

**JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 350 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 3.171 din 28.04.2020;
- Raportul de specialitate al Compartimentului agricol, înregistrat cu nr. 3.392 din 06.05.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 3.855 din 28.05.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 14288 din 25.09.2017 din partea O.C.P.I. Suceava, privind actualizarea procedurii de emitere a Titlurilor de proprietate;

- Adresa nr. 3604 din 14.04.2020 din partea O.C.P.I. Suceava, privind returnarea documentației aferentă redactării unui Titlu de proprietate;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c); art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 350 mp teren, proprietatea Comunei Păltinoasa, identificată prin CF 32159 Paltinoasa, nr. cadastral 2723/15 și CF 32160 Păltinoasa, nr. cadastral 2723/16 (ambele convertite din CF vechi 1636), situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea emiterii **Titlului de proprietate** în baza art.27, alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru numiții CARPIUC DRAGOȘ și CARPIUC DORINA, domiciliați în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, nr. 691, județul Suceava.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează domnului Boșca Gheorghe, viceprimarul comunei Păltinoasa.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor din Paltinoasa și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin-Ioan BERGEHVA

Contrasemnează:

**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

PĂLTINOASA, 29 mai 2020

Nr. 33

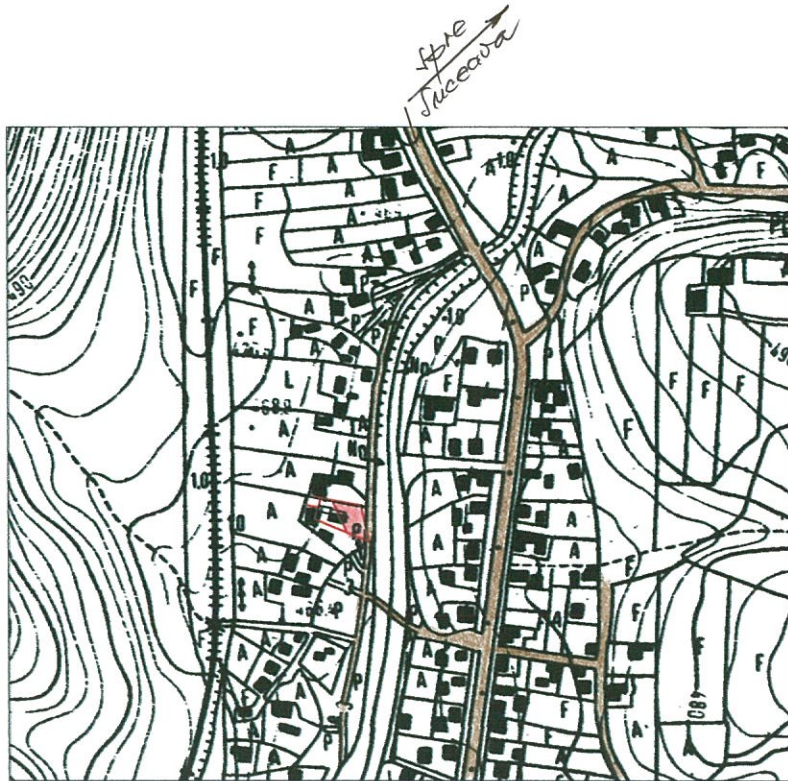
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 5000

Trapez: L-35-16-B-d-2-III

DETINATORI : CARPIUC DRAGOȘ-asupra terenului și
soții CARPIUC DRAGOȘ și CARPIUC DORINA-asupra construcțiilor

Număr cadastral: 35702 (parte)

Amplasament : intravilan sat (com.) Păltinoasa, nr. 691

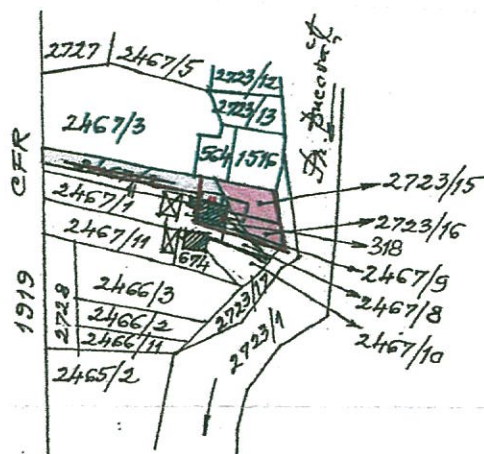
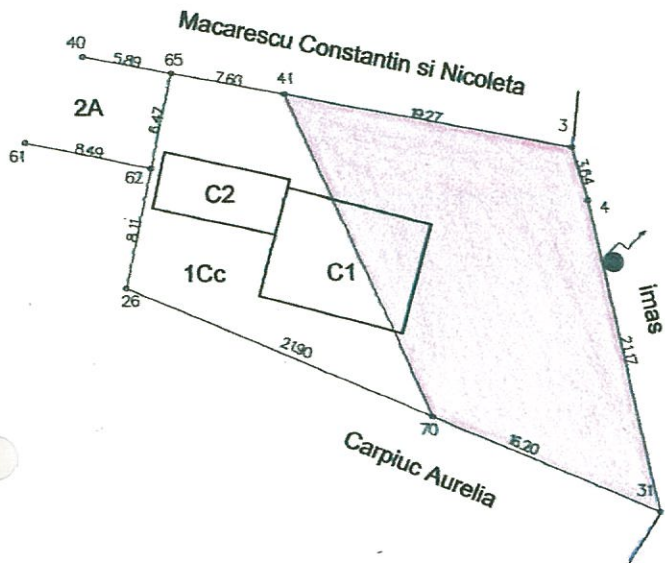


Intocmit PFA Olaru Ion



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilan sat (com.) Păltinoasa , nr. 691
 DEȚINĂTORI: soții CARPIUC DRAGOȘ și CARPIUC DORINA
 SCARA 1: 500 ; 1: 2880



Nota:

- imobilul în suprafață de 350 mp s-a format din parcela topo 2723/15-arabil (230 mp) din CF 32159 Păltinoasa și din o parte a parcelei topo 2723/16-grădină (120 mp) din CF 32160 Păltinoasa, ambele provenind din CF veche 1636 Capu Codrului.
- imobilul în suprafață de 350 mp constand din teren curți-clădiri, cu parte din casa cu nr. 691, descrisă în prezentul P.A.D. , se identifică cu parte din parcela 1Cc, cu casă și anexă în suprafață de 580 mp, parcelă componentă a imobilului cu nr. cadastral alocat 35702 Păltinoasa descrisă în documentația cadastrală avizată cu nr. 21630 / 16.12. 2019, întocmită ptr. soții Carpiuc Dragoș și Dorina.

Prezentul P.A. D. v-a servi la Primăria Comunei Păltinoasa.

Proprietari tabulari :

CF 32159 Păltinoasa și CF 32160 Păltinoasa (ambele din CF veche 1636 Capu Codrului): COMUNA PĂLTINOASA ; R.fonc 464 din 12.12. 1939

SITUAȚIA

STARE VECHIE						STARE NOUĂ								
Nr. CF	Nr. cadastral	Cat Fol	Suprafața			Nr. cadastral	NUMELE DEȚINĂTORILOR	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
32159	2723/15	A	-	-	-	-	soții CARPIUC DRAGOȘ și CARPIUC DORINA	Cc	-	03	50	-	03	50
32160	2723/16	Gr	-	-	-	-								

Localitatea Gura Humorului, la 06. 05. 2020

Întocmit: OLARU ION

NOTĂ-1

Imobilul în suprafață de 350 mp (conturul 3-4-31-70-41-3), descris în prezentul P.A.D. constand din teren curți-construcție este în proprietatea familiei CARPIUC de peste 80 de ani, dând în cauza deslansării celui de al 2-lea război mondial (anul 1939), parcelele 2723/15, 2723/16 și multe altele din Zona nu s-au așezat pe numele posesorilor, rămânând în proprietatea COMUNEI PĂLTINOASA.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32160 Paltinoasa

Nr. cerere	16620
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
 100075612463

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1636 capu codrului

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2723/16	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
464 / 12/12/1939	
Decizie nr. 2430/29, din 13/04/1929 emis de Prefectura Judetului Cimpulung (declaratie tabu;ara din data 26 octombrie 1939, Gura Humorului, plan de situatie al evidentei cadastrale Gura Humorului nr. 639 din 10 octombrie 1939);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1) COMUNA PALTINOASA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636 capu codrului)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2723/16	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	2723/16	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 50 RON, -Chitanța internă nr.32288/15-10-2019 în suma de 50, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-10-2019

Data eliberării,

15/10/19

Asistent Registratar,

IONEL SANC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)