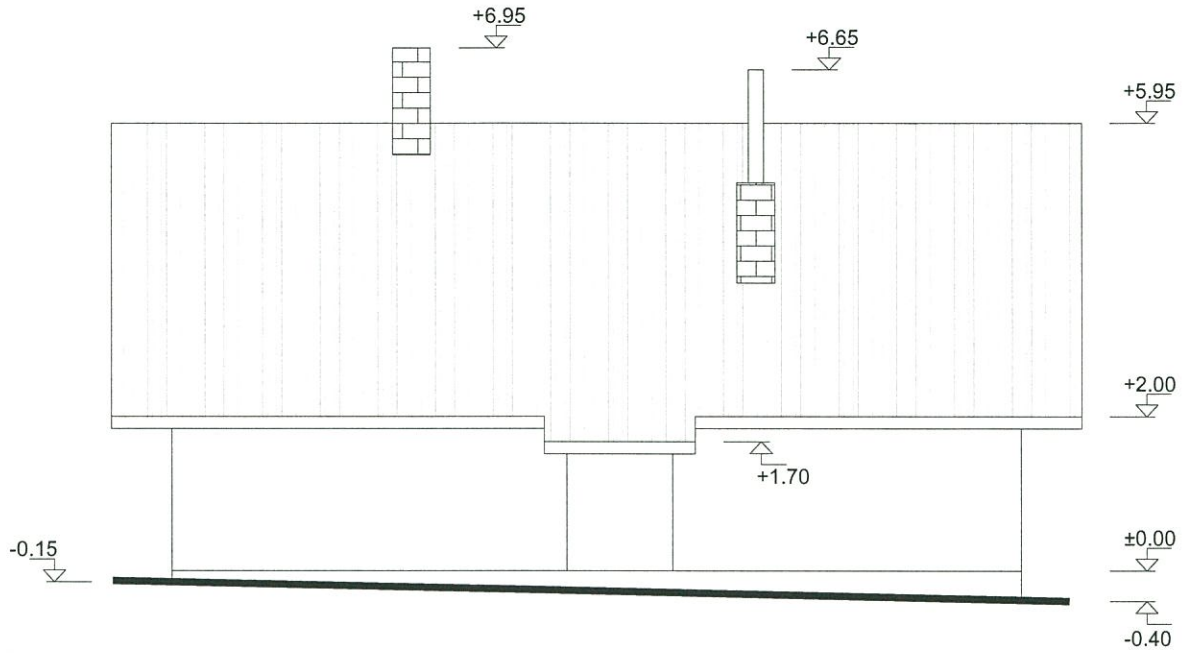


FATADA POSTERIOARA

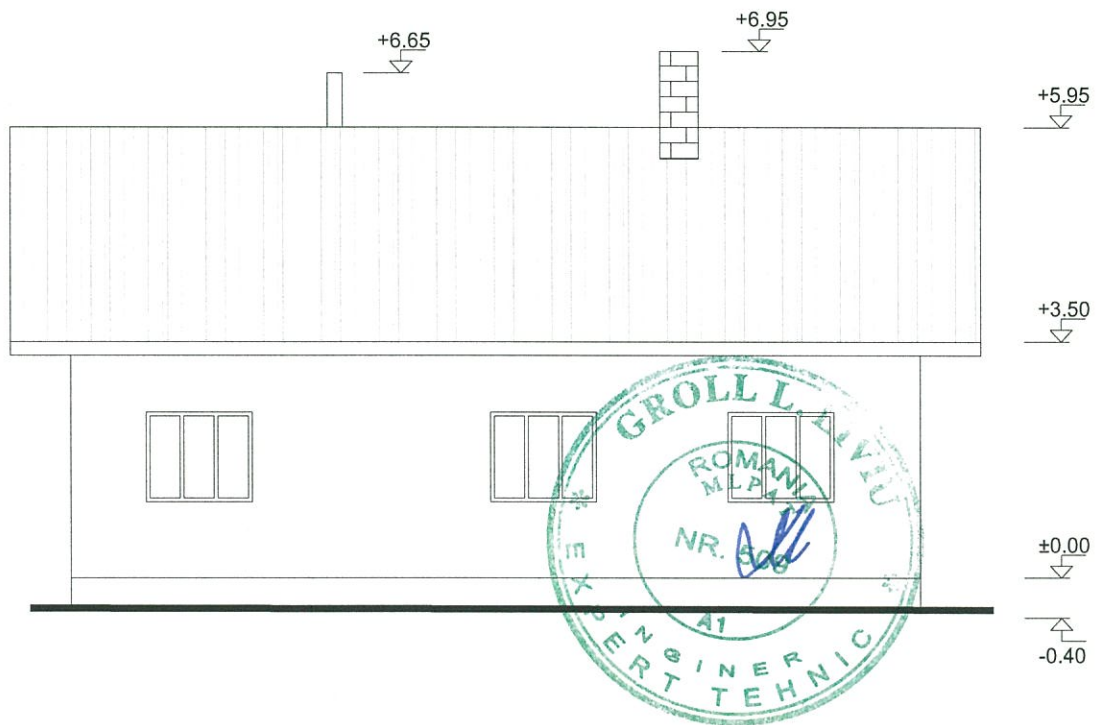



 Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Beneficiar: COMUNA PĂLTINOASA Titlu proiect: DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA		Proiect nr. 23 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu planșă: RELEVEU. FAȚADELE PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ	Faza: S.F.
Relevat	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll		Data		Planșa nr.
Desenat	Șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll		2017		2
Expert	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll				

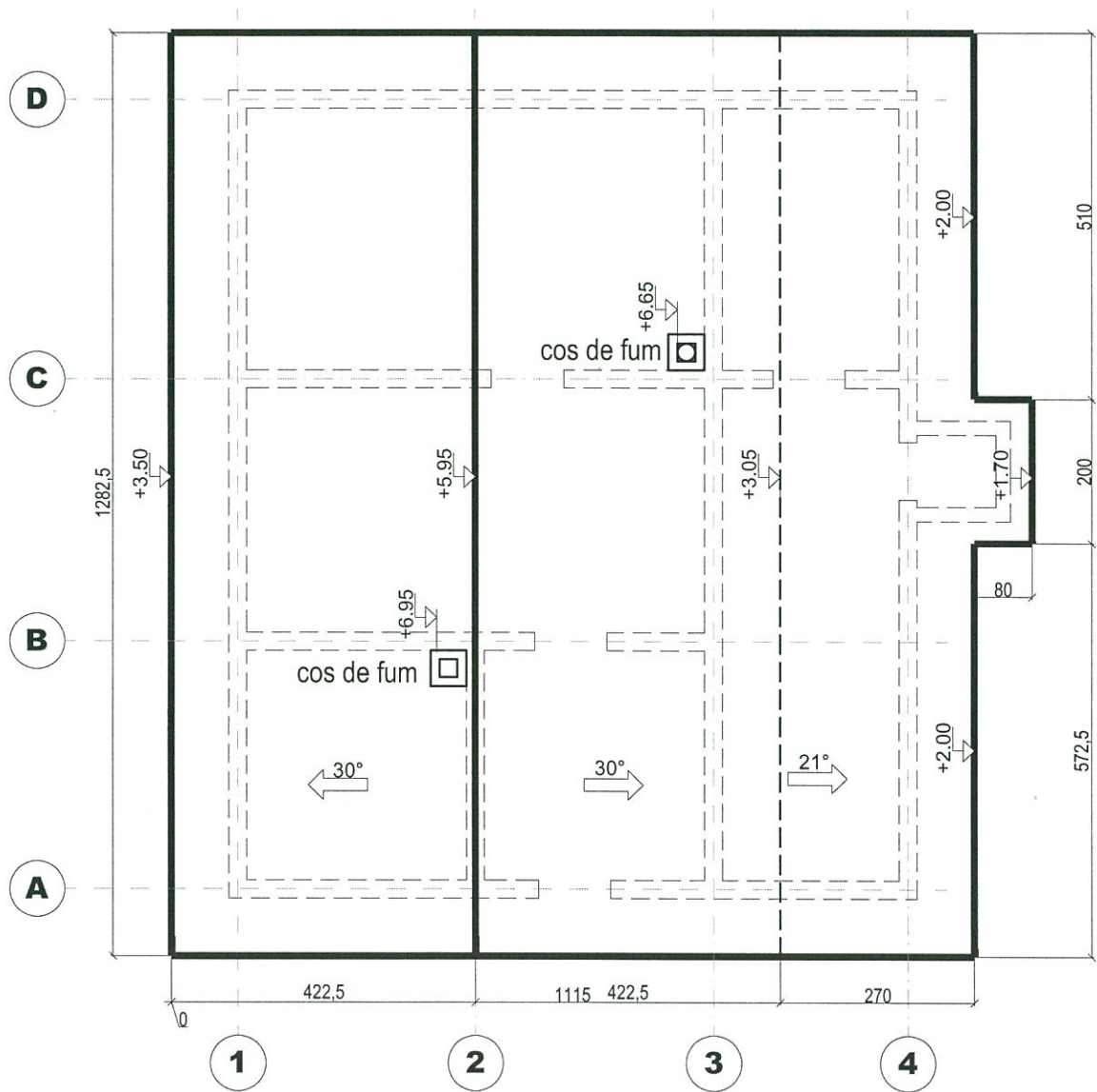
FATADA LATERAL DREAPTA



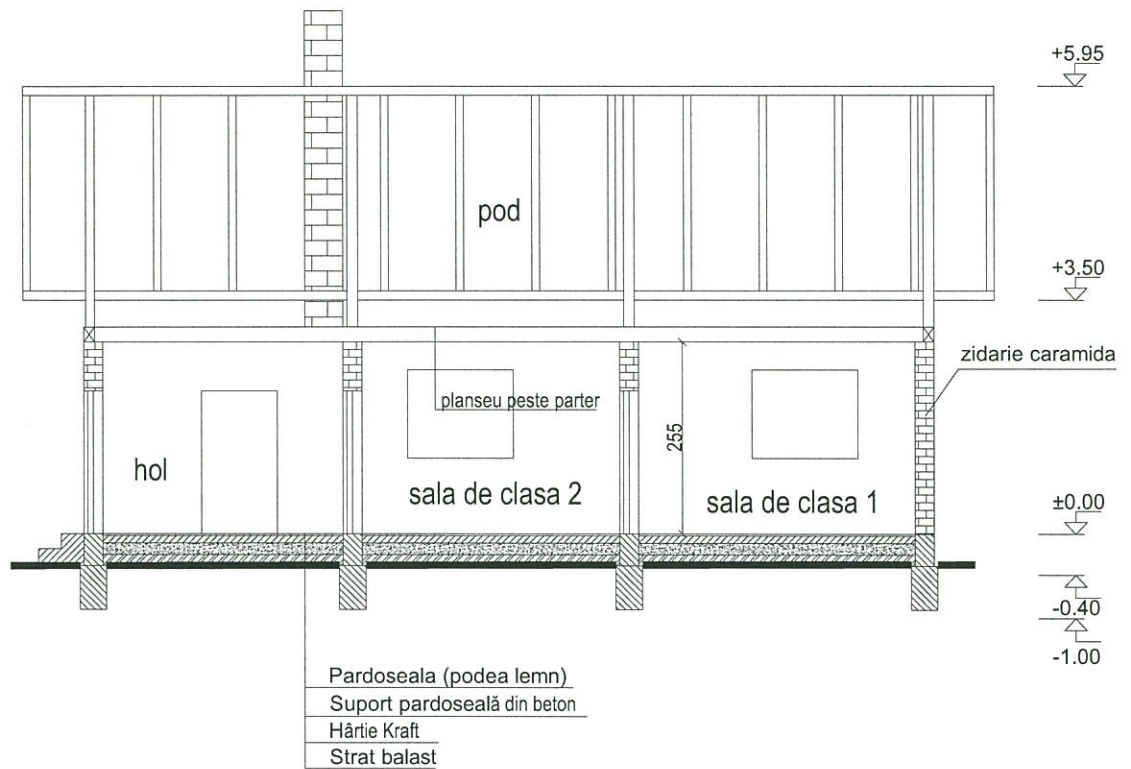
FATADA LATERAL STANGA



 Societatea comercială TOP EXPERT SRL <small>Gura Humorului J331435/2006</small>		Beneficiar: COMUNA PĂLTINOASA Titlu proiect: DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA		Proiect nr. 23 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu planșă: RELEVU. FAȚADE LATERALE	Faza: S.F.
Relevat	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll		Data		Planșa nr.
Desenat	Șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll		2017		3
Expert	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll				




 Societatea comercială TOP EXPERT SRL <small>Gura Humorului J33/435/2006</small>			Beneficiar: COMUNA PĂLTINOASA Titlu proiect: DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA		Proiect nr. 23 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu planșă:		Faza: S.F.
Relevat	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll		Data 2017	RELEVU. PLAN ÎNVELITOARE		Planșa nr.
Desenat	Șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll					4
Expert	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll					



Planseul peste parter format din urmatoarele straturi de sus in jos:

- scandura lemn
- grinzi lemn 12 x 12 cm
- lambriu lemn



 Societatea comercială TOP EXPERT SRL		Beneficiar: COMUNA PĂLTINOASA Titlu proiect: DEMOLARE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV, SATUL CAPUL CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA		Proiect nr. 23 / 2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	Titlu planșă: RELEVU. SECȚIUNEA S1-S1	Faza: S.F.
Relevat	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll		Data		Planșa nr.
Desenat	Șef lucr. dr. ing. Livia Ingrid Groll		2017		5
Expert	Prof. univ. dr. ing. Liviu Groll				