

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 23,77 ha teren pasune (pajiști permanente) proprietate privată a comunei Paltinoasa, teren situat în extravilanul comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Paltinoasa, înregistrat la nr. 490 din 20.01.2020;
- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei, înregistrat la nr. 992 din 03.02.2020;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat la nr. 1408 din 18.02.2020;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 1409 din 18.02.2020;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 1410 din 18.02.2020;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Paltinoasa nr. 28 din 12.04.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Paltinoasa, județul Suceava, cu o valabilitate de 10 ani;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 a Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 108, lit.c); art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b); art. 362 alin.(1) și alin.(3); art. 139 alin.(3), lit.g) art. 196, alin.(l), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba inchirierea, prin atribuire directa, a suprafetei de 23,77 ha teren pasune (pajisti permanente) proprietate privata a comunei Paltinoasa, teren situat in extravilanul comunei Paltinoasa, judetul Suceava, cuprinsa in **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Inchirierea prin atribuire directa a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza UAT Paltinoasa, judetul Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr.2** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de 160 lei /ha /an pentru o perioada de 7 ani.

Art.3. Se aproba modelul contractului de inchiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Paltinoasa, judetul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.4. Se aproba constituirea *Comisiei de atribuire directă a suprafeței de 23,77 ha pășune* proprietate privata a UAT Paltinoasa, în următoarea componență:

Președinte: Boșca Gheorghe, viceprimarul comunei Păltinoasa

Membri: Moroșan Viorica, consilier registrul agricol

Carpiuc Lacrimioara-Maria, consilier registrul agricol

Matei Anca-Gabriela, consilier juridic

Bergheva Florin-Ioan, consilier local

Membru supleant din cadrul Primariei comunei: Catargiu Elena, consilier achiziții publice;

Membru supleant din cadrul Consiliului local: Badali Elena-Rahila – consilier local;

Secretar comisie: Carpiuc Lacrimioara-Maria, consilier registrul agricol;

Secretar comisie supleant: Olari Alina-Roxana, consilier principal contabilitate.

Art.5. Se aprobă constituirea *Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea directă a suprafeței de 23,77 ha pășune*, în următoarea componență:

Președinte: Corfală Georgeta, secretar general al comunei

Membri: Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism

Carpiuc Cristian-Nicolae, consilier superior contabilitate

Gherasim Dana-Maria, consilier principal contabilitate

Rotari Eugenia, consilier local

Membru supleant din cadrul Primariei comunei: Orhean-Vrânceanu Constantin-Ionuț, consilier superior contabilitate;

Membru supleant din cadrul Consiliului local: Catargiu Dumitru – consilier local.

Art.6. Primarul comunei, Biroul financiar, contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Suceava pentru controlul de legalitate si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru CATARGIU

Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

PĂLTINOASA, 18 februarie 2020

Nr. 12

România
Județul Suceava
18.02.2020
Comuna Păltinoasa
Consiliul local

Anexa nr. 1
la HCL nr. 12 din

**Trupurile de pășune din comuna Păltinoasa propuse pentru închiriere
prin atribuire directă**

Nr. lot	Denumire trup pășune	Suprafața - Ha -	Observații
1.	Stoineasa - 1	11,26 CF 32444	extravilan
2.	Stoineasa - 2	12,51 CF 32448	P1-0,42 ha intravilan P2-12,09 ha extravilan
3	TOTAL	23,77	x

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru CATARGIU

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

**România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
Consiliul local**

**Anexa nr. 2
la HCL nr. 12 din 18.02.2020**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

**închiriere pășune proprietatea privată a UAT
PALTINOASA**

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informatii generale privind proprietarul**
- 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii**
- 3. Conditii generale ale inchirierii**
- 4. Conditii specifice de solicitare in vederea atriburii directe**
- 5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**
- 6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**
- 7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa**
- 8. Dispozitii finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

COMUNA PALTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA , codul fiscal: 65 52 861

Adresa: sat Paltinoasa, comuna Paltinoasa, județul Suceava

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafeței de 23,77 ha pasune (pajisti permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Paltinoasa, județul Suceava.

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei comunei.

Data limită pentru depunerea cererilor pentru închirierea pasunilor este 20 martie 2020. Anunțul va fi afișat atât pe site-ul instituției cât și la avizier.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pasune (pajisti permanente), proprietate privată a comunei Paltinoasa, după cum urmează:

Nr. crt.	TRUPUL DE PASUNE (pajisti permanente)	SUPRAFAȚA (ha)
1.	Stoineașă - 1	11,26 CF 32444
2.	Stoineașă - 2	12,51 CF 32448
x	TOTAL	23,77

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale :

Nr. crt.	TRUPUL DE PASUNE (pajisti permanente)	INCARCĂTURĂ MINIMĂ UVM/HA	INCARCĂTURĂ MAXIMĂ UVM/HA
1.	Stoineașă - 1 Stoineașă - 2	0,3	1,2

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor/pasunilor proprietate privată a UAT, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășiți disponibile, aflate în domeniul privat al UAT, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășiți.

Folosirea și exploatarea pășiților/pasunelor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral revizuit privind pășițile permanente proprietatea privată a UAT.**

3. Condiții generale ale închirierii:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pasune (pășiți permanente), proprietate privată a comunei Paltinoasa, situate pe raza UAT și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează :

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat: 15 mai – 15 septembrie, astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 160 lei/ha/an .

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. privind ofertanții persoane juridice:

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava și să fie legal constituit înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restanțe la plată impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Paltinoasa, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale)

și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

- e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2. privind ofertanții **asociații ale proprietarilor de animale:**

- a) să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Paltinoasa, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Paltinoasa, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Paltinoasa, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3. privind ofertanții **persoane fizice:**

- a) să aibă domiciliul pe raza UAT Paltinoasa, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al comunei Paltinoasa, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei;
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-iesiri documente al Primăriei comunei, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă;

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Paltinoasa, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști/pasune;

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în cauză, în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10% din prețul minim de închiriere).

6.8. Cererile de atribuire pajiști/pasune înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei și pe site-ul Primăriei comunei.

6.11. Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.

6.12. Depunerea contestațiilor se va face în termen de 2 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.

6.13. Rezolvarea contestatiilor se va face de catre comisia numita in acest sens, in termen de 2 zile lucratoare, incepans cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Dupa solutionarea contestatiilor se va proceda la informarea solicitantului castigator despre alegerea sa si la transmiterea invitatiei pentru semnarea contractului de inchiriere.

6.14. Incheierea contractelor se va face in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a contestatiilor, in cazul in care nu au fost depuse contestatii.

In cazul in care au fost depuse contestatii, contractul de inchiriere se va incheia in termen de 5 zile lucratoare de la solutionarea contestatiilor.

6.15. Predarea suprafetelor de pasune proprietatea privata a comunei paltinoasa se va face dupa incheierea contractelor pe baza de proces verbal de predare-primire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei, o cerere de atribuire directă a pajiștii/pasunii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pasune solicitat si a numărului de animale deținut si inregistrat in Registrul national al exploatatilor.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are inscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafetei de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Paltinoasa, *original sau în copie conforma cu originalul;*
- document eliberat/vizat de **DSVSA Suceava** (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise in RNE – *original sau în copie conforma cu originalul;*
- adeverința eliberata de Primăria comunei Paltinoasa, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*
-

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul;*
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul;*
- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei - *original sau în copie conforma cu originalul;*
- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava(adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul;*
- Certificat de grefa de la Judecătoria, privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Paltinoasa -*original sau în copie conforma cu originalul;*
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Paltinoasa din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Paltinoasa.

- **8. Dispoziții finale**

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru CATARGIU

Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PĂSUNE

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA PALTINOASA judetul SUCEAVA, cu sediul în comuna PALTINOASA, judetul Suceava, având codul de înregistrare fiscală 65 52 861 reprezentat legal prin primarul comunei Paltinoasa **în calitate de locator**, și:

2. cu sediul în comuna, judetul Suceava, având codul de înregistrare fiscală reprezentat legal prin **în calitate de locator**;

în temeiul prevederilor Codului civil, ale prevederilor OUG nr. 57/2019, precum și ale HCL nr. s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii (pajiște permanenta) aflată în domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, în suprafață de 23,77 ha teren situat în extravilanul comunei Paltinoasa, judetul Suceava.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire directă;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest

punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei deschis la Trezorerie sau în numerar la casieria Primăriei comunei Paltinoasa.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 15 noiembrie.
4. Pentru anul 2020 plata chiriei se va efectua până la data de 30 decembrie 2020.
5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu

notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: cand este necesar si se impune;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) pentru suprafețele de pajisti inchiriate, locatarul trebuie sa plateasca anual impozitul pe teren conform Codului fiscal;
- o) pentru suprafețele de pajisti inchiriate, locatarul trebuie sa respecte capacitatea maxima de pasunat stabilita in cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit;
- p) in cazul in care situatia o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 15 mai si coboratului, raportat la 15 septembrie a efectivelor de animale la si de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalti locatari cu care comuna, are incheiate contracte de inchiriere sa ajunga la pasunile inchiriate;
- q) sa solicite de la primarie comisia pentru receptia lucrarilor efectuate;
- r) sa prezinte anual situatia financiara a asociatiei pentru fondurile obtinute pentru suprafata inchiriata.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de indeplinirea tuturor resonsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia aflata in vigoare,pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, la Primăria comunei Paltinoasa, județul Suceava.

LOCATOR,

LOCATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru CATARGIU

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al comunei,

Georgeta CORFALĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 1858
Ziua 12
Luna 02
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32444 Paltinoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32444	112.653	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3963 / 18/04/2017	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. adevrință nr. 2928, din 11/04/2017 emis de Primăria comunei Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PALTINOASA , CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	64.783	20	21	78.785	21	22	56.4
22	23	52.561	23	24	35.506	24	25	34.805
25	26	34.079	26	27	9.161	27	28	18.779
28	29	16.72	29	30	14.492	30	31	15.427
31	32	16.243	32	33	10.792	33	34	16.258
34	35	36.011	35	36	8.567	36	37	11.248
37	38	52.412	38	39	34.537	39	40	35.167
40	41	29.503	41	42	57.087	42	43	61.519
43	44	41.173	44	45	45.315	45	46	63.421
46	47	39.476	47	48	35.086	48	49	11.865
49	50	24.256	50	51	59.816	51	52	60.457
52	1	48.851						

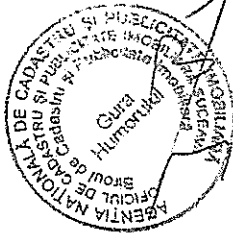
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2020, 13:51





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 1859
Ziua 12
Luna 02
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32448 Paltinoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, intravilan și extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32448	125.127	Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3965 / 18/04/2017	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul Local al comunei Păltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa; Act Administrativ nr. adeverință nr. 3169, din 21/04/2017 emis de Primăria comunei Păltinoasa;	
B1	A1
Intăbulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PALTINOASA, CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.037	26	27	16.592	27	28	2.648
28	29	19.86	29	30	18.268	30	31	16.8
31	32	16.245	32	33	17.7	33	34	29.945
34	35	33.798	35	36	11.652	36	37	16.032
37	38	8.751	38	39	19.109	39	40	15.803
40	41	7.912	41	42	40.337	42	43	16.772
43	44	15.728	44	45	16.853	45	46	24.429
46	47	80.146	47	48	36.061	48	49	45.204
49	50	27.454	50	51	40.715	51	52	31.457
52	53	28.923	53	54	56.394	54	55	23.712
55	56	50.662	56	57	26.864	57	58	33.356
58	59	99.462	59	60	31.532	60	61	39.472
61	62	54.855	62	63	47.397	63	1	30.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/02/2020, 13:50

